

CASH 時富

2022

# 年度報告



創新齊突破 · 同心邁向前

時富投資集團有限公司  
(股份編號：1049)

# 目錄

公司概覽	2
公司資料	4
董事長致股東的信	5
財務回顧	8
管理層討論及分析	12
僱員資料	18
董事會及高級管理人員	19
公司管治報告	23
環境、社會及管治報告	38
董事會報告	61
獨立核數師報告	72
綜合損益及其他全面收益表	76
綜合財務狀況表	77
綜合權益變動表	79
綜合現金流動表	81
綜合財務報表附註	83
五年財務概要	184
釋義	186

# 公司概覽

時富投資集團有限公司(「時富集團」；股份編號：1049)是一家憑藉科技與創新，專注提升客戶體驗的多元化綜合企業。扎根香港，集團著重服務現今客戶於投資理財，生活時尚及美化家居等各方面之需要。集團旗下各項業務堅守共同的理念—以客為先。我們的品牌就是良好顧客服務、優良品質及價值不同凡響的代名詞。

時富集團貫徹其「以人為本」的宗旨，致力成為一家「全面關懷企業」，並與我們的主要夥伴攜手，為我們的業務、員工、環境及社會創造可持續的發展。時富集團屢獲殊榮，旗下公司包括實惠集團(Pricerite)、時富金融服務集團(CFSG)，及時富量化金融集團(CAFG)。

## 零售管理—實惠集團

實惠集團有限公司(「實惠集團」)於1986年成立。憑藉高效率的營運管理、科技及人才的結合，以一系列家居及時尚生活品牌，致力滿足顧客於時尚生活方面的需要。我們的競爭優勢來自旗下單一營運平台所提供的規模經濟效益，及我們對市場的深入了解，並為各種不同類別的生活時尚產品進行採購及零售，旗下品牌包括：Pricerite Home(實惠家居)、家匠TMF、SECO(惜谷生活)、Pricerite Food(實惠食品)及Pricerite Pet(實惠寵物用品)等。

實惠集團在香港率先發展「新零售」，進一步利用線上線下資源，完善全渠道零售模式，讓顧客隨時隨地享受優質的購物體驗，革新香港家居零售市場，方便客戶透過完善的分店網絡及各種電子平台選購家具。我們一向以高新科技領導市場，積極提升營運效益。由後勤支援、產品及服務配套、到市場推廣以至物流運輸等，我們都有賴科技與人才緊密結合，強化我們的競爭優勢。

實惠集團秉承集團「以人為本」的理念，憑藉創意領先市場，無論在貨品組合、商品採購、店舖佈局，以及整體市場策略各方面，均敢於改革創新。同時，我們積極運用資訊科技，配合使用不同的市場調查工具，以求準確掌握市場訊息，深入了解客戶的期望及需要，藉以協助推動以客戶為本的創新意念。

實惠集團用心關懷香港人。這是我們的創始原則，也是我們執行每一項使命的核心宗旨。這意味著，無論我們的顧客身處怎樣的生活環境，我們用心幫助他們表達對家居、家庭與自身的關懷。我們通過建立充滿關懷的企業文化，啟發顧客將我們的核心價值傳播給世界。

實惠集團多年來於不同領域均獲獎無數，包括品牌管理、產品設計、優質服務，以及電子商貿平台等，成績斐然，所獲獎項包括香港品牌發展局頒發的「香港名牌十年成就獎」及卓越服務名牌、香港工商業獎頒發「消費產品設計」獎、「HKMA/TVB傑出市場策劃獎—銅獎」、香港優質標誌局(Q獎)頒發「Q獎人氣品牌大獎」、香港旅遊發展局頒發的「傑出優質商戶獎項」金獎，以及香港零售管理協會頒發的「十大優質網店大獎」、「十大O2O零售品牌」、「傑出服務策劃大獎」及多次榮獲的「傑出服務獎」等。

實惠集團關注環境保護，致力與我們的持份者攜手保護環境，將我們對自然環境的影響減至最少。透過搜羅環保節能產品、使用零售科技及積極參與各項環保活動，實惠集團主動與顧客共創可持續發展社會。實惠集團在保護環境方面所作出的貢獻備受肯定，並榮獲多個獎項，包括「香港環境卓越大獎」的「商舖及零售業銀獎」、世界綠色組織頒發的「企業可持續發展大獎」、香港工業總會頒發的「中銀香港企業環保領先大獎：環保優秀企業」等。

# 公司概覽

## 金融服務—時富金融

總部設於香港，並在香港上市（股份編號：510）的時富金融服務集團（「時富金融」），過去五十年來，一直致力為客戶管理財富及規劃資產傳承。秉持卓越優秀的企業文化，我們堅守可持續增長、誠信及創新的理念，為企業、金融機構及獨立投資者等不同客戶服務以誠。

### 全牌照營運·提供全面金融及財富管理服務

成立於1972年的時富金融為少數全牌照營運的香港金融服務機構，目前持有證監會第1、2、4和9類牌照。時富金融提供全面的金融及財富管理服務，亦持有香港放債人牌照、香港保險業監管局註冊保險經紀牌照、信託或公司服務供應商牌照，及香港強制性公積金計劃管理局註冊主事中介人牌照。

### 扎根香港·放眼世界·面向祖國

時富金融矢志扎根香港，放眼世界，並面向全中國。集團分別於香港、上海、深圳及廣州成立財富管理中心，並計劃於大灣區及長三角地區建立更多財富管理中心及策略聯盟，為個人及金融機構客戶提供更完善的財富管理及金融服務。

### 專注金融科技·創新金融服務

時富金融一直是金融科技發展的先行者，大力投資於突破性創新以重塑金融服務業。自1998年成為香港首家金融機構開發網上證券及期貨交易服務以來，時富金融一直採用先進科技解決方案，以滿足日益增長的投資服務需求。近年，時富金融推出了一款尖端的移動交易應用程式Alpha i，旨在提升用戶體驗及服務質素。新的數字平台為精通科技及熱衷使用手機的新世代投資者提供金融科技服務。作為理財專家，時富金融將結合傳統金融及新金融資產的不同優勢，發展全方位的財富管理業務，為客戶提供更多選擇，同時推動香港發展成國際金融科技中心。

### 專業管理·經驗豐富

時富金融管理團隊由不同金融服務領域擁有豐富經驗，並具備各項專業資格的高學歷人士組成，熟悉香港、中國內地及全球金融資本市場法規及實務運作。集團業務受多個監管機構規管活動並由各持牌負責人員及代表管理。

## 演算交易—時富量化金融集團

時富量化金融集團是一家總部位於香港的量化金融和算法交易公司，秉承其母公司時富集團（股票代碼：1049）以技術為主導的理念而成立。時富量化金融將金融市場的專業知識與技術創新相結合，運用領先的金融科技為投資者創造卓越和可持續的價值。2009年，我們推出了第一個算法交易策略，並持續擴展，推出了多個涵蓋不同市場的交易策略。2017年，我們推出了量化投資私募基金，為機構投資者、組合型基金和高淨值人士提供資產管理服務。

作為亞洲區量化和算法交易的先行者，我們了解低延遲平台結合嚴格的實時風控機制的重要性。除了使用我們專有和可擴展的平台在多個市場中執行交易外，時富量化金融同時在擴展其交易策略到新的市場，利用前沿的算法技術，以優化跨廣泛資產類別的風險調整回報。

我們還提供算法孵化服務，以幫助致力於研究、開發、測試和推出其交易策略的算法交易員和學術界人士。時富量化金融建立了一個專有的一站式平台，支持數據分析、策略部署、智能執行和嚴格的風控管理。

# 公司資料

## 董事會

### 執行董事：

關百豪 (董事長、執行董事及行政總裁)  
梁兆邦 (執行董事)  
李成威 (執行董事及財務總裁)  
關廷軒 (執行董事)

### 獨立非執行董事：

梁家駒  
黃作仁  
陳克先

## 審核委員會

梁家駒 (委員會主席)  
黃作仁  
陳克先

## 薪酬委員會

梁家駒 (委員會主席)  
黃作仁  
關百豪

## 提名委員會

關百豪 (委員會主席)  
梁家駒  
陳克先

## 公司秘書

張雪萍, ACG、HKACG、CPA、FCCA

## 法定代表

關百豪  
(替任：關廷軒)

李成威  
(替任：張雪萍)

## 主要往來銀行

交通銀行(香港)有限公司  
南洋商業銀行有限公司  
香港上海滙豐銀行有限公司  
創興銀行有限公司  
華僑永亨銀行有限公司  
中國信託商業銀行股份有限公司  
上海商業銀行有限公司  
富邦銀行(香港)有限公司

## 核數師

德勤•關黃陳方會計師行  
註冊公眾利益實體核數師

## 法律顧問

盛德律師事務所

## 註冊辦事處

Clarendon House  
2 Church Street  
Hamilton HM 11  
Bermuda

## 總辦事處及主要營業地點

香港  
九龍灣  
宏泰道23號  
Manhattan Place 28樓

## 股份登記及過戶總處

Conyers Corporate Services (Bermuda) Limited  
Clarendon House  
2 Church Street  
Hamilton HM 11  
Bermuda

## 股份登記及過戶分處

卓佳標準有限公司  
香港  
夏慤道16號  
遠東金融中心17樓

## 網址

www.cash.com.hk

## 主板股份編號

1049

## 聯絡資料

電話 : (852) 2287 8888  
傳真 : (852) 2287 8000

# 董事長致股東的信

致各股東：

## 著陸前的波動

長達三年之久的疫情終於結束後，既給人們留下了希望，又帶來了一些不確定性。由於外圍環境急劇惡化，加上跨境活動受阻，香港經濟在二零二二年錄得3.5%的負增長，貨物出口總額暴跌13.9%。隨著香港政府放寬社交距離措施，以及中國內地優化防疫措施，香港有望在二零二三年恢復增長，但仍有三股陰霾籠罩—預示著經濟安全著陸前的波動。

首先是疫情的固有波動性。新冠病毒(COVID-19)在過去三年發生了數千次變異，病毒變種傳播性更強，導致邊境封鎖及經濟活動萎縮。這些都給投資者及消費者帶來不確定性，阻礙他們的投資及消費決定。

其次，疫情引起的經濟衰退可能會持續至來年，因俄乌衝突引發的能源及糧食危機繼續推高通脹壓力，並加劇不確定性，削弱全球投資者信心及家庭購買力。

最後，加息壓抑利潤率並削弱消費能力，對零售商及消費者而言，加息仍然是主要的關注點。聯儲局旨在控制未來數月通脹風險的貨幣政策也必然影響國際資金流動，降低零售商對長期再投資的風險胃納。

另一方面，中國在二零二二年的國內生產總值雖然只錄得3.0%的增長，但有望在二零二三年迎來強勢反彈，成為全球經濟的重要增長引擎。中國的增長不僅來自低基數效應，同時也來自其推動國內消費及鼓勵投資的雙循環策略，特別是在房地產市場方面，過去兩年政府一直努力去槓桿化，以控制大型房地產商的債務水平。

全球經濟放緩，我們亦難以獨善其身，但時富投資集團採取防禦性策略以奮勇抗「逆」，同時以嚴謹的方式管理成本結構。

## 實惠集團—家居領域的「新零售」創新者

二零二二年零售銷售總額為349,930,000,000港元，回落至接近二零二零年324,966,000,000港元的水平。受疫情及房地產市場低迷的嚴重影響，傢俬及固定裝置成為表現最差的類別之一，銷售額下降5.3%。零售銷售總額不大可能在短期內回升至二零一八年的疫情前水平(485,169,000,000港元)，一方面是因為消費者行為及偏好發生重大且不可逆轉的變化，另一方面則是繼續面臨棘手的外圍營運環境。

儘管香港消費者最近蜂擁回到商店購物，但線上購物仍然受歡迎。這要歸功於5G普及帶動數碼流動商務興起，以及零售商採用「線上線下」策略—消除了傳統購物的時間及場所限制。

受惠於我們近年來提前佈局「線上線下」新零售策略，實惠集團得以在疫情期間與顧客在購物旅程中始終保持良好的聯繫。我們新推出的超元域(Metaverse)措施，提供擴增實境(AR)、虛擬實境(VR)及混合實境(MR)體驗，亦深受消費者歡迎，讓他們仿如親臨其境般地看見產品—以及如何將產品完美地融入他們的家居。

在設計顧客體驗旅程時，我們從未忘記零售的基本要素—提供一流的體驗、終極的便利、優質的產品及無可比擬的服務，以滿足顧客的需要。

我們亦將繼續秉持多品牌策略，為顧客提供一應俱全的家居產品。據Statista數據顯示，二零二二年香港領先的電商行業，除了服裝，便是食品雜貨、個人衛生護理產品、電子產品及媒體，以及家具家電，而這些正好是實惠集團的專長所在。

未來三年，我們部署策略，銳意成為數據驅動的機構，進一步提升我們的數據基礎設施，以提供個人化的家居解決方案、購物體驗及與顧客暢通無阻的溝通。憑藉「線上線下」的優勢，我們將在數碼化的進一步推動下，繼續推進我們的新零售策略。

# 董事長致股東的信

展望未來，我們將透過更先進的大數據分析及洞察，更深入了解不斷在變的顧客行為、需要和期望—透過多渠道設計更精確的顧客策略及打造更加個人化的產品和服務。我們的目標是進一步提升顧客滿意度，打造第一手，並以數據驅動的顧客體驗。此外，我們亦將透過仔細研究及精心部署的分店網絡策略，為顧客帶來全新的「線上線下」體驗。

## 時富金融服務集團—值得信賴的投資及財富管理顧問

二零二二年初，世界進入熊市第一階段，流動性大幅收緊及盈利受阻。此後，市場對聯儲局改變政策方向預期樂觀，加上中國優化疫情政策，推動市場於去年十月以來出現短暫的復甦反彈。然而，於二零二三年二月底，美國經濟數據走強及通脹率高於預期，令市場對於聯儲局降息的希望破滅—世界似乎進入熊市第三階段。

本地方面，市場波動導致投資氣氛低迷，IPO活動亦陷入停滯。另一方面，嚴格的監管要求導致合規成本高於以往任何時候。所有這些因素共同導致47間本地證券公司於二零二二年暫停營業，該數字創下近期香港金融史上新高紀錄。

面對不利因素不斷增加的環境，我們除優化內部成本外，更致力幫助客戶用較少的資源做更多的事，投資長期增長領域之餘並尋求保障。疫情期間，為了與客戶保持溝通，我們舉行了多場線上線下專題研討會，幫助他們了解最新市場趨勢。

我們亦優化人才組合及升級平台，為潛在的市場回暖作好準備。年內，我們專注採用三管齊下的業務發展方針，包括經紀、財富管理及資產管理業務，我們欣然報告，這一策略初見成效，為我們帶來更加均衡的收入貢獻。

展望未來，疫情限制措施放鬆及國際邊境開放將促進金融及商業活動和消費者支出。

我們相信，隨著中國為支持國內經濟而進一步實施貨幣及財政刺激政策，提供較為寬鬆的監管環境，預期今年的投資及財富管理需求會錄得不俗增長，特別是大灣區在中國「十四五」規劃中的戰略地位，為香港成立已久及值得信賴的金融機構（如時富金融）帶來巨大的投資及財富管理機遇。

隨著中國重新開放邊境，我們將繼續招募更多的財富管理專業人員，以服務不斷壯大的客戶群體，同時與境外及內地夥伴建立戰略合作關係，提供更多種類的投資產品，藉以把握不斷增加的商機，同時透過恢復面對面的客戶活動快速回應不斷增加的客戶要求。

我們亦將因應整體市場情況而審慎調整原先緊縮的信貸政策。另一方面，我們將採取零基預算使成本進一步合理化，允許更具彈性的預算，突出業務重點，降低成本，以及以更嚴謹的方式執行策略性項目。

### 保持靈活與韌性

於二零二三年餘下時間，通脹可能仍然居高不下，需要西方各國央行收緊貨幣政策。俄烏及東亞等地區的地緣政治衝突升級，仍然是對全球穩定的重大威脅，有可能進一步削弱全球脆弱的能源及糧食市場。所有這些因素對市場波動造成沉重壓力。

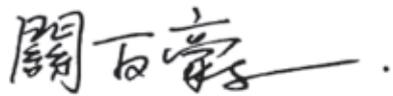
儘管如此，由於全球對於回歸「常態」的一致決心，經濟及社會持續從疫情中恢復。正如查爾斯·狄更斯(Charles Dickens)在《雙城記》(A Tale of Two Cities)中寫道：「這是最好的時代，也是最壞的時代」(It was the best of times. It was the worst of times)。可以肯定的是，我們生活在一個有趣的時代。二零二二年已經離我們遠去，我想說的是，最壞的時刻已經過去。除卻「黑天鵝」或「灰犀牛」事件外，相信二零二三年世界正重拾增長，雖然難免會有跌宕起伏和變化不定，甚至會出現一些波動，但全球經濟終將著陸。

儘管面對持續的外圍挑戰和不確定性，香港仍將從長達近四年的停息中重拾升勢迎頭趕上。我們需要做的就是「扣緊安全帶」，作好準備迎接最終的經濟著陸。

# 董事長致股東的信

時富投資集團矢志保持韌性和靈活性以應對挑戰。所有員工均上下一心，從防禦轉為堅毅主動、積極有為，在推動銷售方面發揮主導作用。

最後，本人謹此感謝全體員工，全賴他們努力奉獻、勤奮認真，團結一致，推動集團更具靈活性與韌性，堅毅渡過各種難關。



董事長及行政總裁  
關百豪博士太平紳士  
謹啟

# 財務回顧

## 財務表現

在本公司透過於二零二二年十月二十一日截止之自願性全面收購建議收購時富金融合共21.08%的額外股權後，本集團於時富金融的投票權已由39.41%增持至60.49%。據此，自二零二二年十月二十一日起，時富金融不再為本集團之聯營公司，並成為本集團之附屬公司。因此，時富金融於二零二二年一月一日至二零二二年十月二十日期間及二零二二年十月二十日後期間之經營業績，已於本年度分別按應佔聯營公司之業績披露，並於綜合損益及其他全面收益表合併入賬。由於時富金融已成為本集團之附屬公司，就視作出售聯營公司之虧損及收購附屬公司之折讓錄得收益淨額22,600,000港元。

經計及上述就視作出售聯營公司之虧損及收購附屬公司之折讓錄得的收益淨額以及本年度之經營業績後，本集團於截至二零二二年十二月三十一日止年度錄得虧損淨額35,200,000港元。

### 零售管理業務 – 實惠集團

受疫情及瞬息萬變的市場環境影響，近年來尤其是於回顧年內，香港零售業一直面臨著前所未見的挑戰。經濟前景有欠明朗，加上消費者行為不斷變化，對消費情緒造成影響。零售商必須緊跟市場變化，緊貼市場新趨勢。此外，第一季度第五波疫情對香港零售業產生重大不利影響。第一季度香港零售銷售總值下降7.6%。限聚令所帶來普遍存在的不確定性及持續干擾，導致消費情緒明顯下降。疫情亦造成供應鏈中斷，導致若干類型產品短缺及物流成本上升，再加上由於市民無法按慣常物價購買商品，此種種因素導致消費者支出進一步減少。儘管如此，香港政府已採取措施支持零售業，於二零二二年推出第二輪消費券計劃。四月發放的初期消費券證明該計劃可有效刺激經濟活動及促進消費者支出。然而，該計劃的影響於八月的第二階段開始中和。儘管政府發放消費券以刺激本地消費，但香港二零二二年零售銷售總值仍較去年下降0.9%。此外，今年下半年利率急升，對住宅物業市場及

傢俬銷售均產生重大影響。預計利率上升將加大消費者獲得抵押貸款的難度，從而影響住宅物業市場。住宅物業市場成交量大幅下降39%。因此，利率上升亦將對傢俬銷售產生連鎖反應，原因是消費者的可支配收入減少，而這將限制他們於非必需品上的消費能力。於回顧年內，實惠集團一直優先發展「線上線下」業務以配合不斷變化的客戶行為，利用大數據分析以適應持續變化的市場趨勢，並專注於成本控制以確保於面臨市場讓步時之財務穩定，實惠集團已開始實施店舖網絡整合策略，目的為減低租金及相關成本。這意味著需關閉營業欠佳的店舖，並著重於盈利更高的門店。為確定須優先考慮的門店，我們正在對客戶地理數據及店舖盈利能力之間的關係進行分析。實惠集團將能優化店舖網絡，提高營運效率，最終提升我們於市場上的競爭力。面對艱難的經營環境及消費情緒，我們的零售業務收入水平無可避免地較去年有所下降，錄得收益1,199,300,000港元，較二零二一年的1,362,000,000港元減少11.9%。總體而言，我們的零售業務於截至二零二二年十二月三十一日止年度錄得虧損淨額13,000,000港元，而去年則為溢利淨額13,300,000港元。

### 金融服務業務 – 時富金融

#### 財務回顧

截至二零二二年十二月三十一日止年度，時富金融集團錄得收益約68,800,000港元，較去年的96,900,000港元下降29.0%。時富金融集團的主要收益包括經紀收入約25,800,000港元（二零二一年：43,000,000港元）、提供財富管理服務之收益約20,200,000港元（二零二一年：16,200,000港元）以及來自非經紀及非財富管理服務之收益約22,800,000港元（二零二一年：37,700,000港元）。

年內，經紀收入減少約40.0%或17,200,000港元，原因是香港證券市場的日均成交量大幅下降25.0%（二零二二年：1,249億港元；二零二一年：1,667億港元）所反映的投資者情緒低迷。由於證券市場劇烈波動、投資者情緒低迷、市場參與者降低風險偏好，對財富管理產品及服務的需求隨之增加。相對理想的投資收益及資產

# 財務回顧

保值潛力進一步加快及鞏固我們轉型為全面的財富管理集團，為香港、大灣區及其他地區的客户提供「一站式」財富管理服務。因此，年內來自其財富管理業務的收益增加24.7%或4,000,000港元至約20,200,000港元。

非經紀及非財富管理服務的收益減少約39.5%或14,900,000港元，主要是由於資產管理收益及IPO孖展融資利息收入減少。各資產類別的全面收縮對我們的資產管理收益影響重大，導致收益下降83.0%或約5,000,000港元。由於投資者對先前熱門的香港IPO市場的參與度下降，IPO孖展融資利息收入減少5,400,000港元。各資產類別貶值，加上沒有大盤股上市，進一步導致年內香港IPO市場集資總額縮減68.4%（二零二二年：1,046億港元；二零二一年：3,313億港元）。

就資金運作而言，由於年內香港股市下挫，時富金融集團持作買賣之投資證券組合錄得虧損淨額約5,600,000港元（二零二一年：14,700,000港元）。藉著加息帶來相對理想的存款利率，時富金融集團在二零二二年下半年積極將閒置的現金重新分配至定期存款，並於年內錄得存款收入約2,100,000港元（二零二一年：800,000港元）。

另一方面，薪金及相關福利減少15.7%或9,200,000港元（二零二一年：58,500,000港元）。其他營運開支亦減少7.1%或2,700,000港元（二零二一年：37,800,000港元）。成本減低主要是由於本集團持續實施成本合理化計劃，其內容包括檢討及削減非必要成本、精簡人手及審視組織架構以裁撤冗餘。

整體而言，時富金融集團於年內錄得淨虧損約69,800,000港元，而二零二一年淨虧損則為約53,500,000港元。作為應對疫情的一部份，我們遵從董事會認可的新冠病毒業務維持計劃中的業務維持程序。我們的業務維持計劃將維護員工健康及幸福放在最高優先位置，為非必要及體弱的員工實施在家工作安排。由於我們就新冠病毒業務維持計劃實施有效的緩解措施，新冠病毒對我們業務營運的影響有限，並進一步加快時富金融集團的轉型計劃及數碼化。

## 減值撥備

減值撥備由保證金融資及應收貸款產生的應收賬款信貸虧損撥備組成，本集團根據其按照香港財務報告準則第9號「財務工具」訂立的預期信貸虧損（「預期信貸虧損」）模式之減值框架及方法，對此等財務資產進行減值評估。

為將由保證金融資及應收貸款產生的應收賬款的信貸風險減至最低，信貸及風險管理委員會負責檢討信貸及風險管理政策、批准信貸限額及就逾期應收款項作出任何收回債項行動。該評估是根據密切監督及對賬目之可收回性評估，以及管理層之判斷（包括（但不限於）應收款項賬齡分析、各客戶之當前信譽、客戶經理集中度分析、抵押品分配及集中度分析、過往收賬記錄，以及考慮前瞻性因素）。就此而言，本公司董事認為時富金融集團的信貸風險維持於一個可接受的水平。

由保證金融資產產生的應收賬款乃以保證金客戶之已抵押股份作擔保。於二零二二年十二月三十一日，由於與首四大客戶的合計結餘佔應收保證金客戶賬款總額約61.8%，時富金融集團在應收保證金客戶賬款方面存在信貸風險集中的情況。年內，在相關抵押品之價值低於未償還貸款金額的情況下，已就保證金融資產產生的應收賬款方面總額為128,200,000港元的保證金貸款，確認約7,500,000港元的額外減值撥備。

於二零二二年十二月三十一日，由於最大借款人佔應收貸款之未償還結餘27.3%，時富金融集團面對應收貸款集中的風險。年內，已就合共12,800,000港元的應收貸款，確認撥回約600,000港元的應收貸款減值撥備。時富金融集團就此等保證金貸款採取審慎的撥備提取政策。就發生信貸減值之應收保證金客戶賬款而言，管理層會考慮各項因素（包括時富金融集團所持有之客戶證券或抵押品的可變現價值及後續結算），對每位客戶進行單獨評估。

# 財務回顧

## 演算交易業務 – 時富量化金融集團

儘管俄烏衝突、中美貿易緊張局勢、政府政策干預及疫情抑制了投資情緒，但二零二二年大宗商品再次跑贏其他主要資產類別。儘管發生各類事件，但由於多年來實施的量化寬鬆政策推動大宗商品價格上漲，以及俄烏衝突導致供應中斷，因此大宗商品價格於二零二二年上半年整體仍處於高位。隨著主要央行透過加息應對通脹高企，同時對經濟衰退風險的擔憂加劇，市場於下半年開始回落。市場劇烈波動，加上原油期貨貼水頻繁出現，阻礙了投資者使用短期回歸或動量作為交易策略，但有利於其他套利投資方式。我們的期貨套利組合已經運行六年，年化回報率將近20%，同時亦受到市場波動、美元走強及利率持續上揚的帶動，於年底表現強勁，在二零二二年錄得雙位數的增長。總體而言，截至二零二二年十二月三十一日止年度，我們的資產管理業務錄得收益4,400,000港元及溢利淨額13,800,000港元，去年則為溢利淨額2,300,000港元。

## 資金流動性及財務資源

於二零二二年十二月三十一日，本集團之本公司擁有人應佔權益為196,100,000港元，去年年底則為240,600,000港元。權益減少主要由於年內已付股息及匯報虧損淨額所致。於二零二二年十二月三十一日，本集團尚有未償還借款總額約375,200,000港元，而於二零二一年十二月三十一日為235,600,000港元。借款增加主要由於時富金融借款已計入本集團於二零二二年十二月三十一日之借款總額。借款主要以港元計值，包括無抵押貸款約235,200,000港元及有抵押貸款約140,000,000港元。上述銀行貸款約140,000,000港元乃以54,200,000港元之本集團有抵押存款及公司擔保作抵押。

於二零二二年十二月三十一日，我們的現金及銀行結存合共為870,800,000港元，而去年年底則為222,700,000港元。現金及銀行結存增加，主要由於時富金融之現金及銀行結存已計入本集團於二零二二年十二月三十一日之借款總額。本集團之收益以港元為主，且主要以港元維持其現金及銀行結存。

於二零二二年十二月三十一日之流動資產負債比率為0.98倍，而於二零二一年十二月三十一日則為0.74倍。流動資產負債比率上升，主要由於時富金融之流動資產及流動負債已於二零二二年十二月三十一日計入本集團之流動資產及流動負債。

於二零二二年十二月三十一日，按本集團之附息借款（不包括租賃負債）除以權益總額計算之資本負債比率為128.8%，而於二零二一年十二月三十一日則為116.2%。資本負債比率增加，主要由於時富金融之借款已計入本集團於二零二二年十二月三十一日之借款總額。另一方面，本集團於年終並無重大之或然負債。

本集團的財務政策是確保年內任何時候業務平穩經營所需的穩健流動資金，及維持穩健的財務狀況。除應付其營運資金需求外，本集團在確保妥善遵守所有相關財務條例的前提下，維持穩健的現金結餘及銀行借款，以滿足客戶的投資需要。

## 外匯風險

本集團於年終並無任何重大之尚未對沖外匯風險或利率錯配。

## 重大收購及出售交易

於二零二二年六月三十日，時富證券有限公司為及代表CIGL（本公司之全資附屬公司）就收購時富金融全部已發行股份提出附帶先決條件之自願性現金收購建議（「該等收購建議」）。提出該等收購建議須待本公司股東批准可能進行收購事項後方可落實，而有關事項已於二零二二年九月九日舉行之本公司股東特別大會上獲批准。該等收購建議其後於二零二二年十月二十一日截止。於該等收購建議截止後，本公司於時富金融之股權權益由102,928,854股時富金融股份（佔時富金融已發行股本約39.41%）增至157,989,563股時富金融股份（佔時富金融已發行股本約60.49%）。該交易之詳情於本公司及時富金融於二零二二年六月三十日刊發之聯合公佈及於二零二二年七月二十一日至二零二二年十月二十一日期間之隨後公佈、本公司於二零二二年八月二十二日刊發之通函，以及時富金融於二零二二年九月十六日刊發之綜合收購建議文件中披露。

# 財務回顧

於二零二二年十二月十九日，Confident Profits Limited（「CPL」，本公司之間接全資附屬公司）（作為賣方）及時富金融（作為買方）訂立協議，據此，CPL有條件同意出售，而時富金融有條件同意購入時富量化金融國際集團有限公司（本公司之間接全資附屬公司）51%已發行股份，代價為61,000,000港元，其中(i)10,000,000港元將以現金支付及(ii)51,000,000港元將以於完成時向CIGL發行120,000,000股新時富金融股份（「代價股份」）之方式支付。完成交易事項須待時富金融獨立股東批准及就發行代價股份取得上市批准後方可落實。時富金融將召開及舉行股東特別大會以批准是項收購。完成後，本公司於時富金融之股權將由約60.49%增至72.93%，而時富金融集團將仍為本公司之附屬公司。交易事項之詳情於本公司及時富金融於二零二二年十二月十九日刊發之聯合公佈中披露。

除上文所述者外，本集團於年內並無任何其他重大的收購及出售交易。

除於本報告所披露外，自財務年度結算日以來，概無發生任何影響本集團的重大事件。

## 籌集資金活動

本公司於年內並無任何籌集資金活動。

## 資本承擔

本集團於年終並無重大未償還之資本承擔。

## 重大投資

透過損益以公平值入賬（「透過損益以公平值入賬」）之財務資產之市值金額由二零二一年十二月三十一日的16,000,000港元增加至二零二二年十二月三十一日的約56,400,000港元。於年內錄得透過損益以公平值入賬之財務資產收益淨額為43,400,000港元。

我們並無任何重大的未來投資或資產購置計劃。

## 財務及營運摘要

### 收益

(百萬港元)	二零二二年	二零二一年	變動%
零售	<b>1,199.3</b>	1,362.1	(12.0%)
資產管理	<b>4.4</b>	6.0	(26.7%)
金融服務業務	<b>7.1</b>	不適用	不適用
集團總計	<b>1,210.8</b>	1,368.1	(11.5%)

### 主要財務指標

	二零二二年	二零二一年	變動%
<b>本集團</b>			
股東應佔（虧損）淨額（百萬港元）	<b>(33.6)</b>	(43.1)	22.0%
每股虧損（港仙）	<b>(41.68)</b>	(53.33)	21.9%
資產總值（百萬港元）	<b>1,787</b>	1,012.0	76.6%
手頭現金（百萬港元）	<b>870.8</b>	222.7	291.0%
借款（百萬港元）	<b>375.2</b>	235.6	59.3%
<b>零售</b>			
每平方呎收益（港元）	<b>4,152</b>	4,402	5.7%
同一商舖增幅（對比去年）	<b>(12.1%)</b>	(1.3%)	不適用
存貨周轉天數	<b>32.3</b>	32.7	1.2%

# 管理層討論及分析

## 回顧及展望

### 行業回顧

香港經濟去年收縮3.5%，當中實際本地生產總值按年收縮4.2%。全球需求增長放緩，加上疫情導致跨境運輸中斷，均嚴重拖累出口表現。第五波本地疫情及因而採取的限制措施，嚴重打擊各行各業的經濟活動及經濟情緒。

隨著香港及內地近期相繼放寬防疫措施，即使面對通脹壓力、供應鏈扭曲及資產市場波動等全球性挑戰，飽受打擊的經濟仍有望逐步復甦。

展望未來，政府指出，隨著勞動市場狀況有所改善，經濟活動恢復正常及預期入境旅客增加，對零售銷售表現而言這些都應是好預兆。

### 業務回顧

在經濟下行的環境下，為有策略地應對不明朗且無法預測的市場形勢，實惠集團專注於採取成本領先的策略，審慎規劃開支，同時根據市場需求靈活迅速擴大產品系列。

基於數據驅動的業務策略，我們專注於客戶解決方案、客戶體驗及客戶溝通。採取以顧客為中心的策略需要我們在提供產品、服務及體驗時，作出的全部決策都必須以顧客為重點。

為宣傳及創造客戶滿意度與忠誠度，我們把「顧客至上」定為核心價值。疫情持續三年，從根本上改變了我們的生活方式，加快了電商及數碼化的發展。事實上，大數據在這場改革中發揮了至關重要的作用。數據分析因此成為我們「線上線下」發展的成功因素。

### 客戶解決方案

四個關鍵要素 —「家居衛生及消毒」、「居家烹飪及飲食」、「家居擺設」及「在家工作」— 帶動銷售需求，並推動我們不斷擴充產品系列，以應對市場需求。

在傢俬領域，我們為客戶推出更多物有所值的優質產品及售後服務。我們為大部分的床褥產品提供長達180天的免費床褥試用服務，並承諾為優質木製傢俬提供20年結構保養。我們全新推出自家品牌Staple 2.0木製傢俬，為臥室、客廳及書房提供設計獨特、物有所值的全套現成木製傢俬解決方案。我們亦推出獨家代理品牌Sleeptotex-Graphene，主打床褥及VIOLINO沙發。

我們繼續推行家匠TMF發展策略，加強以顧客為中心的服務及產品供應，同時在各個渠道提高品牌知名度。家匠TMF的「五大服務保證」承諾—即24小時訂單追蹤服務、30天送貨保證、一對一售後服務、10年結構保養，以及200%雙重品質鑒定保證—是本地傢俬市場獨有的，確保提供最優質的服務。

家匠TMF的供應商管理系統已升級，並靈活運用物流安排，以提供準時的送貨服務，尤其是在封城期間。於疫情期間，家匠TMF亦鼓勵以數碼方式與顧客會面，在採取保護措施的情況下提供及時及專業的服務。

我們的「全能家品」自家品牌SOHO NOVO於線上線下推出優質、易烹飪的廚具系列。利用產品差異化策略，我們推出全新的MESH衣櫃，以期在市場上爭一席位。

我們的SECO (惜谷生活) 健康優尚生活專門店提供衛生解決方案，並進一步加強物有所值的個人健康系列，包括酒精搓手液、抗菌驅蟲噴霧及消毒抗菌噴霧。在第五波疫情期間，SECO亦推出一系列的膳食補健品、藥品及空氣淨化器，以應對該時期的高需求。

Pricerite Pet 致力於照顧香港所有寵物家庭，推出大型寵物傢俬、家居用品、日常用品及食品，並設有線上線下銷售渠道，提供一站式寵物購物體驗。

Pricerite Pet亦與家匠TMF合作推出寵物專用小型傢俬，為寵物家庭提供個人化空間和傢俬設計，打造真正沉浸式的生活空間。

# 管理層討論及分析

為照顧毛孩的身心及生活健康，Pricerite Pet亦專注於優化來自世界各地的優質食品、補健品、日常用品及家居用品的產品目錄，以及智能餵養產品及消毒器具，為客戶提供一站式解決方案。

我們亦設立獨立的寵物客服熱線，由寵物部門專員直接與客戶對話，並提供一對一的專業諮詢服務。

## 客戶體驗

根據數據分析，隨著顧客行為的改變，越來越多市民採用網上購物，我們認為「線上線下」商務是一個能吸引更多顧客、開創更多銷售及加強我們競爭優勢的良機。

最佳的「線上線下」業務策略是為客戶提供無縫的線上及實體體驗。

因此，我們推出了全新的eShop App 2.0，改進了其性能及加強了用戶體驗／用戶介面設計，提供網絡與應用程式之間的無縫購物體驗。我們的電商平台已成功遷至Magento Cloud，提升了大量網上交易的性能及能力。我們推出創新的Pricerite Space擴增實境／虛擬實境應用程式－融合擴增實境(AR)、虛擬實境(VR)及混合實境技術－在現實環境中展示家具，讓顧客得以設計新家。

我們亦首創Pricerite實惠NFT藝術廊，提供銷售及購買非同質化代幣(NFT)的平台。由方便瀏覽及提高訂單處理能力，乃至快速結賬並提供全面的支付方式選擇，新平台大幅提升顧客線上購物的體驗。

同時，我們繼續推行「新零售」，以提升線上線下綜合購物體驗。隨著顧客行為為疫情間徹底改變，我們的「線上線下」營運策略獲證實行之有效。我們以此為契機，進一步整合「線上線下」與大數據分析，以及檢討顧客偏好和店舖策略，以更有效及高效地服務顧客。因此，我們於此期間策略性地修訂我們的線下網絡計劃，並加強我們旗艦店舖的全系列產品供應及展示，以提升「線上線下」購物體驗。

為進一步提升「線上線下」業務模式及「新零售」顧客體驗概念，我們於旺角的核心－荷李活商業中心開設了一間新的旗艦概念店。我們亦優化了店舖網絡，以維持業務增長及經營利潤。我們通過數碼轉型進行策略性線上擴張，將線下銷售轉向線上以應對需求。

為鞏固「新零售」業務模式，同時加強「線上線下」營運能力，我們在葵涌設立了提供全系列產品的電商中央倉庫。藉著全面的物流能力，我們縮短運付時間，以提供快速送貨及「網購自提」(網上購物，到店自提)服務。

我們亦擴大冷凍食品的規模，提供結合雜貨及非食品的獨特一站式上門送貨服務。這些提升倉儲及配送能力的措施彰顯我們對發展「線上線下」及電商業務的承諾。

## 顧客溝通

實惠集團在產品開發及品牌策略方面制定了差異化策略。我們為優質及物有所值的自家品牌(包括SECO、SOHO NOVO、MESH、Staple等)建立品牌知名度。我們透過一致的商標、品牌標語及視覺識別，打造一個強大、獨特且令人印象深刻的品牌形象。

我們亦利用NFT及加密貨幣等嶄新科技推廣品牌，將NFT融入品牌營銷。我們透過送出NFT鼓勵顧客與我們互動，以及提高在不同媒體平台上的品牌知名度。我們基於加密貨幣的推廣及活動成功吸引了顧客並建立品牌知名度。

為進一步接觸電商顧客並與顧客互動，實惠利用關鍵意見領袖及社交網紅在網上代言及推薦我們的產品。我們亦透過旗下社交媒體渠道的網紅流量促進直播營銷推廣及產品銷售。「新零售」平台及數據分析工具讓我們能夠更有效地為顧客定制最合適的內容。

# 管理層討論及分析

期內，我們首次參加寵物行業的年度盛事—香港寵物節，展示了Pricerite Pet符合寵物主人需求的產品及服務。活動現場，顧客對我們的產品表現出濃厚興趣並作出各種諮詢。如此高流量的活動有助品牌建設，我們亦預計未來會有若干品牌合作。

另外，憑藉香港管理專業協會頒授予家匠TMF的2022優秀市場策劃專才獎，實惠集團受到肯定。藉由我們良好的客戶口碑，我們拍攝了真實案例影片，為獲得殊榮的家匠TMF作品牌推廣。

## 環境、社會及管治

為推行「線上線下」業務模式，我們改善了營運工作流程，並提升了線下收銀及物流運付過程中的無紙化工作流程。

期內，實惠集團向東區尤德夫人那打素醫院捐贈了暖風機，並向第一間為動物提供免費醫療服務的獸醫診所捐贈了傢俬。

為社區帶來正面影響，有助本集團建立正面的品牌觀感及鞏固其作為社會負責任公司的聲譽。年內，實惠集團榮獲世界綠色組織頒發企業可持續發展大獎，以表揚集團在支持工作場所質素、環境保護、營運管理和社區參與等方面的傑出成就。

## 展望

顧客行為轉變之快令企業無法跟上。數碼轉型雖無法助其領先，但可助其跟上步伐。隨著經濟、社會、環境及政治力量的發展，顧客行為正變得難以預測。我們需從全方位的角度看待顧客，並了解複雜的外部力量。

因此，我們正轉向以數據驅動的業務，以重塑我們的業務運作。加速數碼轉型必定會得到認同，並開拓我們的視野，助我們了解顧客並適應日益變化的需求及優先需要。

作為一家以數據驅動的公司，我們透過「線上線下」的營運模式進一步了解顧客需求及偏好。根據這種「新零售」業務模式，我們專注於客戶解決方案、客戶體驗、客戶溝通，並在二零二三年更進一步重新定義我們的店舖網絡。

我們應用目標營銷策略，即將推出針對客戶關係管理的顧客忠誠度計劃，透過我們新的獎勵積分計劃(P-Coin)挽留顧客及維持顧客忠誠度，從而在市場上脫穎而出。

因此，實惠將繼續在二零二三年審慎規劃支出，同時繼續積極提升銷售額，以及加強創新和市場營銷，制定客戶關係管理的長期策略，並進行目標營銷，以保持領先於競爭激烈的市場。

我們將繼續採取提升「新零售」業務模式的策略措施，同時為供應鏈增值及提升靈活性。憑藉實惠集團的多品牌策略及「線上線下」業務的穩固基礎，我們已作好準備，把握疫情後經濟回暖的機遇。

## 金融服務業務 – 時富金融 行業回顧

二零二二年是極不尋常的一年：地緣政治緊張局勢加劇（即中美對立及俄烏戰爭）；金融環境不斷收緊（即美國四十年來通脹高位運行及連續七次加息，累計增幅4.25%）；以及中國在動態清零策略下進行大規模檢測及採取嚴格的防疫隔離措施。

在外圍環境低迷、本地房地產市場持續不振，以及各資產類別波動加劇的背景下，香港經濟於二零二二年實際收縮3.5%。與此同時，在中央政府為恢復經濟活動而採取一系列政策及刺激措施下，中國經濟增長於二零二二年實際同比放緩至3%。

香港交易所發佈的統計數據顯示，二零二二年日均成交量約為1,249億港元，較二零二一年的1,667億港元下降25%。鑒於經濟下行，二零二二年透過IPO籌集的資金達1,046億港元，較二零二一年下降68%，而二零二二年新上市公司數目為90間，較去年的98間輕微下跌8%。

# 管理層討論及分析

面對美聯儲及發達經濟體央行實行貨幣政策常態化和緊縮貨幣政策，以及持續縮減資產負債表的情況下，全球金融市場都動蕩不安。大幅加息及高位通脹為投資者在二零二二年帶來嚴峻的挑戰。股市的反應反映出一種「美國經濟數據的壞消息就是好消息」的心態，因為數據放緩表明美聯儲為控制通脹而採取的緊縮措施已然生效。恒生指數（「恒指」）猶如坐過山車一樣極為劇烈波動，全年波幅超過10,000點，於二零二二年十二月三十一日收報19,781點，較二零二一年的23,397點下跌15.5%或3,616點。

## 業務回顧

於二零二二年首三個季度，市場流動性惡化，全球經濟增長勢頭減弱，加之中國在動態清零政策下實行嚴厲防疫管控措施，導致市場情緒大受打擊。香港股市經歷恐慌性拋售，恒指在七月至十月期間持續暴跌，跌幅超過7,100點或33%，於二零二二年十月三十一日報14,687點，為二零零八年十月以來的最低收市位；二零二二年十月亦是自二零零八年十月以來最為艱難的一個月。

然而，自第四季度後半以來，低迷的投資者情緒明顯好轉，原因是中國動態清零政策突然逆轉，並為重新開放而調整相關舉措，在大多數中國一線城市逐步放寬嚴厲的防疫措施。隨後，中央政府出台一系列扶持政策，以提振正苦苦掙扎的房地產行業。恒指於十月暴跌15%後觸底回升，並於十一月大幅反彈逾3,900點或27%，為24年來的最佳月度表現。

於二零二二年期間，由於香港股市日均成交量於熊市情緒下急挫，從而導致投資者降低股票交易及投資風險偏好，因此我們的經紀業務錄得佣金收入25,800,000港元，較去年的43,000,000港元大幅下降約40%。

為了向客戶提供更適切的服務，並提升他們的金融科技體驗，時富金融將繼續透過創新網絡及移動交易應用程式「阿爾發易(Alpha-i 2.0)」平台為大灣區的客戶提供優質的經紀服務。

鑒於全球利率上揚後的高利率環境，我們的孖展和貸款融資業務錄得18,900,000港元的利息收入，較去年的25,700,000港元下降26%。除此之外，IPO市場冷淡，以及二零二二年市場受到超大型IPO數量不足的打擊，都對我們的業務造成一定影響。為應對全球經濟面臨的諸多不利因素，時富金融將繼續收緊信貸政策，以便更審慎管理我們的貸款和孖展融資業務，尋求可持續的業務增長。

鑒於財富管理產品及服務的跨境需求不斷增長，時富金融已打造一站式財富管理平台，為我們的大灣區客戶提供匠心服務。年內，財富管理業務的收費收入達20,200,000港元，較去年的16,200,000港元大幅增長約25%。

在二零二二年下半年防疫限制措施放寬後，為準確滿足客戶的個人投資需求，並幫助他們在財富增值及保值方面實行更妥善的規劃，時富金融於港島全新的時富金融財富管理中心籌辦了一系列以財富管理為主題的公開講座，內容涵蓋投資（即百年巨變·投資增值講座）、保險（即雪卵二三事醫療講座）、海外移民及稅務規劃（即移英稅務系統大拆解講座）及信託服務（即婚·身家資產配置講座）。獲邀講者包括金融專家、評論員、大學教授、中國律師、英國稅務顧問及婦產科專科醫生，就有關投資及市場前景、中國內地及香港法律在嫁娶及離異方面的差異、英國稅收制度、資產管理及配置建議、雪卵保存及育齡期女性遇到的婦科問題等主題與參加者分享他們的觀點。上述講座均收到大量極為正面的意見回應。

# 管理層討論及分析

另一方面，時富金融的資產管理業務於二零二二年迎來重要里程碑，我們的第一隻時富優越價值股票開放式基金公司公募基金於二零二二年九月一日成功推出。基金與本集團作為金融行業科技領先者的目標相符，實施基於大數據、演算法及專業投資經理經驗的投資策略，並為我們的投資者提供經風險調整後的最佳回報率。基金自成立以來一直表現出色，4個月內產生2.73%的投資組合回報率，較截至二零二二年十二月三十一日的恒指高出282個基點。憑藉這一出色表現，我們有信心捉緊大灣區財富管理市場帶來的黃金機遇，並在不久的將來為本集團的收益增長作出更重大的貢獻。

## 環境、社會及管治摘要

社區關懷是本集團的核心企業價值之一。時富金融致力於關注社區的利益。年內，我們支持及參與各種社區活動，此舉不僅在艱難的抗疫時期向社會傳遞了正能量，也培養了員工「全面關懷」的文化。

年內，時富金融榮獲世界綠色組織頒發的企業可持續發展大獎，以表揚集團在支持工作場所質素、環境保護、營運管理和社區參與等方面的傑出成就。

二零二二年六月，時富金融就每位成功開立阿爾發易(Alpha i)交易賬號的新客戶，向阿棍屋善行動物診所捐贈100港元作慈善用途，以支持其為無家可歸的流浪動物提供免費醫療服務。與此同時，為衷心感謝醫療行業醫護人員於抗疫期間的無私付出，成功開立阿爾發易(Alpha i)交易賬號的醫護人員均可專享「港股交易終身免佣計劃」的迎新優惠。

二零二二年九月，時富金融員工參與義工服務，於「惜食堂」廚房利用從飲食界回收得來的剩餘食物準備成食材。經回收整理的食材會烹煮成營養膳食，並派發給社會上的弱勢社群。

於十二月，時富金融與香港華語扶輪社合作籌辦「愛心寒冬送暖大行動」，藉捐贈棉被等物資為香港120多個基層家庭送上溫暖及關懷。

時富金融還參加了由「聯合國兒童基金香港委員會」發起的「Say Yes to Breastfeeding (母乳育嬰齊和應)」活動，旨在於香港打造母乳餵哺友善社區。我們承諾在工作場所實施母乳餵哺友善措施，例如於辦公室安排母乳餵哺工作間，以幫助職場媽媽可持續進行母乳餵哺。時富金融獲頒感謝狀，以嘉許我們所付出的努力。

## 展望

經三年抗疫管控後，中國內地迎來了期待已久的重新開放，預計香港經濟在未來幾個季度將有所復甦，但由於全球經濟衰退及地緣政治的影響，香港經濟亦存在下行風險。可喜的是，中央政府可能推出更多貨幣和財政支持措施，以幫助穩定經濟增長及投資情緒，我們預計中國經濟增長將於二零二三年重新開放的道路上如期出現反彈。

鑒於利率上揚及市場劇烈波動，二零二二年對於全球股市而言可謂充滿挑戰的一年。展望未來，我們認為過去兩年的股市熊市即將結束，鑒於利率上揚的步伐逐漸放緩，二零二三年前景將更為樂觀。因此，在更有利的經濟環境及波動較少的營商環境之下，我們對香港的經紀業務前景將更有信心。與此同時，隨著有更多於美國上市的中國公司加快其「回歸」計劃，並於金融市場情緒改善的情況下選擇在香港進行二次上市，預計香港IPO市場將重獲增長動力，並有望於二零二三年復甦。時富金融將繼續藉市場對IPO的融資需求增加我們的利息收入。

進入二零二三年後，我們的資產管理業務將聚焦若干主要方向。業務方面，我們將繼續透過與獨立基金平台合作加強分銷渠道，向公眾市場推廣我們的開放式基金。投資方面，我們積極改善我們的研究、營運及風險控制，以加強我們的投資管理流程。透過納入大數據分析，我們正改建研究平台，並已啟動進一步的系統及控制開發項目，藉此讓我們的常規運作超越行業標準。我們估計，到二零二三年第三季度初期，該等項目將為本集團旗下的資產管理規模增長帶來極大影響。

# 管理層討論及分析

為應對數碼化浪潮，時富金融已成功轉型為一家全面的金融服務公司，其經紀業務採用科技驅動的交易平台，專注於大灣區的財富管理和投資產品。我們一直注重金融科技發展，提倡創新，投放大量資源於數碼平台，並會繼續增強網上交易應用程式的特性及功能，讓我們的客戶可迅速及穩定地進行全球多個資產類別的交易。

根據國家「十四五」規劃，香港作為國際金融中心及全球財富管理中心將繼續蓬勃發展。憑藉我們的老字號品牌並植根香港逾50年，時富金融致力成為值得信賴的一流投資及財富管理夥伴，「連接人才、創意、資金及機遇，推動可持續發展，創建更美好的世界」。

進入金禧年，時富金融將積極擴展投資及財富管理業務，幫助我們的尊貴客戶創造財富及增值，以達成人生理想目標。憑藉我們對客戶在投資及財富管理需求的深入瞭解，時富金融致力為大灣區客戶提供一流的服務，幫助他們對沖全球金融風險及把握未來經濟復甦的潛在機遇，從而在財富增值、保值及傳承方面實行更妥善的規劃。

## 演算交易業務 – 時富量化金融集團

大宗商品作為一種對通脹最為敏感的資產類別，二零二二年繼續跑贏其他主要資產類別。儘管發生各類事件，但由於多年來實施的量化寬鬆政策推動大宗商品價格上漲，以及俄烏衝突導致供應中斷，因此大宗商品價格於二零二二年上半年整體仍處於高位。隨著主要央行透過加息應對通脹高企，同時對經濟衰退風險的擔憂加劇，市場於下半年開始回落。能源行業儘管波動頻繁，但二零二二年仍跑贏同儕。受到市場波動、美元走強及利率持續上揚的帶動，我們的期貨套利組合於年底表現強勁，錄得雙位數的增長。然而，基金動量投資策略受價格趨勢劇烈波動影響，最終僅錄得輕微增長。即便如此，基金仍躋身同儕前列。基金旗下所管理的資產維持穩定，原因是投資者相信我們能為其財富保值，並且認同大宗商品基金完善整體資產配置這項優勢。

大宗商品組合的表現與傳統資產類別關聯較少，兩者皆是高淨值投資者的有效風險分散工具。因此，我們將繼續與夥伴緊密合作，推廣我們的組合管理服務及基金產品。作為一項可持續發展的長遠增長策略，我們的目標，是透過制定更多交易策略，將業務範圍從自營交易擴展至資產管理。

# 僱員資料

於二零二二年十二月三十一日，本集團僱用705名員工。我們員工的薪酬乃基於其工作表現、工作經驗及市場情況而制訂。回顧年內，本集團之員工工資成本總額約為199,000,000港元。

## 福利

本公司及其部份附屬公司向其職員提供之僱員福利包括強積金計劃、醫療保險計劃、酌情購股權、績效獎勵花紅及銷售佣金。本公司亦向其中國僱員提供醫療及其他津貼，以及退休福利計劃供款。

## 培訓

本集團已實施各種培訓政策並組織多項旨在提高其僱員之技能以及整體提高本集團之競爭力、生產力及效率之培訓計劃，包括下列範圍之培訓，如產品知識、客戶服務、銷售技巧、演說、溝通、質素管理、見習人員培訓，以及監管機構規定之專業監管培訓計劃。本集團亦安排有關職員（為根據證券及期貨條例之持牌人士）參加證券及期貨條例規定之必須培訓課程，以履行／遵守證券及期貨條例所規定之持續專業培訓。

本集團為新僱員進行一項新職員導向培訓，使彼等能了解本集團之歷史及策略、企業文化、質素管理措施、規則及規例。該導向旨在透過建立歸屬及合作意識，使新僱員為其崗位作準備；通過提供必要的信息，解決僱員的疑慮；及消除任何潛在的障礙，以提高工作效率和持續學習。

# 董事會及高級管理人員

## 執行董事

關百豪博士太平紳士

**董事長、執行董事及行政總裁**

*DBA(Hon), MBA, BBA, FFA, FHKSI, CPM(HK), FHKIM*

關博士，現年63歲，於一九九八年三月九日加入董事會。彼主責本集團之整體業務策略。關博士於企業管理、策略規劃、市場推廣管理、財務顧問及銀行業務等方面均擁有豐富經驗。關博士除於澳洲柏斯梅鐸大學獲取工商管理碩士學位，及於香港中文大學獲取工商管理學士學位外，更獲頒授工商管理榮譽博士學位。關博士為英國財務會計師公會、香港證券及投資學會之資深會員、香港市務學會之會士及認許市務師(香港)。彼為香港特別行政區太平紳士(JP)。

關博士對青少年教育及發展不遺餘力。關博士為美國哈佛大學院士、哈佛大學亞洲中心顧問委員會委員、香港中文大學新亞書院校董、香港都會大學榮譽大學院士、香港城市大學顧問委員會委員、香港恒生大學兼任教授、香港嶺南大學潘蘇通滬港經濟政策研究所榮譽所長以及南京大學顧問教授及校董會名譽校董。關博士更是多間高等教育院校之名譽顧問，包括香港都會大學李嘉誠專業進修學院及中國北京大學東方學研究院等。

除教育外，關博士更致力服務社群回饋社會。現時，關博士是中國人民政治協商會議第十四屆全國委員會委員、中國人民政治協商會議上海市委員會常務委員及港澳委員副召集人、方便營商諮詢委員會副主席兼

方便營商諮詢委員會批發及零售業工作小組召集人、強制性公積金計劃諮詢委員會委員及前強積金管理局非執行董事、滬港社團總會會長、中華海外聯誼會第五屆理事會理事、香港特別行政區第四、第五及第六屆行政長官選舉委員會委員、香港零售管理協會現任董事會及執委會成員、前榮譽顧問及前主席、證券及期貨事務上訴審裁處成員、香港特別行政區勞工顧問委員會委員、香港管理專業協會的銷售管理委員會委員、香港太平紳士協會會董、香港中小型企業聯合會榮譽顧問，並一直為香港特別行政區中央政策組顧問以及CEPA商機發展聯合會名譽顧問。

二零零九年十二月，關博士於Enterprise Asia舉辦的亞太企業家獎項頒獎典禮中，榮獲「2009年度企業家大獎」殊榮，以表揚關博士傑出的企業家成就及彼對經濟和社會作出的重大貢獻。二零一六年四月，關博士被IAIR選為「年度人物—傑出亞洲領袖」，IAIR是世界著名財經金融雜誌，其每年舉辦的「IAIR大獎」旨在表彰世界各地致力提倡創新及可持續發展的傑出人士。二零一八年八月，關博士獲由世界華商投資基金會授予「世界傑出華人獎」，以表彰其於全球華人社會之卓越成就及業界認可。二零一九年十二月，香港恒生大學頒發「君子企業家」大獎予關博士，以表彰其持續為香港社會作出的貢獻。

關博士為本公司之控股股東、薪酬委員會成員及提名委員會主席。彼亦為時富金融之執行董事、董事長及行政總裁，以及時富金融之薪酬委員會成員及提名委員會主席。彼為關廷軒先生(本公司及時富金融之執行董事)之父親。

# 董事會及高級管理人員

梁兆邦先生

**執行董事**

*MBA, BSocSc*

梁先生，現年60歲，於二零一九年九月二日加入董事會。彼主責實惠集團整體之策略發展及業務管理。彼於銀行、債務資本市場及零售管理業務領域積逾廣泛之經驗。梁先生持有英國海華大學工商管理碩士學位及香港大學社會科學(管理及經濟)學士學位。梁先生亦為實惠集團之執行董事及行政總裁。

關廷軒先生

**執行董事**

*BA, MHKSI*

關先生，現年33歲，於二零一九年九月二日加入董事會。彼主責本集團之企業管理及策略投資。彼於金融科技、企業及策略管理、私募基金及投資管理方面擁有豐富經驗。關先生取得美國約翰·霍普金斯大學之心理學文學士學位。彼為香港證券及投資學會之會員。彼為關百豪博士(本集團之董事長)之兒子。關先生亦為時富金融之執行董事。

李成威先生

**執行董事及財務總裁**

*BBus, CPA(Aus), CPA*

李先生，現年49歲，於二零二零年九月九日加入董事會。彼主責監督本集團之會計及財務管理職能。彼於財務及會計管理方面擁有豐富經驗。李先生取得澳洲斯威本科技大學商科學士學位。彼為澳洲會計師公會之執業會計師及香港會計師公會之會計師。李先生於二零二二年六月一日辭任時富金融之執行董事及財務總裁。

## 獨立非執行董事

梁家駒先生

**獨立非執行董事**

*LL.B*

梁先生，現年65歲，於二零零零年十月二十五日加入董事會。梁先生於法律界有豐富經驗，並為一家香港律師行之管理合伙人。彼為香港、英格蘭及威爾斯以及新加坡之註冊律師，亦為國際公證人及中國司法部委托公證人。梁先生持有英國倫敦大學法律學學士學位。梁先生亦為審核委員會及薪酬委員會之主席；及提名委員會成員。梁先生亦為於聯交所主板上市之公司萬隆控股集團有限公司(股份代號：30)之獨立非執行董事、薪酬委員會主席及審核委員會及提名委員會成員。梁先生已於二零二二年十二月十五日辭任於聯交所GEM上市之公司品創控股有限公司(股份代號：8066)之獨立非執行董事，並不再擔任審核委員會、提名委員會成員及薪酬委員會主席。彼已於二零二二年六月十日卸任於聯交所GEM上市之公司駿高控股有限公司(股份代號：8035)之獨立非執行董事，並不再擔任薪酬委員會主席、審核委員會及提名委員會成員。

黃作仁先生

**獨立非執行董事**

*MSc (Business Administration), BBA, CFA, CPA, CGA*

黃先生，現年61歲，於一九九八年六月三日加入董事會。彼於全球金融市場有豐富投資管理經驗。黃先生持有加拿大卑詩大學工商管理科學碩士學位，以及香港中文大學工商管理學士學位。彼持有特許財經分析師(CFA)之資格及為加拿大註冊專業會計師(CPA, CGA)。黃先生亦為審核委員會及薪酬委員會之成員。

# 董事會及高級管理人員

陳克先博士

**獨立非執行董事**

*PhD, MBA, BBA*

陳博士，現年61歲，於二零零零年十月二十五日加入董事會。彼於企業融資及國際市場營銷方面有豐富經驗，曾在美國學術界擔任教授、研究員及顧問。陳博士現任香港恒生大學市場學系之副教授。陳博士持有美國威斯康辛大學商學哲學博士學位及工商管理碩士學位，以及香港中文大學工商管理學士學位。陳博士亦為審核委員會及提名委員會成員。

## 高級管理人員

張雪萍女士

**公司秘書**

*ACG, HKACG, CPA, FCCA*

張女士，現年50歲，於二零二一年八月加盟本集團。彼主責本集團之公司秘書事宜。彼積逾廣泛之上市公司秘書經驗。彼為英國特許公司治理公會及香港公司治理公會之會員、香港會計師公會之註冊會計師及特許公認會計師公會之資深會員。除擔任本公司之公司秘書外，張女士亦為時富金融之公司秘書。

羅超美女士

**人力資源及行政董事**

*BBA, MHKIHRM*

羅女士，現年49歲，於二零零一年八月加盟本集團。彼負責本集團之人力資源及行政職能。彼於人力資本管理方面具有豐富經驗，包括策略性人力資源規劃、人才管理、繼任安排及人才積效評核，亦熟悉涉及多個分區辦事處的人力資源管理及行政運作。羅女士取得香港浸會大學工商管理(榮譽)學士學位，專修人力資源管理學。彼為香港人力資源管理學會專業會員。彼亦獲委任為職業訓練局過往資歷認可計劃之評核員。羅女士亦為時富金融之人力資源及行政董事。

張威廉先生

**時富金融之執行董事及營運總裁**

*MBS, BA, CPA*

張先生，現年47歲，於二零一六年九月加盟本集團。彼主責時富金融整體之行政和營運職能。彼於銀行、會計及審計方面擁有豐富經驗。張先生取得英國坎特伯雷肯特大學商業碩士學位及香港城市大學會計學榮譽文學士學位。彼為香港會計師公會之會計師。

羅軒昂先生

**時富金融之執行董事及副財務總裁**

*MSc, BSc, CPA(Aus)*

羅先生，現年31歲，於二零二零年八月加盟本集團。彼主責監督時富金融之金融及財務職能。彼於財務及會計管理方面擁有豐富經驗。羅先生取得英國華威大學商務(金融與會計)理學碩士學位及英國約克大學會計商務金融與管理理學學士學位。彼為澳洲會計師公會之執業會計師。

黃思佳女士

**時富金融之執行董事**

*EMBA, CFA*

黃女士，現年55歲，於二零零四年二月加盟本集團。黃女士負責時富量化金融集團整體之營運工作。彼於金融服務業及於北美洲、香港及中國內地之財富管理方面積逾廣泛經驗。黃女士是北京清華大學工商管理行政碩士，並為美國特許金融分析師學會之特許金融分析師。黃女士亦為時富金融之執行董事，並為時富資產管理有限公司、時富財富管理有限公司及時富量化金融集團有限公司之負責人員。

# 董事會及高級管理人員

馬家俊博士

**時富量化金融集團之董事總經理**

*PhD, MPhil, BSc, CIPM, ASA, PRM, CFA*

馬博士，現年43歲，於二零二一年十二月加盟本集團。彼負責研發演算交易及數據分析。彼於財務工程及演算交易領域擁有豐富經驗。馬博士持有美國哥倫比亞大學運籌學哲學博士學位，以及香港中文大學的數學哲學碩士學位及數學理學士學位。彼持有美國特許金融分析師協會頒發的投資表現衡量證書，並為美國精算師學會之專業會員以及美國國際風險管理師協會之風險管理師。彼為特許財務分析師及時富量化金融集團有限公司之負責人員。

葉巧明先生

**實惠集團客戶方案總監**

*GBM*

葉先生，現年40歲，於二零一八年三月十八日加盟本集團。彼負責管理實惠集團的整體採購平台，將其打造成為一個以數據驅動的專業機構。彼負責促進對顧客不斷變化的喜好和消費行為的理解，同時優化集團的庫存和供應鏈管理。透過大數據分析，葉先生致力開發以客為先的產品組合，及提升顧客滿意度以收獲更多忠誠的顧客。彼在零售行業的數據分析方面擁有豐富的經驗。葉先生持有英國中央蘭開夏大學環球商業管理學士學位。

何嘉權先生

**客戶體驗總監**

*MBA*

何先生，現年59歲，於二零一九年五月加盟本集團。彼負責監督實惠集團的整體營運和O2O發展，旨在通過無縫整合線上接觸點與線下渠道，不斷提升客戶體驗，創造愉快的客戶旅程和無縫的購物體驗。彼擁有豐富的零售管理經驗，尤其是店舖、物流，以及顧客關係管理。何先生取得英國威爾斯大學工商管理碩士學位。

洪怡倩女士

**實惠集團客戶傳訊總監**

*BBA*

洪女士，現年45歲，於二零一七年七月加盟本集團。彼領導及管理實惠集團的所有客戶傳訊及品牌發展職能。彼致力完善O2O全渠道策略，並透過全方位市場推廣部署，確保顧客與所有實惠品牌保持聯繫和互動。洪女士擁有豐富零售及市場推廣經驗，曾任職多間大型零售商，擅於處理大型廣告項目。洪女士取得香港城市大學工商管理(榮譽)學士學位。

譚定邦先生

**實惠集團之電子零售總經理**

*BAS*

譚先生，現年41歲，於二零一六年五月加盟本集團。彼負責實惠集團之電子商貿業務。彼於電子商貿及資訊科技領域積逾廣泛經驗。譚先生取得澳洲斯威本科技大學計算學應用科學學士學位。

尹翠儀女士

**實惠集團之總經理及採購主管(傢俬部)**

尹女士，現年54歲，於二零零四年五月加盟本集團。彼負責實惠集團供應鏈管理之傢俬業務。彼於供應鏈管理方面擁有逾20年經驗。

譚潔儀女士

**實惠集團之零售營運總經理及主管**

*BA*

譚女士，現年55歲，於二零二二年一月加盟本集團。彼負責實惠集團之零售營運。彼於零售營運方面擁有豐富經驗。譚女士取得加拿大溫尼伯大學文學士學位。

蕭偉明先生

**實惠集團之副總經理及採購主管(非傢俬部)**

*BSc*

蕭先生，現年39歲，於二零二零年九月加盟本集團。彼負責實惠集團之家品部採購業務。彼於零售業務方面擁有逾15年經驗。蕭先生持有香港中文大學理學士學位，主修食品及營養學。

# 公司管治報告

## 公司管治慣例

本公司之董事已採納多項政策，以確保遵守上市規則附錄十四第二部分所載之企業管治守則之守則條文。本公司於截至二零二二年十二月三十一日止年度已全面遵守企業管治守則之守則條文，惟偏離守則條文第C.2.1條除外，該條文規定，董事長與行政總裁的角色應予以區分，且不應由一人同時兼任，有關詳情載於「董事長及行政總裁」一節。

## 文化及價值

在本集團整體建立健全的企業文化是實現其願景及策略的重要組成部分。董事會的作用是培養具有下列核心原則的企業文化，並確保本公司的願景、價值觀及業務策略與之保持一致。

### 誠信及行為守則

本集團矢志在我們所有活動及業務中維持高標準的商業道德及企業管治。董事、管理層及員工均須以合法、合乎道德及負責任的方式行事，相關標準及要求乃載列於員工的相關材料及各項政策中，如本集團的員工手冊，以及本集團的反貪污政策及舉報政策。

### 承擔

本集團認為，致力於員工發展、工作場所健康與安全、工作與生活的平衡及可持續發展的承擔文化是員工投身本集團使命的關鍵要素。本集團致力為員工提供安全、健康且家庭友善的工作環境，從而吸引、培養並挽留最優秀的人才，交付最優質的工程。

## 董事會之組成

直至於本報告出版日期，董事會包括七位董事（四位執行董事及三位獨立非執行董事），彼等具有在相同行業或與本集團之業務管理有關之技能、經驗及專長。本集團董事會有超過三分之一的成員為獨立非執行董事，藉此提升對管理程序的嚴格審查及管控。獨立非執行董事亦會就將於董事會會議上討論之事務發表有價值且公正之意見。董事之履歷載於本年報第19至21頁之「董事會及高級管理人員」一節內。

## 董事長及行政總裁

守則條文第C.2.1條規定董事長與行政總裁的角色應予以區分，且不應由一人同時兼任。執行董事及董事會董事長關博士於相關年內亦兼任本公司行政總裁，負責制定本集團業務發展之策略及政策，領導及監管董事會之運作。關博士之雙重角色可產生有力而一致的領導效力，並對本集團的業務規劃及決策效率極為重要。本集團各業務單位之行政總裁協助關博士履行行政總裁的職責，並負責制定業務策略及監察本集團之業務運作及發展，以及定期向董事長匯報。籍由經驗豐富的優秀人員組成的董事會及高級管理層的經營管理，權力與授權分佈亦得以確保均衡。此外，三位獨立非執行董事會就董事會將考慮之事項提供獨立及公正意見。董事會認為，董事會現時之架構功能可有效地運作。

## 獨立非執行董事

獨立非執行董事均為專業及／或於會計界具認可經驗及專長之專業人士，能向董事會提供寶貴意見。彼等之委任期為一年，且須於本公司每年之股東週年大會上退任但可重選連任。本公司已收到每位獨立非執行董事之獨立性確認書。董事會在參考上市規則第3.13條所述之因素後認為彼等均為獨立人士。本公司已在所有載有董事姓名之公司通訊中，明確列明獨立非執行董事之身份。

# 公司管治報告

## 獨立意見

本公司已維持一項機制，為確保董事會可獲得獨立意見及看法。該機制包括：

- 提名委員會已告成立，並有明確的職權範圍，以物色合適人選，包括獨立非執行董事，以獲委任為董事。
- 制定董事任命政策，詳細說明識別、膺選、推薦、培養及整合新董事職位的流程及標準。
- 就獨立非執行董事（「獨立非執行董事」）而言：
  - (i) 每名獨立非執行董事在獲委任為董事時均須參照上市規則所載的有關標準，以書面形式向本公司確認其獨立性；
  - (ii) 每名獨立非執行董事須盡快申報其過去或現在於本集團業務中的財務或其他利益，或其與本公司任何關連人士（定義見上市規則）的關係（如有）；
  - (iii) 每名獨立非執行董事若有任何可影響其獨立性的個人資料變動，均須盡快知會本公司。
- 提名委員會將評估獨立非執行董事的獨立性，並審閱獨立非執行董事每年對其獨立性所作的確認函。
- 倘董事會在股東大會上提呈決議案以選舉人員為獨立非執行董事，董事會將在致股東的通函中列明其認為該人選理應當選的理由及認為其獨立的理由。
- 設立一項機制，讓董事在履行其職責時尋求獨立專業意見，費用由本公司承擔。

董事會每年檢討該機制的實施情況及有效性。

## 董事會之角色及責任

董事會以股東之利益為出發點，負責領導及監控本集團，並透過制定策略決策及監督本集團之財務及管理層表現，指導及監督本集團之業務營運，以促進本集團之成功。

# 公司管治報告

## 授權予管理層

管理層乃由董事會之執行董事領導，並擁有獲轉授之權力及授權，以進行本集團之日常管理及營運；制定業務政策及就主要業務事項作出決定；及行使董事會不時轉授之權力及授權。管理層就本集團之營運向董事會承擔全部責任。

本公司備有正式之預定計劃表，列載特別需要董事會作決定之事項及授權決定之事項。董事會已給予管理層明確指引，界定若干事項(包括以下各項)須先獲董事會批准：

- 刊發本公司之年終及中期業績
- 股息分派或其他分派
- 有關財務政策、會計政策及薪酬政策之主要事宜
- 審閱風險管理及內部監控系統
- 企業管治職能
- 審閱繼任計劃，並考慮董事之委任，重選及罷免
- 須以公佈形式發出通知有關集團主要架構或董事會組成之變動
- 須予公佈交易及非豁免關連交易／持續關連交易
- 需要股東批准之建議交易
- 資本重組
- 與外來方組建需要本集團作出重大注資及須以公佈形式公佈之合營活動
- 對董事之財務資助

## 董事會成員間之關係

關百豪博士(本公司之董事長、執行董事及行政總裁)為關廷軒先生(本公司執行董事)之父親。除本文所披露者外，董事會成員之間概無任何關係(包括財務、業務、家屬或其他重大／相關關係)。

# 公司管治報告

## 董事之啟導、支援及專業發展

董事已定期收取有關本集團業務變動及發展的最新資訊及簡報，以及有關董事職責及責任的最新法例、規例及規則。新委任董事將獲得涵蓋董事法定及監管責任的全面入職培訓。本公司為董事提供持續培訓。本公司鼓勵全體董事參加培訓課程，包括但不限於座談會（包括網上研討會）、簡報會、會議論壇及工作坊，及閱讀材料，以提升有關履行董事職責的知識。

總結而言，董事於回顧年度內已接受下列範疇之培訓，以更新及發展彼等之技能及知識：

董事姓名	所涵蓋之範圍 <small>(附註)</small>
關百豪	(a)至(b)
李成威	(a)至(b)
梁兆邦	(a)至(b)
關廷軒	(a)至(b)
梁家駒	(a)
黃作仁	(a)
陳克先	(a)

附註：

- a) 企業管治及監管發展
- b) 本公司及行業資訊

董事會已議定程序，使董事可在適當情況下經合理要求後尋求獨立專業意見，費用由本公司承擔。董事確認於年內已遵守企業管治守則的守則條文第C.1.4條。

## 董事之保險

本公司已就董事可能會面對之法律訴訟作出適當之投保安排。

# 公司管治報告

## 董事之出席情況及投入時間

董事於年內於下列會議之出席紀錄載列如下：

董事姓名	出席會議／舉行會議						
	執行委員會 會議	全體董事會 會議	審核委員會 會議	薪酬委員會 會議	提名委員會 會議	股東週年大會	股東特別大會
<b>執行董事</b>							
關百豪	11/11	9/9	不適用	1/1	1/1	1/1	2/2
李成威	11/11	9/9	不適用	不適用	不適用	1/1	2/2
梁兆邦	11/11	9/9	不適用	不適用	不適用	1/1	2/2
關廷軒	11/11	9/9	不適用	不適用	不適用	1/1	2/2
<b>獨立非執行董事</b>							
梁家駒	不適用	9/9	4/4	1/1	1/1	0/1	2/2
黃作仁	不適用	8/9	3/4	1/1	不適用	1/1	1/2
陳克先	不適用	9/9	4/4	不適用	1/1	1/1	0/2
舉行會議之總數：	11	9	4	1	1	1	2

年內，董事會之董事長已在執行董事不在場之情況下與獨立非執行董事舉行會議。

經檢閱(i)各董事就其投入時間發出之年度確認；(ii)各董事所持之董事職務及主要任命；及(iii)各董事於全體董事會及彼等與管理層就各自的職能及職責之行政委員會會議的出席率後，董事會認為，全體董事於年內均已投入足夠時間履行彼等之職責。

## 董事會會議及程序

定時董事會會議約每季度舉行一次。董事可獲取公司秘書及公司秘書團隊主要職員之意見及服務，確保遵守董事會程序及所有適用之規則及規例。

於每次董事會會議的議程發出前，本公司均會諮詢全體董事是否有意在會議議程上列入任何事項。董事會定期會議之通告至少於會議前十四日發送予董事。董事會會議紀錄之正本會由公司秘書保存，並可供任何董事於發出合理通知後在任何合理時間查閱。

若董事在董事會將予考慮之事項中存有董事會認為屬重大之利益衝突，則該董事將就彼或其任何聯繫人具有重大權益之相關董事會決議案放棄投票，且不會計入出席該董事會會議之法定人數內。

# 公司管治報告

## 審核委員會(於一九九九年六月二十八日成立)

審核委員會由三名獨立非執行董事組成，分別為梁家駒先生(委員會主席)、黃作仁先生及陳克先博士。

審核委員會之具體書面職權範圍可於聯交所及本公司網站查閱。

審核委員會主要負責就委任及罷免外聘核數師向董事會提供推薦意見、批准外聘核數師之酬金及委聘條款、審閱財務資料及監察財務報告制度、風險管理及內部監控程序。審核委員會於年內共舉行了四次會議。

於年內，審核委員會履行之工作概要載列如下：

- i. 審閱本集團年度及中期財務報表，以及本集團季度之業務營運及發展；
- ii. 與外聘核數師就本集團之一般會計事項會晤及討論，並檢討彼等就有關年度審核工作及發現，以及審核程序之效率；
- iii. 檢討本集團風險管理及內部監控程序之成效；及
- iv. 檢討外聘核數師之獨立性、批准委聘外聘核數師及薪酬，及就重新委聘外聘核數師向董事會提供推薦建議。

# 公司管治報告

## 薪酬委員會(於二零零五年六月一日成立)

薪酬委員會由三名成員，即梁家駒先生(委員會主席)及黃作仁先生(均為獨立非執行董事)，以及關百豪博士(董事會之董事長)所組成。

薪酬委員會之具體書面職權範圍可於聯交所及本公司網站查閱。根據企業管治守則第E.1.2(c)(ii)條及薪酬委員會採納之職權範圍，其主要職責為就本公司對董事及高級管理人員之薪酬，以及就個別執行董事及高級管理人員之薪酬待遇的政策及架構向董事會提供推薦意見。本年度各董事之薪酬詳情載於綜合財務報表附註11內。薪酬委員會於年內舉行了一次會議。

於年內，薪酬委員會所履行之工作概要載列如下：

- i. 確認並批准董事及高級管理人員的薪酬政策和結構；及
- ii. 評估執行董事之表現及檢討彼等之現時薪酬架構／待遇水平，並批准彼等之具體薪酬待遇。

### 董事之薪酬政策

本公司已採納薪酬政策以提供董事薪酬指引。

依據薪酬政策，董事酬金應根據內部資源因素及外圍市場情況而釐定，並將隨時進行檢閱。

執行董事之酬金一般包括：

- 特定月薪／津貼－根據董事之職責、責任、技能、經驗及市場影響而釐定；
- 退休金－根據本地強制性公積金計劃；
- 各種短期激勵計劃－可包括根據短期企業目標及／或個人目標達成而發放之酌情現金紅利；
- 各種長期激勵計劃－可包括旨在鼓勵長期服務之購股權。

本公司非執行董事(如有)及獨立非執行董事之酬金將為一筆按年繳付之董事酬金。

於年內，已繳付及／或應繳付予每名董事之酬金列載於本年報綜合財務報表附註11內。

於回顧年內，授出及／或歸屬予董事之購股權已列載於本年報董事會報告之「董事之證券權益」一節下。

# 公司管治報告

## 提名委員會 (於二零二二年三月三十一日成立)

提名委員會由三名成員，即董事會之董事長關百豪博士(委員會主席)，以及梁家駒先生及陳克先博士(均為獨立非執行董事)所組成。

提名委員會之具體書面職權範圍可於聯交所及本公司網站查閱。提名委員會的主要職責為(a)審閱董事會架構、規模、組成及多元程度；(b)審閱董事會多元化政策；(c)物色具備合適資格可擔任董事的人士，並就出任董事職位向董事會提供推薦意見；(d)評估獨立非執行董事的獨立性；及(e)就董事委任、重新委任、重選或重新任命以及董事繼任計劃向董事會提供推薦建議。提名委員會於年內舉行了一次會議。

於年內，提名委員會履行之工作概要載列如下：

- i. 審閱董事會架構、規模、組成及多元程度；
- ii. 檢討獨立非執行董事之獨立性；及
- iii. 就重選董事向董事會提供推薦建議。

### 任命政策

本公司已採納任命政策，以便提名委員會物色及評估適當人選，並任命以(i)供董事會委任；或(ii)由股東於股東大會上選舉為董事。

### 膺選標準

本公司之任命政策訂明董事膺選標準，包括但不限於以下各項：

- 品格、經驗及誠信；
- 與本集團業務相關之技能、經驗及專業知識；
- 各方面之多元程度，包括但不限於性別、年齡、文化及教育背景、種族、專業經驗、技能、知識及服務年限；
- 上市規則對候任獨立非執行董事之獨立性要求；
- 對投入充足時間及參與履行作為董事會及／或董事委員會成員職責之承諾。

### 任命過程

- 提名委員會將舉行會議及／或以書面決議案形式酌情批准向董事會提出之委任建議；
- 就建議委任向董事會提供推薦建議；及
- 董事會將擁有決定膺選提名人之最終權力。

# 公司管治報告

## 董事會多元化政策

本公司已採納董事會多元政策（「董事會多元政策」），當中載列實現董事會多元化之方針，並須每年受提名委員會檢討。於制定董事會組成時，我們從多方面考量董事會多元化，包括但不限於性別、年齡、經驗、文化及教育背景、專長、技能及知識、服務年限及履行董事職務投入之時間。本公司亦就本公司之業務模式及不時之特定需要等因素作出考量。最終決定乃基於獲選之候選人能為董事會帶來之益處及貢獻而定。

### 性別多元化

董事會現時並無女性董事。董事會將持續採取行動物色合適的候選人，透過委聘人力資源機構為董事會物色潛在繼任者等不同渠道，以最遲於二零二四年十二月三十一日前委任至少一名女性董事加入董事會，提高性別多元化。

本公司致力於促進董事會內部及整體員工性別多元化。於二零二二年十二月三十一日，本集團之女性僱員人數佔員工總數的55.9%。董事會認為，本集團已實現僱員性別多元化。

本集團的招聘策略得益於委任合適的僱員出任合適的職位，以在全體僱員（包括高級管理人員）層面，實現性別、年齡、文化及教育背景、專長、技能及知識方面的僱員多元化。

## 企業管治職能

董事會負責本集團之企業管治職能，企業管治職能之具體書面職權範圍可於本公司網站查閱。企業管治職能之主要職責包括(a)檢討(i)企業管治及(ii)本公司在遵守法規及監管規定方面之政策及常規；(b)檢討及監察董事及高級管理人員之培訓及持續專業發展；及(c)檢討本公司遵守該守則之情況及在本報告內之披露。

於年內，董事會已審閱企業管治的政策和實踐、董事及高級管理人員之培訓及持續專業發展，及在本報告內披露有關本公司就該守則之遵守。

# 公司管治報告

## 股息政策

本公司已採納股息政策，詳情如下：

### 1. 目的

股息政策旨在訂明董事會宣派及派付股息的方針。

### 2. 願景

本公司的目標乃為股東帶來穩定的可持續回報。

### 3. 董事會的權力

3.1 本公司可以現金形式或董事會認為合適的其他方式向股東宣派及分派股息。

3.2 董事會擬支付任何股息時亦須考慮以下因素，其中包括：

- (i) 本公司的實際財務表現及預期財務表現；
- (ii) 本公司及本集團各成員公司的保留盈利及可供分派儲備；
- (iii) 本集團的債務股本比率、股本回報率及相關財務約定事項的水平；
- (iv) 本集團的貸款方就派付股息可能施加的任何限制；
- (v) 本集團的預期營運資金需求及未來擴張計劃；
- (vi) 本集團業務的一般經濟狀況、商業週期及或會影響本公司業務或財務表現及狀況的其他內外部因素；及
- (vii) 董事會視為適當的任何其他因素。

3.3 宣派及／或支付任何未來股息須遵守董事會的決定，即該等股息將符合本集團及股東的整體最佳利益。

### 4. 管治規則

本公司宣派股息亦須遵守百慕達法律、本公司章程細則及任何適用法律、規則及規例下的任何限制。

### 5. 批准

5.1 董事會可根據本集團的溢利不時向股東支付董事會認為合理的中期及／或特別股息。

5.2 本公司宣派任何末期股息均須經股東於股東週年大會上以普通決議案批准方可作實，且金額不得超過董事會所建議者。

### 6. 檢討股息政策

董事會將不時檢討政策，並可於其認為合適及必要時隨時全權酌情更新、修訂及／或更改政策。

### 7. 法律效力

該政策絕不構成本公司對其未來股息具法律約束力的承諾及／或本公司隨時或不時宣派股息的義務。本公司概不保證將於任何指定期間派付任何特定金額的股息。

# 公司管治報告

## 公司秘書

公司秘書為本公司之全職僱員，直接向董事會匯報，並負責(其中包括)不時向全體董事提供最新及即時之資訊。

截至二零二二年十二月三十一日止財政年度，公司秘書已遵守上市規則第3.29條之規定，並已參加不少於15個小時的相關專業培訓。

## 董事之證券交易

本公司已採納上市規則附錄十所載之上市公司董事進行證券交易的標準守則作為其有關董事之證券交易之行為守則。經向本公司董事作出特定查詢後，彼等全體確認彼等於整年度內一直遵守交易準則及行為守則。

## 問責及核數

董事知悉彼等負責編製本集團之財務報表及上市規則所規定之其他財務披露事項，而管理層已向董事會提供解釋及資料以使其就財務及其他董事會決定作出知情評估。董事相信，彼等已選擇合適之會計政策，並貫徹應用該等政策，作出審慎及合理之判斷及估計，並確保財務報表按「持續經營」基準編製。本公司之核數師已就彼等之報告責任於獨立核數師報告內作出聲明。

管理層已向董事會所有成員提供之內部財務月報表，以讓董事平衡及可理解地評估本公司之表現、狀況及前景。

## 風險管理及內部監控

董事會明白其有責任建立及維持適當且有效的風險管理及內部監控系統，並有責任就實現策略目標釐定其自願承擔的風險性質及程度。管理層主要負責風險管理及內部監控系統的設計、實施及監控。

本集團已設計相關程序以保護本集團的資產免遭非法使用或處置，並保留適當的會計記錄，確保內部業務用途或公佈用途的財務資料可信及有效，同時監控本集團就適用法例、規則及規例的合規情況。此外，相關程序旨在管理而非消除業務目標所無法實現的風險，並且僅可合理而非絕對地保證防範重大錯誤陳述或損失。

主要風險管理及內部監控程序包括：

### (i) 在董事會限定範圍內的權力轉授

業務單位及職能部門的管理層已獲董事會授予權力及權限，以根據其轄下業務或職能適當地展開日常管理、業務營運以及對內部監控系統進行維護。本集團已採用專門的管治及組織架構，對職責及權力轉授均有正式及明確界定，以確保職責分明，並實施有效的監督及制衡措施。

### (ii) 風險管理程序

本集團備置的系統及程序旨在對轄下面臨之各類重大風險—包括策略、營運、合規、匯報、資訊與科技風險，以及環境、社會及管治風險，進行識別、評估、管理及匯報。此等風險均由風險管理委員會(「風險管理委員會」)負責監控。風險管理委員會監督並界定本集團的整體風險管理架構，制定本集團的風險管理政策及指引，釐定整體風險承擔水平，評估本集團的風險狀況，確定本集團的風險等級次序，以及提升風險意識及管理知識。

# 公司管治報告

風險管理架構所訂立的風險管理程序分為五個步驟，分別為識別風險、評估風險及排序、委任風險經理、風險對策，以及風險資訊傳達和監察。本集團備有一套風險登記冊，以記錄有礙本公司達成業務目標的主要及重大風險。風險經理由董事會委任，負責持續監管業務慣例中已識別的高風險範疇，並制訂其後風險應對措施計劃。風險管理委員會每年兩次審批風險登記冊，以持續評估風險。

## (iii) 市場情況／外圍環境的變動

本集團備置相關程序旨在識別市場情況或外圍環境變動引發的新風險（包括環境、社會及管治風險），該等風險可能使本集團面臨更高的損失風險或聲譽受損。管理層主要負責衡量、監察、紓緩及管理風險並在其責任範圍內進行監控。

## (iv) 財務匯報

管理層嚴密監控業務活動，並對照業務預算及預測對每月財務業績作出檢閱。本集團已就會計及管理資料進行全面、準確並及時記錄備置適當監控程序。此外，本集團的外聘核數師會進行定期檢討及法定審核，確保本集團財務報表均符合一般公認會計原則、本集團之會計政策及適用的法律及法規。

## (v) 內部審計

本集團設立內部審計職能，旨在就本集團的風險管理、內部監控及管治系統是否充足、迅速及有效向管理層提供獨立而中肯的意見，並提出改善建議。本集團的內部審計職能由內部審計部（「內部審計部」）執行。於制訂年度內部審計工作計劃時，以風險為本的機制已被採納，並由審核委員會審批。審計進度及審計意見會每年向審核委員會匯報。

## (vi) 內幕資料

本集團就處理及傳播內幕資料設立內部程序及監控。除非有關資料屬證券及期貨條例下任何安全港條文範圍內，否則本集團會在切實可行的情況下，盡快向公眾披露內幕資料。在向公眾全面披露相關資料前，本集團會確保其完全保密。倘本集團認為無法維持必要的保密程度或保密內容已遭洩密，本集團會立即向公眾披露相關資料。本集團致力於透過清晰而均衡的方式呈報資料，兼顧正面與負面事實，不偏不倚，確保公佈或通函所載資料不會在重大事實上存在失實或誤導成分或因遺漏重大事實而存在失實或誤導成分。

## (vii) 舉報渠道

本集團繼續實施舉報政策，以鼓勵僱員報告任何涉嫌違背道德的不當行為，而毋須擔心會遭到責難。我們已訂立相關程序，讓僱員直接向內部審計部提出投訴，而內部審計部將評估有關投訴，判斷是否需要進行調查。內部審計部在必要時與有關部門進行調查，並轉達改善建議予相關管理人員予以實行。審計程序、調查結果及隨後採取的跟進措施會每年向審核委員會匯報。

## (viii) 反貪污政策

董事會已採取一項反貪污政策。本集團承諾以廉潔、道德及誠信的方式開展業務。為踐行該承諾，反貪污政策載列本集團所有業務單位及僱員均有責任遵守適用的反貪污法例、規則及規例。本集團對貪污行為實行零容忍原則，並禁止所有員工向客戶、供應商或與集團有任何類型業務往來的任何人士索取、接受或提供利益。

# 公司管治報告

## 整體評估

董事會已透過審核委員會對本集團風險管理及內部監控系統的成效進行年度檢討，檢討範圍涵蓋財務、營運及合規監控等所有重大監控程序，亦涵蓋資源充足度、人員資歷及經驗、培訓計劃以及本公司轄下會計、內部審計及財務匯報職能的預算。

此外，董事會已獲管理層確認，本集團的風險管理及內部監控系統已設立並有效運作。

於截至二零二二年十二月三十一日止年度，董事會並不知悉任何可能影響股東權益的嚴重內部監控缺陷或重大關注事項。

## 環境政策及表現

董事會對本集團的環境、社會及管治政策及報告負有整體責任。董事會負責本集團之環境、社會及管治（「環境、社會及管治」）風險管理及內部控制系統，確保符合環境、社會及管治策略及報告要求。本集團所採取環境、社會及管治實務的詳細資料載於本年報環境、社會及管治報告「董事會聲明」一節內。

## 與股東之溝通

本公司相信，與股東的有效溝通對增進股東對本公司的認識及瞭解至關重要。為達致該目標，本公司實施促進股東溝通的積極政策。因此，本公司股東溝通政策主要旨在讓股東可公平和及時取得作出最佳投資決策所合理需要的資料。

本公司主要透過於本公司及聯交所網站刊發通告、公佈及通函，並向股東寄發中報、年報及通函向股東傳達有關本集團之資料。股東大會乃遵循上市規則及其他法律規定舉行，確保與股東保持溝通及交流。

董事會每年檢討股東溝通政策，並作出其認為必要之任何變更，以確保有關政策行之有效及為股東之合法權益提供實質保障。

董事會已檢討本公司股東溝通政策的實施情況及有效性。經考慮已設立的多元溝通渠道，董事會信納，截至二零二二年十二月三十一日止全年度，本公司已妥善實施有效的股東溝通政策。

## 組織章程文件

於回顧年內，本公司已透過於二零二二年十二月二十三日通過之特別決議案採納經修訂及重列章程細則。本公司組織章程大綱與經修訂及重列章程細則之最新版本可於本公司網站及聯交所網站查閱。

# 公司管治報告

## 股東之權利

### 召開股東特別大會及在股東大會上提呈決議案

根據本公司之公司細則，於遞呈請求董事會召開股東特別大會的書面請求日期持有本公司已繳足股本不少於十分之一(10%)，並可於股東大會上投票之一名或多名股東將有權遞交書面請求，以請求董事會召開股東特別大會。

書面請求(i)須列明大會的目的，及(ii)須由呈請人簽署並送交本公司之註冊辦事處(註明收件人為本公司之公司秘書)，並可由數份同樣格式的文件組成，而每份由一名或多名呈請人簽署。有關請求將由本公司之股份過戶登記處核實，倘書面請求獲確認屬妥善及適宜，公司秘書將請求董事會給予全體股東足夠通知期，以召開股東特別大會。反之，若有關請求經核實為不符合程序，則呈請人將獲通知有關結果，而股東特別大會將不會應要求召開。

倘董事在請求書遞呈日期起計二十一日內，未有在遞呈有關請求日期後兩個月內召開股東特別大會，則該等呈請人或佔全體呈請人總投票權一半以上之呈請人，可自行召開股東特別大會，但任何如此召開之股東特別大會不得在上述請求書遞呈日期起計三個月屆滿後舉行。由呈請人召開之大會須盡可能以接近董事召開大會之方式召開。

根據百慕達一九八一年公司法，持有本公司附帶權利可於本公司股東大會投票之繳足股本不少於二十分之一(5%)之登記股東(「呈請人」)，或不少於100名有關登記股東，可向本公司提交書面要求：(a)向有權接收下一屆股東週年大會通告之股東發出通知，以告知任何可能於該大會上正式動議及擬於會上動議之決議案；及(b)向有權獲發送任何股東大會通告之股東傳閱不超過1,000字之陳述書，以告知於該大會上提呈之決議案所述事宜或將處理之事項。由所有呈請人簽署之呈請須送交本公司註冊辦事處，並須在不少於(倘為要求決議案通知之呈請)大會舉行前六週或(倘為任何其他呈請)大會舉行前一週遞交及須支付足以彌補本公司相關開支之款項。惟倘在遞交呈請後六週或較短期間內之某一日召開股東週年大會，則該呈請雖未有在規定時間內遞交，就此而言亦將被視為已妥為遞交。

### 股東查詢

股東可向本公司之香港股份過戶登記分處卓佳標準有限公司查詢彼等之持股情況，其地址為香港夏慤道16號遠東金融中心17樓，或致電(852) 2980 1333或電郵至cash1049@cash.com.hk查詢。

股東之其他查詢可向本公司集團公共事務部門作出，其地址為香港九龍灣宏泰道23號Manhattan Place 28樓，或致電(852) 2287 8888或傳真(852) 2287 8000或電郵至inquiry@cash.com.hk查詢。

# 公司管治報告

## 核數師之獨立性及酬金

審核委員會獲授權根據適用之準則審閱及監督核數師之獨立性，以確保審計過程中財務報表之客觀性及有效性。審核委員會之成員認為，本公司之核數師德勤·關黃陳方會計師行屬獨立人士，並向董事會作出推薦建議，於應屆股東週年大會上續聘彼為本公司之核數師。於年內，德勤·關黃陳方會計師行曾向本公司提供核數服務及若干非核數服務，而本公司已付／應付予彼之酬金載列如下：

所提供服務	已付／應付費用 港元
核數服務	2,160,000
非核數服務：	
稅務諮詢	39,000
預備全面收購建議及非常重大收購通函	1,089,000
預備銷售報告	57,500
	<hr/>
	3,345,500

代表董事會  
董事長及行政總裁  
關百豪博士太平紳士

香港，二零二三年三月二十四日

# 環境、社會及管治報告

本環境、社會及管治報告(「本環境、社會及管治報告」)總結本集團在環境、社會及管治(「環境、社會及管治」)上的倡議、計劃及表現，並展示其在可持續發展方面的承諾。

## 報告範圍

由於本公司於聯交所上市的附屬公司時富金融獨立上市並獨立刊發其環境、社會及管治報告，本環境、社會及管治報告主要關注本集團於其零售管理業務—實惠集團本年度環境及社會方面相關之主要措施及績效。本環境、社會及管治報告之環境、社會及管治數據及相關環境、社會及管治關鍵績效指標(「關鍵績效指標」)集中位於九龍灣總辦事處及香港27間實惠家居零售店。

## 報告框架

本環境、社會及管治報告乃根據香港聯合交易所有限公司(「聯交所」)主板證券上市規則附錄二十七所載《環境、社會及管治報告指引》(「環境、社會及管治報告指引」)編製。

於編製本環境、社會及管治報告時，本集團應用以下環境、社會及管治報告指引規定的報告原則：

**重要性** 採用重要性評估的方式，識別本集團截至二零二二年十二月三十一日止財政年度(「報告期」)的重要性議題，進而以所確定的重要性議題為重點進行本環境、社會及管治報告的編製工作。進一步詳情請參閱「持份者參與」及「重要性評估」章節。

**量化** 補充附註連同披露於本環境、社會及管治報告的量化資料一同附上以解釋計算排放量及能源消耗時所使用的標準、方法及轉換因素來源。

**一致性** 本環境、社會及管治報告的編製方式與往年基本一致，並且針對披露範圍及計算方式發生變化的數據進行說明。

與本集團企業管治常規有關的資料載於本年報第23至37頁的公司管治報告。

## 報告期間

本環境、社會及管治報告詳述本集團於截至二零二二年十二月三十一日止財政年度於環境、社會及管治方面開展的活動、面臨的挑戰、採取的措施、合規情況及績效。

# 環境、社會及管治報告

## 董事會聲明

### 對環境、社會及管治議題的監督

董事會(「董事會」)負有監管本集團環境、社會及管治議題的最終責任，議題包括環境、社會及管治的管理方法、策略及政策。為更好地管理本集團的環境、社會及管治表現及識別潛在風險，董事會於必要時在環境、社會及管治委員會的協助下進行重要性評估，參考我們的持份者的意見評估及確定重要的環境、社會及管治相關議題的排序。

### 環境、社會及管治委員會

環境、社會及管治委員會由不同部門的核心成員組成，旨在協助董事會監督環境、社會及管治事項。環境、社會及管治委員會負責收集及分析環境、社會及管治數據、監管及評估本集團的環境、社會及管治表現、確保遵守環境、社會及管治相關法律法規及編製環境、社會及管治報告。環境、社會及管治委員會於需要評估當前政策及程序的有效性並制定適當的解決方案以提升環境、社會及管治政策的整體表現時安排會議。於會議上，環境、社會及管治委員會商議當前及未來計劃以監督及管理本集團可持續發展方面的策略目標、減輕潛在風險及其對我們的業務營運的負面影響。透過制定環境、社會及管治相關目標及指標，以盡量減少本集團營運對環境的影響，本集團重申其將可持續性發展融入業務營運並履行其企業責任的承諾。環境、社會及管治委員會將向董事會匯報、協助其評估及識別本集團環境、社會及管治風險及機遇、評估內部控制措施的實施及有效性並審查已制定的目標及指標的進程。

## 全面關懷企業

為成為全面關懷企業，本集團致力於：

- 以優質產品及創新服務，滿足顧客需要；
- 創造愉快的工作環境，提升員工對公司的歸屬感，從而把他們的潛力發揮到極致；
- 減低我們的營運對自然環境的影響；及
- 為改善社區(尤其是為下一代)作出貢獻。

# 環境、社會及管治報告

## 持份者參與

本集團重視持份者及其對本集團業務及環境、社會及管治表現的反饋。為了解及回應彼等的重點關注事項，本集團與其主要持份者，包括但不限於僱員、股東及投資者、客戶、供應商及業務夥伴、政府及監管機構以及社區等維持密切溝通。

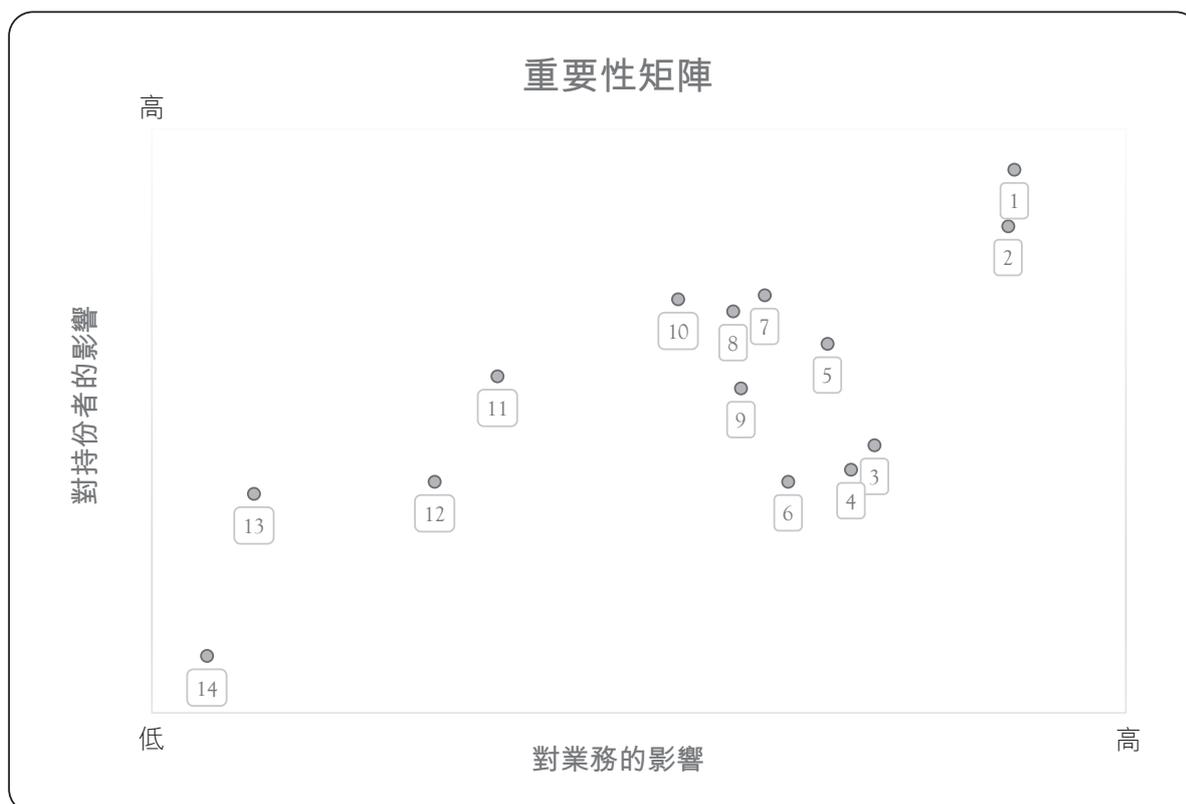
於制定營運及環境、社會及管治策略時，本集團透過多種參與方式及溝通渠道考慮持份者的期望，如下表所示：

持份者	溝通渠道	期望
僱員	<ul style="list-style-type: none"><li>定期績效考核</li><li>培訓及工作坊</li><li>內部公佈</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>薪酬及福利</li><li>平等機會</li><li>職業發展</li><li>職業健康及安全</li></ul>
股東及投資者	<ul style="list-style-type: none"><li>股東週年大會</li><li>財務報告</li><li>公佈及通函</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>財務表現</li><li>資訊透明</li><li>維護股東權益</li></ul>
客戶	<ul style="list-style-type: none"><li>客服熱線及電郵</li><li>公司網頁</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>保護客戶隱私</li><li>優質的客戶服務</li><li>商業道德及誠信</li></ul>
供應商及業務夥伴	<ul style="list-style-type: none"><li>供應商會議</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>供應鏈管理</li><li>公平公開採購</li><li>互惠互利</li></ul>
政府及監管機構	<ul style="list-style-type: none"><li>定期的表現監督及評估</li><li>書面或電子通訊</li><li>出版物</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>遵守法律法規</li><li>企業管治</li></ul>
社區	<ul style="list-style-type: none"><li>社區活動</li><li>環境、社會及管治報告</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>社區參與</li><li>企業社會責任</li><li>提供就業機會</li><li>環境保護</li></ul>

# 環境、社會及管治報告

## 重要性評估

於報告期，本集團以調查形式進行重要性評估，確定對我們業務營運至關重要的可持續發展因素。負責本集團各主要職能的管理層及僱員均有參與編製本環境、社會及管治報告，協助本集團檢討其營運、甄別關鍵環境、社會及管治議題以及評估該等議題對我們的業務及持份者的重要性。本集團已參考經甄別的重大環境、社會及管治層面以編製調查問卷，用以向本集團相關部門及業務單位收集資料。本環境、社會及管治報告將涵括本集團的重大可持續發展層面，其重要性矩陣如下：



### 主要環境、社會及管治議題

- |                 |              |
|-----------------|--------------|
| 1. 客戶服務         | 8. 僱員招聘及晉升   |
| 2. 產品及服務質量保證    | 9. 反貪污       |
| 3. 發展及培訓        | 10. 職業健康與安全  |
| 4. 企業社會責任       | 11. 平等機會及反歧視 |
| 5. 反洗錢及恐怖分子資金籌集 | 12. 供應鏈管理    |
| 6. 資料及私隱保護      | 13. 環境保護     |
| 7. 僱員薪酬及福利      | 14. 氣候變化     |

# 環境、社會及管治報告

## 聯絡我們

本集團歡迎持份者提供意見及建議。閣下可透過我們的網頁www.cash.com.hk，就本環境、社會或管治報告或本集團的可持續發展表現提供寶貴意見。

### A. 環境

#### A1. 排放物

環境保護及可持續發展有賴各行業及全社會的共同持續努力。我們致力成為對環境負責任的企業，以宣揚「綠色時富」願景。本集團積極尋求機會節約能源、善用資源及減少廢物。除制訂環保政策以及向員工講解可計量的環保目標外，我們亦掌握本港最新的環保標準。

報告期內，本集團及其附屬公司榮獲多項獎項，肯定我們在推動環保方面的努力。本集團及其附屬公司(時富金融及實惠家居)於報告期內，共同獲得了以下獎項：

獎項名稱	頒獎機構
香港環境卓越大獎頒發「商舖及零售」業優異獎	環境運動委員會
香港環境卓越大獎頒發「減廢證書」(卓越級別)	環境運動委員會
香港綠色機構認證	環境運動委員會
二零二一年企業可持續發展大獎	世界綠色組織
香港可持續發展獎	香港管理專業協會
Chill Green商戶獎	中銀信用卡(國際)有限公司

本集團致力持續改善環境管理方面的表現。

於報告期內，本集團並不知悉任何嚴重違反有關廢氣及溫室氣體(「溫室氣體」)排放、向水及土地排污以及有害及無害廢棄物產生的法律法規而對本集團產生重大影響的事宜。上述法律法規包括但不限於《空氣污染管制條例》及《廢物處置條例》。

#### 廢氣排放

由於本集團的業務性質，本集團僅因使用公司車輛產生少量的廢氣排放。下文「溫室氣體排放」一節將介紹減排措施。

廢氣排放績效概要：

廢氣排放類別	單位	二零二二年	二零二一年
氮氧化物(NOx)	千克	12.33	11.73
硫氧化物(SOx)	千克	0.03	0.04
顆粒物(PM)	千克	0.91	0.86

# 環境、社會及管治報告

## 溫室氣體排放

本集團的主要溫室氣體排放乃來自辦公室的外購電力(範圍2)。為減少溫室氣體排放的最大來源，本集團積極採納節能措施以實現綠色辦公室理念，詳情載列於A2層面的「能源管理」一節。

在零售管理業務中，產品運送及交付由外部運輸服務供應商負責。為減少我們業務夥伴的移動運輸活動的碳排放，我們的目標是優化交付數量，其中包括：

- 與物流夥伴密切合作，開發更具燃料效益的運輸慣例；
- 更有效包裝及裝載產品，以減少交付過程的次數；及
- 不斷改進我們的運輸管理系統，以實現更高效的路程規劃。

另一方面，亦已於辦公室安裝視訊會議系統以減少差旅，並因此減少其他間接溫室氣體排放。

本集團的溫室氣體排放總量密度於報告期內依然如故。為確保措施的有效性，本集團決定訂立目標到二零二五年溫室氣體排放總量密度(噸二氧化碳當量/百萬收益)較二零二一年(即制定目標當年)減少。

溫室氣體排放表現概要：

溫室氣體排放範圍 <sup>1</sup>	單位 <sup>2</sup>	二零二二年	二零二一年
直接溫室氣體排放(範圍1)	噸二氧化碳當量	<b>5.26</b>	6.63
能源間接溫室氣體排放(範圍2)	噸二氧化碳當量	<b>1,729.11</b>	1,955.18
溫室氣體排放總量	噸二氧化碳當量	<b>1,734.37</b>	1,961.81
溫室氣體排放總量密度 <sup>3</sup>	噸二氧化碳當量/ 百萬收益	<b>1.43</b>	1.43

附註：

1. 溫室氣體排放數據按二氧化碳當量呈列，並以(包括但不限於)世界資源研究所及世界可持續發展工商理事會刊發的《溫室氣體盤查議定書：企業會計與報告標準》、聯交所刊發的《如何準備環境、社會及管治報告—附錄2：環境關鍵績效指標匯報指引》、二零一四年政府間氣候變化專門委員會(IPCC)第五次評估報告(AR5)的「全球升溫潛能值」、港燈發佈的《二零二一年可持續發展報告》以及中電控股有限公司刊發的《二零二一年可持續發展報告》為基準。
2. 噸二氧化碳當量界定為噸二氧化碳當量。
3. 於報告期內，本集團錄得收益約1,210,887,000港元(二零二一年：1,368,066,000港元)。該數據亦用作計算其他密度數據。

## 污水排放

由於本集團的業務性質，向土地排放的污水很少。同樣亦無大量及不合理的污水排放；用過的水排放至市政污水管網後送達地區污水處理廠處理。

# 環境、社會及管治報告

## 廢棄物管理

由於本集團的業務性質，營運期間並無產生重大有害廢棄物。本集團辦公室及零售店業務活動產生的廢物主要為紙張。本集團在減廢方面維持高標準，並教導所有員工可持續發展的重要性，培養他們實行可持續發展的技能及提供相關支援。

辦公室已推行多項計劃及活動，鼓勵員工參與廢棄物管理，包括：

- 推行綠色資訊及通訊科技平台，包括電子工作流程和CASHARE(內聯網)等系統，以建立「無紙化、資訊化、系統化」的高效工作環境；
- 在影印機設置拉動打印功能，乃減少辦公室紙張浪費的有效方法，可防未回收的打印文件堆積於打印機托盤中；
- 實現「減廢證書」認可計劃下的減廢目標；
- 於所有辦公室設備貼上「環保訊息」提示；
- 內部文件傳閱使用舊信封；及
- 建議使用再造紙進行雙面或二合一影印。

本集團希望我們的持份者能夠加入我們，並追求可持續營運。我們透過為股東提供以電子方式接收公司通訊資料的選擇，從而鼓勵減少紙張的消耗。我們亦鼓勵客戶使用我們的網站上的電子結單以節省紙張。

本集團於報告期內之紙張棄置量密度減少約23.45%。為確保措施的有效性，本集團決定訂立目標到二零二五年無害廢棄物總量密度(公斤/百萬收益)較二零二一年(即制定目標當年)減少。

無害廢棄物排放表現概要：

廢棄物類別	單位	二零二二年	二零二一年
辦公用紙	公斤	<b>11,230.03</b>	16,571.07
無害廢棄物總量	公斤	<b>11,230.03</b>	16,571.07
無害廢棄物總量密度	公斤/百萬收益	<b>9.27</b>	12.11

我們已於辦公室實施廢物分類，亦提供回收箱，收集廢紙、膠樽、鋁罐及可回收碳粉盒。這些廢物會運送至回收代理商進一步處理。我們在實惠家居零售店設置回收箱，方便顧客回收廢物，並委聘合資格服務供應商定期收集及回收。

# 環境、社會及管治報告

我們回收站於報告期內的回收量概述如下：

廢棄物類別	單位	二零二二年	二零二一年
紙張	千克	5,430	3,608
鋁罐	個	227	815
膠樽	個	479	742
碳粉盒	個	48	78
電池	千克	100	273
光管	個	150	303
燈泡	個	1,347	1,693

## A2. 資源使用

本集團深知其有責任採取措施高效利用有限的資源，並履行其企業社會責任，引入更多環保方法以提升本集團的可持續發展表現。因此，本集團設立綠色辦公室政策以實現節能目標。

### 能源管理

於日常營運，本集團的主要能源消耗為辦公室用電。為減少我們的能源消耗，本集團推出各式環保政策，以提升節能意識：

#### 1) 照明

- 已於辦公室安裝T5節能光管；
- 鼓勵員工下班時關燈；
- 於室內有陽光充分照射時關上部分照明設備；及
- 強烈建議午飯時間關燈。

#### 2) 辦公室設備

- 電腦及其他電子設備在不使用時應該關上，以節約能源；及
- 保安員夜間巡視時確保所有不使用的設備關上。

除於辦公室採取的措施外，本集團亦參與了「地球一小時」活動，關掉辦公室的燈光一小時，旨在鼓勵員工參與並提升他們的關注度。

報告期內，本集團能源消耗量密度輕微下降約1.19%。為確保措施的有效性，本集團決定訂立目標到二零二五年能源消耗總量密度(千瓦時/百萬收益)較二零二一年(即制定目標當年)減少。

# 環境、社會及管治報告

能源消耗表現概要：

能源類型	單位	二零二二年	二零二一年
直接能源消耗			
– 汽油	千瓦時	<b>19,167.96</b>	24,140.59
間接能源消耗			
– 電力	千瓦時	<b>3,996,178.00</b>	4,566,856.00
能源消耗總量	千瓦時	<b>4,015,345.96</b>	4,590,996.59
能源消耗總量密度	千瓦時／百萬收益	<b>3,316.04</b>	3,355.83

## 水源管理

本集團在業務活動中不會大量用水。我們的租用物業供水設備由物業管理公司提供及管理，九龍灣辦公室及實惠家居零售店用水已計入管理費，因此並無可用水錶讀數。

雖然用水量有限，但我們仍推動辦公室優化生活習慣，鼓勵節約。茶水間及洗手間均張貼環保訊息，提醒員工節約用水。報告期內，本集團的目標是來年在辦公室及零售店推廣節約用水。

## 包裝材料使用

在零售管理業務(即實惠家居)中，包裝材料會當作携取貨品之用。所使用的主要包裝材料為膠袋，按顧客要求提供。

我們嚴格遵守政府推行的塑膠購物袋收費。索取膠袋的顧客須支付微費，以限制膠袋用量。此外，我們於零售店外張貼關於自備購物袋的宣傳品，提高顧客意識，減少膠袋用量。因此，報告期內膠袋的使用量明顯減少。

包裝材料消耗績效概要：

包裝材料類別	單位	二零二二年	二零二一年
膠袋	個	<b>219,500</b>	278,500

### A3. 環境及天然資源

本集團致力將本集團業務營運對環境造成的不利影響減至最低。儘管本集團的業務活動不會對環境及天然資源造成重大影響，我們時刻警惕其業務營運對環境的潛在影響。

#### 工作環境

本集團致力為僱員提供舒適及綠色的工作環境以提升工作效率。我們致力保持工作場所的衛生及整潔環境。本集團已簽署香港總商會的《清新空氣約章》，以減少排放並改善空氣質素。我們根據商會為公眾制定的《7-7-7清新都市》指引活動，並呼籲我們的員工於家居、工作及路途中採取簡易可行的措施，協助改善空氣素質。此外，本集團亦參與多項政府的環保活動，包括綠色辦公室教育、綠色日、「輕。型」上班日、回收重用大行動及藍天行動。

# 環境、社會及管治報告

## 光害

香港建築密度高，晚間的戶外燈光可能會滋擾附近居民。為減少光害影響，實惠家居嚴格遵守二零一六年四月開始實施的《戶外燈光約章》。若干實惠家居店承諾在預調時間（午夜至早上7時）關掉對戶外環境有影響的裝飾、宣傳或廣告燈光。這項措施亦有助減少浪費能源。

## A4. 氣候變化

本集團了解到識別及緩解重大氣候相關議題的重要性，並因此密切監督氣候變化對我們的業務及營運的潛在影響。根據《氣候相關財務信息披露工作組》制定的報告框架，氣候相關風險分為實體及轉型風險兩大類。

### 實體風險

颱風、風暴、暴雨及極寒或極熱等極端天氣事件發生頻率和嚴重性加劇，將對本集團的業務造成急性及慢性實體風險。本集團的資產可能受損及店舖營運中斷，因而銷售額減少及維修成本增加，導致收益下降。氣候變化亦可能在健康及通勤方面對我們的員工產生不利影響，並在我們經營所在的社區造成流離失所的情況。

為減低颱風及黑色暴雨等可能阻礙我們的業務的極端天氣事件的潛在風險及危害，本集團制定了緩解計劃，包括彈性工作安排及定期檢查辦公室場所等預防措施。此外，我們為易於極端天氣下受損的資產提供全面保險，將潛在的所需維護及維修成本減至最低。

### 轉型風險

為實現國際視野中的碳中和，本集團預計監管、技術及市場格局將因氣候變化而有所演變，包括全國政策及上市規則的收緊及環境相關稅項的出現。更嚴格的環境法律法規可能導致企業面臨更高索賠及訴訟風險，並可能產生額外的合規成本並對本集團的聲譽造成影響。

為應對政策及法律風險及聲譽風險，本集團持續關注法律法規的任何變動及氣候變化相關的國際趨勢，以規避因反應延遲導致的成本增加、違規罰款或聲譽風險。此外，本集團一直採取包含溫室氣體減排措施的綜合環境保護措施，並已制定逐步減低本集團未來的能源消耗及溫室氣體排放的目標。

# 環境、社會及管治報告

## B. 社會

### B1. 僱傭

尊重我們每位員工的權利，是實現本集團及本集團業務所在社區的可持續發展的根本。本集團於業務營運各方面均體現尊重個人的承諾，而我們的政策及相關程序亦融入這個重點。我們致力提供愉快及家庭友善的工作環境。

報告期內，本集團並無發現任何對本集團造成重大影響的僱傭相關法律法規（包括但不限於香港的《僱傭條例》、《最低工資條例》、《僱員補償條例》、《性別歧視條例》及《殘疾歧視條例》）的重大違規事件。

於二零二二年十二月三十一日，本集團共有624名僱員（二零二一年：共有752名僱員）。人數的波動主要是由於前線業務的重新定位及優化所致。按性別、年齡組別、地區及僱傭類型劃分的員工總數如下：

	二零二二年	二零二一年
僱員總數	<b>624</b>	752
性別		
男	<b>262</b>	321
女	<b>362</b>	431
年齡組別		
30歲以下	<b>80</b>	138
30至50歲	<b>386</b>	449
50歲以上	<b>158</b>	165
地區		
香港	<b>624</b>	752
僱傭類型		
全職	<b>536</b>	614
兼職	<b>88</b>	120
臨時合約	<b>0</b>	18

#### 招聘、晉升及解僱

本集團已為人力資源部制定員工招聘政策以確保維持適當及標準化的招聘流程。將定期對該政策進行審查，並根據需求進行修改，以反映本集團的發展變化、招聘流程的最佳實踐及相關法規的遵守情況。

本集團制定了有效的績效管理系統，為促進僱員關係定期進行績效考核以提供雙向溝通平台，透過及時輔導及諮詢並為僱員表現給予反饋及幫助識別個人培訓需求以提升績效及為進一步的發展激發僱員潛力。有關程序已載列於僱員手冊中。透過績效考核，本集團基於透明的激勵架構審查及調整薪酬。

有關終止僱傭合約事項已載列於僱員手冊中，並受內部政策所約束，以確保所有解僱事項已遵守香港的相關法律法規。本集團嚴禁任何不公平或非法解僱。

# 環境、社會及管治報告

於報告期內，本集團錄得流失率約29.07%（二零二一年：30.87%）。下表載列按性別、年齡組別及地區劃分的僱員流失率：

	二零二二年 流失率 <sup>4</sup> (%)	二零二一年 流失率 <sup>4</sup> (%)
<b>性別</b>		
男性	<b>12.35</b>	15.04
女性	<b>16.72</b>	15.83
<b>年齡組別</b>		
30歲以下	<b>7.56</b>	7.72
30至50歲	<b>6.57</b>	18.71
50歲以上	<b>4.94</b>	4.45
<b>地區</b>		
香港	<b>29.07</b>	30.87

附註：

4. 流失率的計算方法：各類別僱員的離職人數除以報告期初及期末本集團僱員總數的平均數。

## 薪酬及福利

作為一家多元化的服務集團，本集團深知我們的成功依賴於我們提供予客戶的服務品質及我們吸引、挽留及激勵優質僱員的能力。我們的僱員手冊訂明有關僱傭、薪酬及福利的一般慣例及政策。為保持競爭力，我們將底薪維持於行業水平，讓我們吸引及挽留高技術及積極上進的員工。

為吸引人才，本集團為我們的僱員提供公平及具競爭性的薪酬及福利。我們以市場為基準衡量我們的薪酬制度，以確保我們擁有激勵我們的人才庫的能力。本集團採納全面且以人為本的休假制度，為所有員工提供包括年假、生日假、婚假、產假、喪假及陪产假等全面福利。我們首次引進以下僱員福利，包括結婚禮券、新生兒紅包、購物優惠及金融貿易優惠。此外，為感謝多年來為本集團作出貢獻的員工，我們定期頒發長期服務獎以示謝意。

實惠家居設有「最佳員工」及「最佳經理」獎勵計劃，每年舉行一次，以表彰表現出色的員工和團隊，藉以提高士氣。每月亦舉辦比賽，以表揚優秀的前線員工，不時提升彼等信心。本集團相信，員工的奉獻精神值得肯定。

## 多元化及平等機會

本集團力求培養、保持及支持僱傭平等及多元化，符合適用法律及條例對不同年齡、種族、膚色、國籍、宗教信仰、殘疾、性取向、政見及任何其他狀況人士的保障。我們相信多元化可提供較輕鬆的環境，令員工更有滿足感，生活更有意義。所有人於招聘、甄選、僱傭、薪酬、調職、晉升、培訓或發展的過程中不應遭受歧視。我們根據學歷、經驗及能力僱用合資格人士擔任所委託的職責，當中絕無歧視。

## 工作與生活平衡

本集團致力為僱員維持良好的工作與生活平衡，我們相信此舉有助於維持僱員的工作及業務表現。為協助僱員平衡生活，我們按三種不同的主題制定活動：健康、快樂及活力。本集團推行家庭友善僱傭慣例，包括家庭假期福利及僱員支援計劃。為增進福祉及增進僱員關係，本集團亦為僱員組織下班後的工餘活動。

# 環境、社會及管治報告

## **B2. 健康及安全**

確保員工健康及安全是本集團業務的重要一環。因此，我們致力減低可能引致意外、受傷及危害健康的風險，從而維持安全、衛生、高效率的工作環境。我們確保所有員工都有能力勝任其負責的工作，並獲提供充足的培訓，以遵守本港所有關於健康及安全的法例及條例。

本集團高度重視確保安全的工作環境，並採取措施應對天然災害、火災、疾病及事故。我們鼓勵僱員視健康及安全作為其個人責任的一部分。本集團的健康及安全程序不時修訂，以確保其以風險為導向且明確界定責任。

報告期內，本集團並無發現任何會對本集團造成重大影響的健康及安全相關法律法規（包括但不限於香港的《職業安全及健康條例》及《僱員補償條例》）的重大違規事件。本集團在過去三年（包括報告期）並無錄得因工死亡事故。報告期內，錄得5宗工傷導致36因工傷造成的工作日損失，主要是產品和庫存運輸過程中的前線員工。本集團已立即進行調查，評估職業健康與安全措施的成效，提高工人的安全。為避免未來發生類似事故，本集團對前線員工進行操作過程的人身安全、設備操作、事故報告程序等方面的培訓。

### *職業健康及安全*

我們備存職業健康及安全記錄，確保時刻為員工提供健康安全的工作環境。我們採取預防措施、使用適當的辦公室設備，並定期評估辦公室風險，以加強工作場所安全。我們亦會定期安排疫苗計劃以保障員工免受各種疾病及全套的牙科服務以資助僱員洗牙及檢查牙齒。此外，我們亦為僱員及其家庭購買綜合醫療保險計劃。

在新冠病毒疫情下，本集團密切關注我們的僱員的健康狀況，並致力保護他們免於疾病。本集團已實施緊急應對計劃並已採納不同的工作安排作為預防措施。人力資源及行政部已向僱員發布有關彈性工作安排、辦公室衛生措施及監控個人健康措施的內部備忘錄。我們亦提供新冠病毒抗原快篩檢測試劑以供僱員進行有效的自我檢測。

# 環境、社會及管治報告

## B3. 發展及培訓

我們致力確保員工的才能、技術和能力得到認同，達致人盡其才。本集團實施了多項培訓政策，亦舉辦了多個培訓課程，旨在提升員工技術、發展員工才能、加強本集團整體競爭力、生產力及效率。

我們的培訓課程是因應業務需要及員工的能力而制訂。我們為管理層員工及高端人才提供量身定制的管理培訓工作坊，以提升彼等專業知識及能力、擔任領導角色的心態、面對逆境的能力以及團隊精神。報告期內，我們組織量身定制的內部培訓及學習活動使員工了解最新的業務走向、行業需求及本集團今年的業務方向與策略。為提高前線業績，我們定期提供培訓課程以加強員工之間的溝通及合作，培養競爭精神及激發團隊精神。此外，我們利用我們的數碼平台推廣線上課程及電子學習以適應疫情後的「新常態」。

本集團為新員工進行迎新培訓，使之熟悉本集團的歷史及策略、企業文化、質量管理措施及規章制度。迎新培訓旨在通過建立歸屬感及合作，為新員工準備履行職務；提供必要資訊，解決員工的疑慮；消除工作效率及持續學習的任何潛在障礙。

報告期內，本集團已達致總計3,114小時的培訓時數。下表載列按性別及僱員類型的僱員培訓數據：

	受訓僱員	
	百分比 <sup>5</sup> (%)	每名僱員平均 培訓時數(小時) <sup>6</sup>
<b>性別</b>		
男	57.63	9.31
女	55.52	8.50
<b>僱員類型</b>		
高級管理層	78.95	21.40
中級管理層	53.57	13.60
一般僱員	55.81	8.04

附註：

5. 受訓僱員百分比的計算方法：各類別的受訓僱員人數除以各類別僱員人數。
6. 平均培訓時數的計算方法：各類別的僱員培訓總時數除以各類別的受訓僱員人數。

# 環境、社會及管治報告

## B4. 勞工準則

### 防止僱用童工及強制勞工

本集團按照法律及法規的規定禁止招聘童工及強制勞工。本集團嚴格遵守當地法律，不得向未達到相關司法權區法定工作年齡的人士提供工作機會。

為避免非法僱用童工及未成年工人，本集團人力資源及行政部負責於招聘過程中核實身份證等個人資料。倘涉及違規，將根據具體情況予以處理。不得通過任何形式的武力或恐嚇，或任何與工作有關的體罰或脅迫來強迫任何員工違背其意願工作。有關加班補償流程已載於僱員手冊中，將會在符合條件的僱員需加班時為其提供加班補償休假。

報告期內，本集團並無發現任何對本集團造成重大影響的童工及強制勞工相關法律法規（包括但不限於香港的《僱用兒童規例》及《僱傭條例》）的重大違規事件。

## B5. 供應鏈管理

本集團透過公開公平的營運方式致力與我們的供應商及顧問建立可持續關係。我們的主要供應商主要由實惠家居有限公司、實惠食品有限公司及實惠寵物用品聘用。報告期內，本集團共聘用422名供應商（二零二一年：443名供應商），按地區劃分明細如下：

	二零二二年	二零二一年
地區		
香港	379	394
中國（不含港澳台地區）	34	36
南韓	2	5
日本	2	2
台灣	1	2
印度	1	1
泰國	1	1
英國	1	1
越南	1	1
供應商總數	422	443

為確保供應商符合我們有關品質、環境及社會標準的要求，我們進行審查、核准及不核准供應商及分包商的評估。於作出任何採購決策前，我們會對供應商及顧問進行評估，以規避環境及社會風險。我們保留了一份經核准供應商及顧問清單；未能符合商定標準的供應商及顧問可能會被暫停或自經核准清單中移除。

# 環境、社會及管治報告

## 綠色採購

為支持可持續發展，我們的綠色供應鏈措施對業務供應商設有嚴格的環境、社會及道德標準。我們對供應商要求高，本集團應選擇符合本集團制定的類似標準的供應商作為我們的首選供應商。我們在採購及外判過程中納入可持續發展考慮因素，並要求供應商滿足基本標準。舉例而言，所有供應商均須遵守以下基本原則：

- 提供平等就業機會，認可集體談判權及現行最低薪酬待遇；
- 奉行誠信及問責標準；
- 盡量減少對中小型企業或本地供應商的不平等待遇；
- 提供健康安全的工作環境，不使用任何童工或強制勞工，不會騷擾或苛待員工；及
- 支持可持續發展，行事對環境負責，遵守環保標準以節約資源，盡量減低生產、使用及棄置產品過程對環境的負面影響，以及盡量避免使用有害產品。

## B6. 產品責任

作為一家全面關懷企業，我們有責任為享受我們服務的顧客帶來愉快體驗，因此，本集團深知確保我們的服務品質的專業知識的重要性。滿足客戶所需是我們的宗旨，亦是我們各項業務及各個業務部門的行事原則。行事透明、提供優質意見是我們滿足客戶所需的關鍵，從而提高客戶滿意度、贏得客戶長期信賴。

報告期內，本集團並無發現任何對本集團造成重大影響的與產品及服務相關的涉及健康及安全、廣告、標籤及私隱事宜以及補救方法的法律法規（包括但不限於香港的《商品說明條例》及《個人資料（私隱）條例》）的重大違規事件。

## 質量保證

在銷售傢俬及家居用品時，本集團力求達致最高的品質、安全及一致水平。我們已實施產品批准及裝運前檢驗政策，以規範我們產品的質量保證程序，包括對電器、家用產品及寵物產品的新產品質量保證批准。實惠家居自二零零六年起已獲香港優質標誌局的「Q嘜」優質服務認證，而家匠TMF自二零一八年亦榮獲有關認證，證明我們能夠提供高水平的客戶服務。

# 環境、社會及管治報告

為保證達到基準水平，我們以獨立的品質保證團隊，確保產品質素及安全。該團隊透過以下方式，確保產品符合顧客期望：

- 開發產品－審查新設計、檢驗產品規格、分析產品是否符合顧客期望；
- 評估供應商－檢查供應商是否能夠達到質素方面的要求，與供應商建立溝通途徑，以解決供應方面的問題；
- 裝運前檢驗－檢驗製成io功能及安全程度是否符合規格要求；及
- 處理投訴－檢討產品缺陷及不符顧客期望的地方，提出改善產品質素的計劃。

作為標準操作程序的一部分，本集團亦已制定產品召回程序，減輕受影響產品的分銷及銷售，從而保障客戶健康與安全。憑藉該程序，我們確保有效地從市場及商店移除受影響的產品。召回程序後，質量保證部門將完成改進說明，以分析根本原因並確定問題的性質，同時實施糾正措施計劃以防止再次召回。報告期內，本集團並無因安全及健康原因而召回任何產品。

報告期內，本集團接獲約380項有關產品缺陷、缺件等產品問題的投訴以及約480項有關配送安裝服務的投訴。為立即展開調整，我們收集了包括銷售交易、詳細投訴內容、照片及影片等資料，並在3個工作日內確認客戶的情況，以提供滿足客戶需求的解決方案。確保所有跟進行動嚴格遵守我們的標準操作程序，並於客戶關係管理系統中創建票證以供記錄。

本集團將客戶的反饋視為改善產品質量及業務營運的機會。採取跟進行動後，分析投訴的根本原因，並與持份者召開審查會議。我們實施補救計劃，例如持續質量改進計劃及記分卡評分計劃。為確保我們程序的成效，本集團設定相關的關鍵績效指標，並通過月度績效追蹤報告定期審查標準操作程序，以便及時調整並在必要時微調行動計劃。

## 客戶服務

本集團對來自本集團客戶及賓客的反饋及投訴持開放及歡迎的態度，本集團視其為改善服務的機會。有關投訴的處理程序詳情載於投訴及建議處理政策中，以供有關僱員參考。倘本集團接獲任何投訴，本集團將及時行動，以有效的矯正措施解決問題。

# 環境、社會及管治報告

報告期內，本集團接獲約90項有關客戶服務的投訴。門店營運管理人員及相關人員即時回應客戶，並進行調查及訪談。為避免類似問題發生，相關員工已接受強化培訓課程，員工培訓部門與前線員工進行案例研究及現場分享。員工培訓部門及營運管理團隊密切監察及檢討有關投訴的改善計劃。

## 處理個人資料

本集團以高度安全及保密標準保護個人資料私隱，以嚴守有關資料私隱的監管規定。我們致力維護及保護個人資料。

本集團訂有內部政策，規管向資料當事人收集個人資料及處理該等資料的方式。根據我們的資料保護原則，我們須遵照《私隱政策聲明》，讓公眾清楚了解資料使用者對於收集、保管及使用個別個人資料的一般政策及做法。

此外，根據我們的資料保護原則，我們向個別人士收集可供辨識個人身份的資料時須遵照《收集個人資料聲明》，讓資料當事人知悉有關收集其特定個人資料的若干事宜。除非經資料當事人書面同意，本集團不會將個人資料用於直銷推廣用途，或將個人資料提供予任何人士作該等用途。另一方面，本集團維持穩健的安全系統及措施，防止個人資料遭未經授權使用。

## 知識產權保護

本集團已制定有關保護知識產權的政策及措施。本集團的知識產權如遭任何侵犯，本集團將敦促侵權者停止侵權行為。倘侵權行為持續，本集團將採取進一步行動。

## B7. 反貪污

本集團致力提倡及維持最高的誠信、正直及公平標準。我們的全體員工必須確保本集團的聲譽不會因不誠實、不忠或貪污而受損。僱員手冊對上述事宜訂有明確政策。

報告期內，本集團並無發現任何對本集團造成重大影響的賄賂、勒索、欺詐及洗錢相關法律法規（包括但不限於香港的《防止賄賂條例》）的重大違規事件。報告期內，概無針對本集團或其僱員提出的有關任何形式貪污的已審結訴訟案件。

## 舉報渠道

本集團繼續實施舉報政策，以鼓勵僱員報告任何涉嫌違背道德的不當行為，而毋須擔心會遭到責難。我們已訂立相關程序，讓僱員直接向合規部提出投訴，而合規部將評估有關投訴，判斷是否需要進行調查。合規部在必要時與有關部門進行調查，並轉達改善建議予相關管理人員予以實行。審計程序、調查結果及隨後採取的跟進措施會每年向審核委員會匯報。

## 反貪污培訓

我們向管理層及僱員提供有關反貪污的培訓，以提升他們防範任何形式的不道德行為的意識，如賄賂、勒索、欺詐及洗錢等。報告期內，本集團的7名董事已參加道德措施培訓，另有473名僱員已參加《防止賄賂條例》培訓，總計18期480小時。為保障僱員健康與安全，我們為僱員進行線上培訓。

# 環境、社會及管治報告

## B8. 社區投資

多年來，本集團秉承「全面關懷」的核心價值，關懷社會不同行業和群體。本集團及我們的員工致力與本港社會各界攜手合作，推出各種舉措，包括創造就業、教育年青一代，以及賑災工作。

實惠集團及時富金融榮獲世界綠色組織授予的企業可持續發展大獎，以認同本集團「以人為本」及「全面關懷」的承諾。

### 疫情期間的「全面關懷」

疫情期間，本集團繼續與香港同胞攜手共渡難關，鼓勵社區共同抗疫。

- 二零二二年一月，屯門各地許多強制檢測中心皆人滿為患，實惠家居為有需要的市民免費提供折疊椅。
- 為支持因農曆新春廟會取消而損失慘重的花店，實惠家居邀請彼等在我們的店舖銷售節日花禮，幫助他們減輕負擔及渡過難關。
- 為進一步抗擊疫情，實惠家居於二零二二年一月在我們的店舖免費提供SECO CareÜ口罩。
- 實惠家居致力於為改善公眾健康做出貢獻，於二零二二年二月與Momax及Savewo迅速為香港公立醫院急診室外等候的病人安排安裝新的空氣淨化器及暖氣，保障醫護人員及病人的健康。實惠家居於二零二二年三月再次與Savewo攜手為東區尤德夫人那打素醫院捐贈新型智能空氣淨化器，保障醫護人員及病人的健康。
- 為幫助基層家庭，本集團於二零二二年三月透過基督教勵行會捐贈口罩、快速檢測試劑盒及其他防疫物資。

### 社區參與

本集團相信，回饋社會是每個本地機構應盡的責任。我們每年為香港的各項事業作出貢獻。除了照顧受疫情影響的有需要人士外，本集團亦回饋社會，參與大大小小的活動。

- 為關懷貧困家庭及基層家庭，本集團及其附屬公司實惠集團透過基督教勵行會捐贈農曆新年食品福袋。為延續節日送暖，所有剩餘的物資已捐贈予基督教勵行會應急食物援助計劃，以幫助其他有需要的人士。
- 擁抱多元化並尊重個人需求，實惠家居及時富金融於我們的店舖及辦公室設立私人母乳餵哺友好區以支持#SayYesToBreastfeeding行動。我們的努力獲得聯合國兒童基金會及衛生署認可，向實惠家居頒發了藍標證書。
- 為推廣可持續發展及支持本地藝術，實惠集團旗下的技術創新公司Innoverse與ArticoIn攜手於二零二二年六月推出「綠色NFT及本地藝術」行動。為展示對當地藝術家工作的支持，贖回NFT的客戶獲授環境、社會及管治電子證書，以表彰他們對環境、社會及管治與聯合國永續發展目標的支持。
- 於二零二二年六月為幫助無家可歸的流浪動物，時富金融就每位成功開立阿爾發易(Alpha i)交易賬號的新客戶，向阿棍屋善行動物診所(一家為流浪動物提供免費醫療服務的慈善機構)捐款。

# 環境、社會及管治報告

- 為進一步支持毛茸茸的寵物，時富金融及Pricerite Pet於二零二二年七月贊助阿棍屋善行動物診所傢俬，以支持其為無家可歸的流浪動物提供適當醫療服務，確保每個生命得到尊重及照顧。
- 實惠家居不計代價應對社區的各種需求，於二零二二年八月與福幼基金會攜手推出「NFT慈善義賣」，邀請多位當地知名藝術家透過創意技術及藝術來幫助基層兒童及家庭。
- 為幫助基層市民，本集團於二零二二年九月在惜食堂舉辦義工活動，將剩食製作成營養膳食給予社會上有需要食物援助的人士。

代表董事會

董事長及行政總裁

關百豪博士太平紳士

香港，二零二三年三月二十四日

# 環境、社會及管治報告

## 香港聯合交易所有限公司《環境、社會及管治報告指引》內容索引

主要範疇、層面、  
一般披露及

關鍵績效指標	描述	章節／聲明
<b>A. 環境</b>		
<b>層面A1：排放物</b>		
一般披露	有關廢氣及溫室氣體排放、向水及土地的排污、有害及無害廢棄物的產生等的： (a) 政策；及 (b) 遵守對發行人有重大影響的相關法律及規例的資料。	排放物
關鍵績效指標A1.1	排放物種類及相關排放數據。	排放物
關鍵績效指標A1.2	直接（範圍1）及能源間接（範圍2）溫室氣體排放量（以噸計算）及（如適用）密度（如以每產量單位、每項設施計算）。	排放物
關鍵績效指標A1.3	所產生有害廢棄物總量（以噸計算）及密度。	排放物 （不適用－已解釋）
關鍵績效指標A1.4	所產生無害廢棄物總量（以噸計算）及密度。	排放物
關鍵績效指標A1.5	描述所訂立的排放量目標及為達到這些目標所採取的步驟。	排放物
關鍵績效指標A1.6	描述處理有害及無害廢棄物的方法，及描述所訂立的減廢目標及為達到這些目標所採取的步驟。	排放物
<b>層面A2：資源使用</b>		
一般披露	有效使用資源（包括能源、用水及其他原材料）的政策。	資源使用
關鍵績效指標A2.1	按類型劃分的直接及／或間接能源總耗量及密度。	資源使用
關鍵績效指標A2.2	總耗水量及密度。	資源使用
關鍵績效指標A2.3	描述所訂立的能源使用效益目標及為達到這些目標所採取的步驟。	資源使用
關鍵績效指標A2.4	描述求取適用水源上可有任何問題，以及所訂立的用水效益目標及為達到這些目標所採取的步驟。	資源使用
關鍵績效指標A2.5	製成品所用包裝材料的總量（以噸計算）及每生產單位佔量。	資源使用
<b>層面A3：環境及天然資源</b>		
一般披露	減低發行人對環境及天然資源造成重大影響的政策。	環境及天然資源
關鍵績效指標A3.1	描述業務活動對環境及天然資源的重大影響及已採取管理有關影響的行動。	環境及天然資源
<b>層面A4：氣候變化</b>		
一般披露	識別及應對已經及可能會對發行人產生影響的重大氣候相關事宜的政策。	氣候變化
關鍵績效指標A4.1	描述已經及可能會對發行人產生影響的重大氣候相關事宜，及應對行動。	氣候變化

# 環境、社會及管治報告

主要範疇、層面、

一般披露及

關鍵績效指標

描述

章節／聲明

## B. 社會

### 層面B1：僱傭

一般披露 有關薪酬及解僱、招聘及晉升、工作時數、假期、平等機會、多元化、反歧視以及其他待遇及福利的：

(a) 政策；及

(b) 遵守對發行人有重大影響的相關法律及規例的資料。

關鍵績效指標B1.1 按性別、僱傭類型(如全職或兼職)、年齡組別及地區劃分的僱員總數。 僱傭

關鍵績效指標B1.2 按性別、年齡組別及地區劃分的僱員流失比率。 僱傭

### 層面B2：健康與安全

一般披露 有關提供安全工作環境及保障僱員避免職業性危害的：

(a) 政策；及

(b) 遵守對發行人有重大影響的相關法律及規例的資料。

關鍵績效指標B2.1 過去三年(包括報告年度)每年因工亡故的人數及比率。 健康與安全

關鍵績效指標B2.2 因工傷損失工作日數。 健康與安全

關鍵績效指標B2.3 描述所採納的職業健康與安全措施，以及相關執行及監察方法。 健康與安全

### 層面B3：發展及培訓

一般披露 有關提升僱員履行工作職責的知識及技能的政策。描述培訓活動。 發展及培訓

關鍵績效指標B3.1 按性別及僱員類別(如高級管理層、中級管理層)劃分的受訓僱員百分比。 發展及培訓

關鍵績效指標B3.2 按性別及僱員類別劃分，每名僱員完成受訓的平均時數。 發展及培訓

### 層面B4：勞工準則

一般披露 有關防止童工或強制勞工的：

(a) 政策；及

(b) 遵守對發行人有重大影響的相關法律及規例的資料。

關鍵績效指標B4.1 描述檢討招聘慣例的措施以避免童工及強制勞工。 勞工準則

關鍵績效指標B4.2 描述在發現違規情況時消除有關情況所採取的步驟。 勞工準則

# 環境、社會及管治報告

主要範疇、層面、  
一般披露及

關鍵績效指標

描述

章節／聲明

## 層面B5：供應鏈管理

一般披露	管理供應鏈的環境及社會風險政策。	供應鏈管理
關鍵績效指標B5.1	按地區劃分的供應商數目。	供應鏈管理
關鍵績效指標B5.2	描述有關聘用供應商的慣例，向其執行有關慣例的供應商數目，以及相關執行及監察方法。	供應鏈管理
關鍵績效指標B5.3	描述有關識別供應鏈每個環節的環境及社會風險的慣例，以及相關執行及監察方法。	供應鏈管理
關鍵績效指標B5.4	描述在揀選供應商時促使多用環保產品及服務的慣例，以及相關執行及監察方法。	供應鏈管理

## 層面B6：產品責任

一般披露	有關所提供產品和服務的健康與安全、廣告、標籤及私隱事宜以及補救方法的： (a) 政策；及 (b) 遵守對發行人有重大影響的相關法律及規例的資料。	產品責任
關鍵績效指標B6.1	已售或已運送產品總數中因安全與健康理由而須回收的百分比。	產品責任
關鍵績效指標B6.2	接獲關於產品及服務的投訴數目以及應對方法。	產品責任
關鍵績效指標B6.3	描述與維護及保障知識產權有關的慣例。	產品責任
關鍵績效指標B6.4	描述質量檢定過程及產品回收程序。	產品責任
關鍵績效指標B6.5	描述消費者資料保障及私隱政策，以及相關執行及監察方法。	產品責任

## 層面B7：反貪污

一般披露	有關防止賄賂、勒索、欺詐及洗黑錢的： (a) 政策；及 (b) 遵守對發行人有重大影響的相關法律及規例的資料。	反貪污
關鍵績效指標B7.1	於報告期內對發行人或其僱員提出並已審結的貪污訴訟案件的數目及訴訟結果。	反貪污
關鍵績效指標B7.2	描述防範措施及舉報程序，以及相關執行及監察方法。	反貪污
關鍵績效指標B7.3	描述向董事及員工提供的反貪污培訓。	反貪污

## 層面B8：社區投資

一般披露	有關以社區參與來了解營運所在社區需要和確保其業務活動會考慮社區利益的政策。	社區投資
關鍵績效指標B8.1	專注貢獻範疇（如教育、環境事宜、勞工需求、健康、文化、體育）。	社區投資
關鍵績效指標B8.2	在專注範疇所動用資源（如金錢或時間）。	社區投資

# 董事會報告

董事欣然提呈彼等之報告，以及本集團截至二零二二年十二月三十一日止年度之經審核綜合財務報表。

## 主要業務

本公司之主要業務為投資控股。本集團年內之主要業務包括(a)零售管理業務，包括透過於香港之「實惠家居」、「家匠TMF」、「SECO」、「Pricerite Food」及「Pricerite Pet」等多元品牌連鎖店銷售傢俬、家品、家電、食品及寵物用品；(b)為基金投資者提供資產管理服務；(c)一般投資控股；及(d)透過時富金融(股份編號：510)提供金融服務業務，包括網上及傳統之證券、期貨及期權、以及一般及人壽保險、互惠基金及強制性公積金產品之經紀業務、債券及股票投資及衍生工具之自營交易、保證金融資及貸款及資產管理服務。

## 業績及股息

本集團截至二零二二年十二月三十一日止年度之業績載於本年報第76頁之綜合損益及其他全面收益表中。

董事會並不建議派發截至二零二二年十二月三十一日止年度之末期股息(二零二一年：15港仙)。

## 業務回顧

對年內本集團業務的回顧，以及對本集團日後業務發展及可能面臨之風險及不明朗因素之討論，載於本年報「財務回顧」、「管理層討論及分析」及「董事長致股東的信」章節，及綜合財務報表附註38。

本集團之財務風險管理目標及政策載於綜合財務報表附註38。

使用財務主要表現指標對本集團年內表現進行之分析載於本年報「財務回顧」一節。

除於本年報所披露外，自截至二零二二年十二月三十一日止財政年度結束以來，概無發生任何影響本集團的重大事件。

## 持份者關係

我們深明業務發展建立於我們服務範圍內所有「人」的長遠利益之上。

在發展業務的過程中，我們亦非常關注主要持份者的需要，特別是我們的股東、員工、顧客、供應商及社區。正因如此，我們努力成為一所能照顧這些主要持份者需要的「全面關懷企業」。

本集團一直堅持「以人為本」為我們的核心理念和企業文化的中心思想。我們尊重持份者的各種需要，並為開創更美好的未來發展，致力平衡各方面的不同利益。

我們的五個核心價值「以人為本」、「以客為先」、「質素承諾」、「群策群力」及「與時並進」，乃為引導整體員工奮力向前的宗旨。

我們致力創造愉快的工作環境，提升員工對公司的歸屬感，從而把他們的潛力發揮到極致，以優質產品及創新服務，滿足顧客需要，同時加強與供應商的合作，以便為客戶提供高質素產品及服務，從而確保本集團可持續發展。

# 董事會報告

## 股東關係

本集團致力於主動、透明及有效地與我們的股東及金融業界溝通，藉此確保統一及適時向股東及潛在投資者發佈資料。

我們已建立與股東溝通的有效渠道，旨在確保公司資料易於查閱。有關監管披露及本公司通告的公司通訊資料，包括財務報告、業績公佈、公司公佈及通函，將按持續披露原則予以刊發並遵守適用於本公司的法律及監管規定。有關本公司及其業務的公司通訊及其他一般資料（例如新聞稿）將登載於公司網站（www.cash.com.hk）並盡快向媒體發佈。本公司遵守其企業政策，不會披露尚未向外公佈或潛在股價敏感的資料（例如銷售及溢利預測）。

## 關心員工

我們認為員工是本集團最重要的資產。我們根據績效掛鈎的評估體系為員工提供有競爭力的薪酬待遇及豐富的職業發展機遇。秉持倡導學習文化的熱忱，本集團在僱員再培訓局(ERB)主辦之「人才企業嘉許計劃」中，獲頒發「Super MD」的稱號，以表揚本集團在人才培訓及發展工作方面卓越的表現。我們亦向員工提供定期培訓，包括內部培訓，以及由專業機構提供的進修課程，令員工緊貼市場、行業及各項業務的最新發展。

本集團致力照顧員工的福祉，因為我們相信健康的體魄與心靈對他們的事業及個人生活有正面的影響。

我們除了制定了有關員工健康、工作安全和福利制度的政策外，本集團更不斷舉辦康樂和具教育意義的活動，主題豐富多樣，包括專業發展、平衡工作與生活、健康與安全、獎賞及肯定，以及員工家庭等，各項精彩活動幫助員工發掘興趣、啟發潛能及於工餘時放鬆心情。根據民政事務局及家庭議會的計劃，本集團獲授予為「家庭友善僱主」，從而肯定本集團的家庭友善僱傭政策及做法，為本公司及僱員的家庭生活帶來正面影響。

為表揚我們致力發展僱員導向的人力資源管理及推廣家庭友善僱傭措施，以及在有關方面所作出的努力，我們獲勞工處認可為《好僱主約章》計劃的簽署機構。

我們真誠關懷員工的退休需求，更為員工提供了額外退休福利。我們榮獲強制性公積金計劃管理局頒發的「積金好僱主」獎項。

## 以客為先

我們以客戶利益為先，致力為享受我們服務的顧客帶來愉快體驗。

我們重視客戶的回應，並致力透過互聯網、日常通訊、客戶服務及售後服務等途徑了解客戶意見。此外，我們建立網站、電子化入門網頁、電郵、Facebook及客戶熱線等，以處理客戶之回應。

憑藉實惠家居的優質服務表現，本公司獲香港零售管理協會的「優質服務認可」認證。實惠家居及家匠TMF憑藉高標準的產品質素及服務，獲香港旅遊發展局認可為「優質旅遊服務認證零售店」。

香港零售管理協會向實惠家居頒發「防疫措施表揚獎」，表彰其採取防疫措施，保障客戶的健康與安全。

# 董事會報告

本公司提供優質服務並深受大眾歡迎，因此實惠家居亦榮獲二零二二年頭條No.1大獎的「No.1家品零售商」獎項及「Q 嚟人氣品牌大獎」。Pricerite Pet不單在「MoCity毛城城我最喜愛寵物品牌大獎2021」中斬獲寵物網店類別「我最喜愛寵物品牌」殊榮，亦在HK01舉辦的「人氣寵愛大選」中獲評為「人氣寵物零售商店」，足證本公司的線上線下業務表現卓越，在市民當中口碑出眾。

實惠家居及時富金融分別獲香港品牌發展局香港名牌計劃認可為「香港卓越服務名牌」及「香港服務名牌」。

憑藉傑出的營銷策略，時富金融於「經一品牌大獎2022」中榮獲「最佳一站式財富管理服務」獎項。

## 供應商

我們深信，供應商對於建立優質業務而言同樣重要。我們積極與供應商溝通，確保他們提供優質及可持續的產品與服務。

## 關心社會

本集團致力為業務所在社會提供支持與幫助，其中包括愛心捐助、培育人才、義工服務及共襄善舉。

過去多年來，我們大力支持各類社區服務及慈善活動，體現我們對社會的關心。我們亦一直鼓勵僱員及其家人在業餘時間參與義工服務，為社區弱勢社群出一分力。

憑藉本集團的可持續發展能力及在企業社會責任方面的深入工作，我們榮獲香港社會服務聯會（社聯）頒授的「15年Plus商界展關懷」獎項，表揚我們在「關懷社區」、「關懷員工」及「關懷環境」等方面所取得的成就，亦肯定我們大力支持社區服務及對僱員參與的承諾。此外，我們獲得香港生產力促進局主辦的「香港傑出企業公民嘉許標誌」，以表揚本集團在企業社會責任方面付出的努力。

本集團在「香港可持續發展獎」中獲香港管理專業協會頒發優異證書，以表揚本集團在推動社會可持續發展方面的重大貢獻。

我們獲勞工及福利局頒發「社會資本動力標誌獎」，以表揚我們在推動跨行業合作及可持續支援網絡所扮演的積極角色。

實惠集團及時富金融獲世界綠色組織頒發「企業可持續發展大獎」，以表彰我們在可持續發展領域的傑出成就。

## 環保政策及表現

作為一家全面關懷企業，本集團一直致力將我們對自然環境的影響減至最少，同時亦在公司營運需要及環境保護間維持平衡。

本集團推行「綠色辦公室政策」，採取多種措施以節約能源與用紙並鼓勵循環再用。我們亦舉行不同類型的「綠色辦公室運動」，以提高員工的環保意識並鼓勵他們身體力行。

本集團多年來積極參與由知名機構組織的各類環保項目及活動且屢獲殊榮。實惠家居獲環境運動委員會在二零二一年香港環境卓越大獎頒發「減廢證書」（卓越級別）及「商舖及零售」業優異獎。時富金融及實惠家居亦分別獲委員會頒發「香港綠色機構認證」。中銀信用卡（國際）有限公司向本公司頒發「Chill Green商戶獎」，以嘉許實惠家居在環境保護方面的貢獻。上述成就彰顯了本集團的全面關懷文化及對履行企業責任的承諾。

# 董事會報告

## 遵守法例及規例

本集團備置合規程序，以保證遵守適用法例、規則及規例，尤其是對本集團具有重大影響者。年內，本集團已在企業層面上實質遵守相關法例及規例以及對本集團業務產生重大影響的法例及規例。

## 五年財務概要

本集團於截至二零二二年十二月三十一日止最近五個財政年度之經審核業績及資產與負債之概要載於本年報第184至185頁。

## 物業及設備

本集團物業及設備於年內之變動詳情載於綜合財務報表附註16。

## 附屬公司

本公司主要附屬公司之詳情載於綜合財務報表附註46。

## 股本

本公司股本於年內之變動詳情載於綜合財務報表附註34。

## 儲備及可供分派儲備

本集團儲備於年內之變動詳情載於本年報第79至80頁綜合財務報表「綜合權益變動表」內。

本公司之儲備於年內之變動詳情載於綜合財務報表附註47。

於二零二二年十二月三十一日，根據百慕達一九八一年公司法計算之本公司可供分派予股東之儲備約為262,412,000港元。

## 優先購買權

本公司之公司細則或百慕達法例並無條文規定本公司須就發售新股按比例給予現有股東優先購買權。

## 與關聯人士之交易

本集團與關聯人士之交易之詳情載於綜合財務報表附註33及42內。該等與關聯人士之交易為獲豁免遵守上市規則第14A章公佈、申報、年度審閱及股東批准規定之關連交易。年內，本公司已遵守上市規則第14A章有關本集團與關聯人士之交易之披露規定。

## 主要客戶及供應商

回顧年內，五大客戶之銷售額佔本集團之營業總額不足30%。

回顧年內，五大供應商之購貨額佔本集團之購貨總額不足30%。

# 董事會報告

## 董事

本公司於年內及直至本年報刊發日期之董事如下：

### 執行董事：

關百豪  
梁兆邦  
李成威  
關廷軒

### 獨立非執行董事：

梁家駒  
黃作仁  
陳克先

以下董事將於應屆股東週年大會上退任，惟合資格並願重選連任：

- (i) 關百豪博士、梁兆邦先生及關廷軒先生，全部均為執行董事，將根據本公司之公司細則及企業管治守則每三年於股東週年大會上最少退任一次；及
- (ii) 梁家駒先生、黃作仁先生及陳克先博士，全部均為獨立非執行董事，將根據彼等之董事任期於每年之股東週年大會上退任。

## 根據上市規則第13.51B(1)條披露董事資料

除本年報所披露者外，根據上市規則第13.51B(1)條的規定董事資料並無其他變動須予以披露。

## 董事之服務合約

擬於應屆股東週年大會重選連任之董事概無與本公司訂立任何本公司在一年內不可在不予賠償(法定賠償除外)的情況下終止之服務合約。

## 董事之交易、安排或合約權益

除於上文標題「與關聯人士之交易」所披露者外，在年終或年內任何時間概無本集團所訂立，且本公司董事於其中享有重大權益之重大交易、安排或合約。

## 退休福利計劃

本集團之退休福利計劃詳情載於綜合財務報表附註41。

# 董事會報告

## 董事之證券權益

於二零二二年十二月三十一日，根據(a)本公司按照證券及期貨條例第352條須予備存的登記冊所記錄；或(b)標準守則須予知會本公司及聯交所之資料，董事及本公司行政總裁於本公司或其任何相聯法團(定義見證券及期貨條例第XV部)之股份、相關股份或債券擁有的權益或淡倉如下：

### A. 本公司

#### (a) 股份之好倉

姓名	身份	股份數目		持股量 (%)
		個人	公司權益	
關百豪	實益擁有人及 受控制公司之權益	598,501	39,599,098*	49.79
梁兆邦	實益擁有人	37,642	-	0.05
		636,143	39,599,098	49.84

\* 該等股份由Cash Guardian持有。由於關百豪博士於Cash Guardian持有下文「主要股東」一節所披露之權益，因而被視為擁有所有該等股份之權益。

#### (b) 相關股份之好倉－購股權計劃項下之購股權

姓名	授出日期	行使期	每股行使價 (港元)	附註	尚未行使 購股權數目	與已發行股份 之比率 (%)
關百豪	16/7/2021	1/8/2021 – 31/7/2023	1.45	(1)至(3)	800,000	0.99
李成威	16/7/2021	1/8/2021 – 31/7/2023	1.45	(1)至(3)	800,000	0.99
梁兆邦	16/7/2021	1/8/2021 – 31/7/2023	1.45	(1)至(3)	800,000	0.99
關廷軒	16/7/2021	1/8/2021 – 31/7/2023	1.45	(1)至(3)	800,000	0.99
					3,200,000	3.96

(1) 購股權分兩期歸屬，分別自二零二一年八月一日起至二零二三年七月三十一日可予行使50%，自二零二二年八月一日起至二零二三年七月三十一日可予行使50%。

(2) 購股權須受限於達致由董事會董事長批准及／或由董事會全權酌情決定之既定的里程碑／表現指標及／或購股權期間相關年度之業務預算計劃。

(3) 購股權必須在董事會批准購股權歸屬之日起計一個月內行使。

(4) 董事以實益擁有人身份持有該等購股權。

# 董事會報告

## B. 相聯法團(定義見證券及期貨條例)

### 時富金融

(a) 每股面值0.04港元普通股份之好倉

姓名	身份	股份數目		持股量 (%)
		個人	公司權益	
關百豪	實益擁有人及 受控制公司之權益	2,472,000	157,989,563*	61.44
李成威	實益擁有人	2,472,000	-	0.95
關廷軒	實益擁有人	2,472,000	-	0.95
		7,416,000	157,989,563	63.34

\* 該等股份由CIGL (Praise Joy Limited (本公司實益擁有其100%權益)之一間全資附屬公司)持有。關百豪博士實益擁有本公司約49.79%權益，詳情於下文「主要股東」一節披露。根據證券及期貨條例，關百豪博士被視為擁有CIGL所持時富金融全部股份之權益。

(b) 相關股份之好倉－購股權計劃項下之購股權

姓名	授出日期	行使期	每股行使價 (港元)	附註	尚未行使 購股權數目	與已發行 股份之比率 (%)
關百豪	29/07/2021	01/08/2021 – 31/07/2023	0.572	(1)、(2)、(3)	2,400,000	0.92
李成威	29/07/2021	01/08/2021 – 31/07/2023	0.572	(1)、(2)、(3)	2,400,000	0.92
關廷軒	29/07/2021	01/08/2021 – 31/07/2023	0.572	(1)、(2)、(3)	2,400,000	0.92
					7,200,000	2.76

附註：

- (1) 購股權分兩期歸屬，分別自二零二一年八月一日起至二零二三年七月三十一日可予行使50%，自二零二二年八月一日起至二零二三年七月三十一日可予行使50%。
- (2) 購股權須受限於達致由時富金融董事會董事長批准及／或由時富金融董事會全權酌情決定之既定的里程碑／表現指標及／或購股權期間相關年度之業務預算計劃。
- (3) 購股權必須在時富金融董事會批准購股權歸屬之日起計一個月內行使。
- (4) 董事以實益擁有人身份持有該等購股權。

除上文所披露者外，於二零二二年十二月三十一日，概無董事、行政總裁或彼等之聯繫人於本公司或其任何相聯法團(定義見證券及期貨條例第XV部)之股份、相關股份或債券中擁有任何權益或淡倉。

# 董事會報告

## 購股權計劃

### (A) 本公司

本公司於二零一二年五月二十一日採納的舊購股權計劃於二零一一年九月三十日舉行的股東特別大會上通過的普通決議案予以終止。根據於二零一一年九月三十日舉行的股東特別大會上通過的普通決議案採納新購股權計劃取代日期為二零一二年五月二十一日的舊購股權計劃。舊購股權計劃及新購股權計劃在上市規則新第17章於二零二三年一月一日生效前已予採納。本公司將根據舊購股權計劃及新購股權計劃之過渡安排遵守上市規則新第17章之規定。根據舊購股權計劃授出的購股權在終止前將繼續有效，並可根據購股權條款行使。新購股權計劃及舊購股權計劃條款詳情載於綜合財務報表附註39。

截至二零二二年十二月三十一日止年度根據舊購股權計劃授出以認購股份的購股權變動詳情載列如下。截至二零二二年十二月三十一日止年度並無根據新購股權計劃授出購股權。

參與者	授出日期	行使期	每股行使價 (港元)	附註	購股權數目	
					於二零二二年 一月一日 尚未行使	於二零二二年 十二月三十一日 尚未行使
董事	16/7/2021	01/08/2021 – 31/07/2023	1.450	(1)	3,200,000	3,200,000
服務供應商(包括顧問)	16/07/2021	01/08/2021 – 31/07/2023	1.450	(2)、(3)、(5)	550,000	550,000
					<u>3,750,000</u>	<u>3,750,000</u>

附註：

- (1) 授予董事之購股權的詳情載於上文「董事之證券權益」一節內。
- (2) 購股權須經董事會董事長及／或董事會全權酌情確本集團成員公司已獲提供滿意之服務後，方可歸屬。
- (3) 購股權必須在董事會批准購股權歸屬之日起計一個月內行使。
- (4) 年內概無購股權獲授出、行使、失效或註銷。
- (5) 羅炳華先生(「羅先生」)作為本集團顧問就財務規劃及分析、風險管理、業務重組、合併收購等向本集團提供諮詢服務而獲授購股權。羅先生為本公司之前任執行董事兼財務總裁，於財務管理及會計方面擁有豐富經驗，熟悉本集團的財務及公司架構以及管理系統。董事會認為授出購股權將為羅先生提供激勵，藉以提供專業的財務顧問服務及規劃，以滿足本集團的業務需要，並使其利益將與本集團掛鉤，爭取彼對本集團之長期支持及承諾。
- (6) 根據舊購股權計劃及新購股權計劃可供發行的股份總數為11,822,018股，佔於本年報日期已發行股份約14.65%。
- (7) 於二零二二年一月一日及二零二二年十二月三十一日，根據新購股權計劃授權可供授出之購股權數目為8,072,018股。舊購股權計劃於二零一一年九月三十日終止，故於二零二二年一月一日及二零二二年十二月三十一日並無可供授出之購股權。

# 董事會報告

## (B) 附屬公司

### 時富金融

時富金融購股權計劃乃根據於二零一八年六月八日舉行之時富金融股東週年大會上通過的普通決議案獲採納。時富金融購股權計劃在上市規則新第17章於二零二三年一月一日生效前已予採納。時富金融將根據時富金融購股權計劃之過渡安排遵守上市規則新第17章之規定。

截至二零二二年十二月三十一日止年度根據時富金融購股權計劃授出可認購時富金融每股面值0.04港元股份之購股權的變動詳情載列如下：

參與者	授出日期	行使期	每股行使價 (港元)	附註	購股權數目		
					於二零二二年 一月一日 尚未行使	於二零二二年 十二月三十一日 尚未行使	於年內失效 (附註(8))
<b>董事</b>							
	29/03/2019	01/05/2019-30/04/2022	1.420	(1)	3,037,500	(3,037,500)	-
	29/04/2020	01/05/2020-30/04/2022	0.480	(1)	2,472,000	(2,472,000)	-
	29/07/2021	01/08/2021-31/07/2023	0.572	(1)	7,200,000	-	7,200,000
<b>其他僱員參與者</b>							
	29/03/2019	01/05/2019-30/04/2022	1.420	(2)、(5)、(7)	4,603,500	(4,603,500)	-
	29/07/2021	01/08/2021-31/07/2023	0.572	(3)、(5)、(7)	2,700,000	(2,700,000)	-
	29/07/2021	01/08/2021-31/07/2025	0.572	(4)、(5)、(7)	10,740,000	(6,240,000)	4,500,000
<b>服務供應商(包括顧問)</b>							
	29/03/2019	01/05/2019-30/04/2022	1.420	(2)、(6)、(7)、(12)	1,602,000	(1,602,000)	-
	04/06/2019	04/06/2019-03/06/2022	1.040	(6)、(7)、(12)	2,790,000	(2,790,000)	-
	29/04/2020	01/05/2020-30/04/2022	0.480	(6)、(7)、(12)	2,472,000	(2,472,000)	-
	29/07/2021	01/08/2021-31/07/2023	0.572	(6)、(7)、(12)	3,810,000	-	3,810,000
					41,427,000	(25,917,000)	15,510,000

附註：

- (1) 授予董事之購股權的詳情載於上文「董事之證券權益」一節內。
- (2) 購股權分三期歸屬，分別自二零一九年五月一日起至二零二零年四月三十日可予行使25%、自二零二零年五月一日起至二零二一年四月三十日可予行使25%，及自二零二一年五月一日起至二零二二年四月三十日可予行使50%。
- (3) 購股權分兩期歸屬，分別自二零二一年八月一日起至二零二三年七月三十一日可予行使50%，自二零二二年八月一日起至二零二三年七月三十一日可予行使50%。
- (4) 購股權分四期歸屬，分別自二零二一年八月一日起至二零二二年七月三十一日可予行使25%、自二零二二年八月一日起至二零二三年七月三十一日可予行使25%、自二零二三年八月一日起至二零二四年七月三十一日可予行使25%，及自二零二四年八月一日起至二零二五年七月三十一日可予行使25%。
- (5) 購股權須於達致由時富金融董事會董事長批准及/或由時富金融董事會全權酌情決定之既定的里程碑/表現指標及/或購股權期間相關年度之業務預算計劃後，方可歸屬。
- (6) 購股權須經時富金融董事會董事長及/或時富金融董事會全權酌情確認本集團成員公司已獲提供滿意之服務後，方可歸屬。
- (7) 購股權必須在時富金融董事會批准購股權歸屬之日起計一個月內行使。
- (8) 購股權失效乃由於購股權根據購股權計劃之條款而過期。
- (9) 根據時富金融購股權計劃可供發行之時富金融股份總數為41,627,477股，佔時富金融於本年報日期已發行股份約15.94%。
- (10) 截至二零二二年一月一日及二零二二年十二月三十一日，根據時富金融購股權計劃授權可供授出之購股權數目為26,117,477股。

# 董事會報告

- (11) 年內概無購股權獲授出、行使或註銷。
- (12) 購股權分別於二零一九年三月二十九日、二零一九年六月四日、二零二零年四月二十九日及二零二一年七月二十九日授予顧問。於二零一九年三月二十九日授出之購股權的承授人為羅炳華先生及陸詠嫦女士(分別為本公司前執行董事及本公司前公司秘書)。於二零一九年六月四日授出之購股權的承授人為姚祖輝先生、馬景煊先生及黎永雄先生。於二零二零年四月二十九日授出之購股權的承授人為羅炳華先生及黎永雄先生。於二零二一年七月二十九日授出之購股權的承授人為羅炳華先生、黎永雄先生及陸詠嫦女士。向顧問授出購股權乃是為嘉獎彼等各自的優質服務、專業意見、專長以及透過向本集團介紹潛在業務機遇而對本集團作出的貢獻。時富金融董事會認為，授出購股權將會激勵彼等提供專業的財務及新業務機遇諮詢服務及規劃，以滿足本集團的業務需求，這可使彼等的利益與本集團的利益保持一致，確保彼等長期為本集團提供支持及作出貢獻。

## 股份獎勵計劃

### 附屬公司

#### 時富金融

時富金融已於二零二二年十二月一日採納股份獎勵計劃(「股份獎勵計劃」)。該股份獎勵計劃並不構成上市規則第17章所界定之購股權計劃，並為時富金融的一項酌情計劃。然而，其將構成一項由現有時富金融股份撥付的股份計劃，並須遵守上市規則新第17章於二零二三年一月一日生效後適用的披露規定。

股份獎勵計劃條款之詳情載於綜合財務報表附註40。

有關股份獎勵計劃之進一步詳情披露於時富金融日期為二零二二年十二月一日之公佈內。

於自採納日期起至截至二零二二年十二月三十一日止年度結束期間，概無根據股份獎勵計劃授出任何股份獎勵。

## 主要股東

於二零二二年十二月三十一日，就董事及本公司行政總裁所知，下列人士／公司(董事或本公司行政總裁除外)於本公司股份或相關股份中擁有或被視為或當作擁有須根據證券及期貨條例第336條規定置存之權益登記冊所記錄，或如以下須予知會本公司之權益或淡倉：

姓名	身份	股份數目	持股量 (%)
Hobart Assets Limited (附註(1)及(2))	受控制公司之權益	39,599,098	49.05
Cash Guardian (附註(1)及(2))	受控制公司之權益	39,599,098	49.05
王瑞明先生 (附註(3))	實益擁有人、受控制公司之 權益及其他權益	4,110,245	5.09

附註：

- (1) 該等股份指由Cash Guardian(乃為Hobart Assets Limited之全資附屬公司，即100%由關百豪博士實益擁有)持有之同一批股份。根據證券及期貨條例，關百豪博士及Hobart Assets Limited被視為擁有Cash Guardian所持股份之權益。
- (2) 關百豪博士(董事，其權益並無於上表中披露)擁有及／或被視為擁有共40,197,599股股份(49.79%)，當中由Cash Guardian持有39,599,098股股份及由私人名義持有598,501股股份。權益詳情載於上文「董事之證券權益」一節內。
- (3) 王瑞明先生所持股權乃基於其根據證券及期貨條例第XV部第2及第3分部作出的日期為二零二零年九月七日之通知(其於二零二零年九月九日所匯報)持有股份數目(經因本公司於二零二零年九月七日生之每20股合併為1股之股份合併作出調整後)。根據王瑞明先生所匯報的上述通知，該等股份中1,022,061股是以其私人名義持有、2,223,607股是由Mingtak Holdings Limited(王瑞明先生擁有100%權益之受控制公司)持有，以及864,577股是由其根據授權書作為代名人持有。根據證券及期貨條例，王瑞明先生被視為擁有所有該等股份之權益。

# 董事會報告

除上文所披露者外，於二零二二年十二月三十一日，董事及本公司行政總裁並不知悉任何其他人士或公司（董事或本公司行政總裁除外）於本公司股份或相關股份中擁有或被視為或當作擁有須根據證券及期貨條例第336條規定置存之權益登記冊所記錄，或須予知會本公司之權益或淡倉。

## 購買、出售或贖回上市證券

於截至二零二二年十二月三十一日止年度內，本公司或其任何附屬公司概無購買、出售或贖回本公司之上市證券。

## 足夠公眾持股量

根據本公司所得的公開資料及董事所知，本公司於刊發本年報前之最後實際可行日期已根據上市規則維持足夠之不少於25%股份的公眾持股量。

## 管理合約

截至二零二二年十二月三十一日止年度內，概無訂立或存在任何有關管理及經營本集團全部或任何重大部分業務的合約。

## 權益掛鈎協議

除綜合財務報表附註39及40所披露本集團之購股權計劃及股份獎勵計劃外，本集團於截至二零二二年十二月三十一日止年度概無訂立且於該年度末亦不存在任何權益掛鈎協議。

## 獲准許彌償條文

一項惠及董事之獲准許的彌償條文（定義見香港公司條例第469條）現時及於本財政年度生效。

## 確認獨立人士

本公司已接獲每位獨立非執行董事之書面確認書，確認彼等符合上市規則第3.13條所載有關獨立性之規定，以及本公司仍然認為各獨立非執行董事確屬獨立人士。

## 核數師

本公司於過往三年內並無更換核數師之事宜。

本公司之年度綜合財務報表由德勤•關黃陳方會計師行審核。本公司將於應屆股東週年大會上提呈一項決議案續聘德勤•關黃陳方會計師行為本公司之核數師。

代表董事會

董事長及行政總裁

關百豪博士太平紳士

香港，二零二三年三月二十四日

# 獨立核數師報告

# Deloitte.

# 德勤

致時富投資集團有限公司股東  
(於百慕達註冊成立之有限公司)

## 意見

本核數師(以下簡稱「我們」)已審計列載於第76至183頁的時富投資集團有限公司(以下簡稱「貴公司」)及其附屬公司(以下統稱「貴集團」)的綜合財務報表，此財務報表包括於二零二二年十二月三十一日的綜合財務狀況表與截至該日止年度的綜合損益及其他全面收益表、綜合權益變動表和綜合現金流動表，以及綜合財務報表附註，包括主要會計政策概要。

我們認為，該等綜合財務報表已根據香港會計師公會頒佈的《香港財務報告準則》真實而中肯地反映了貴集團於二零二二年十二月三十一日的綜合財務狀況及截至該日止年度的綜合財務表現及綜合現金流量，並已遵照香港《公司條例》的披露要求妥善編製。

## 意見的基礎

我們已根據香港會計師公會頒佈的《香港審計準則》進行審計。我們在該等準則下承擔的責任已在本報告「核數師就審計綜合財務報表承擔的責任」一節中作進一步闡述。根據香港會計師公會頒佈的《專業會計師道德守則》(以下簡稱「守則」)，我們獨立於貴集團，並已履行守則中的其他專業道德責任。我們相信，我們所獲得的審計憑證能充足及適當地為我們的審計意見提供基礎。

# 獨立核數師報告(續)

## 關鍵審計事項

關鍵審計事項是根據我們的專業判斷，認為對本期綜合財務報表的審計最為重要的事項。這些事項是在我們審計整體綜合財務報表及出具意見時進行處理的。我們不會對這些事項提供單獨的意見。

### 關鍵審計事項

### 我們的審計如何對關鍵審計事項進行處理

對分類為公平值等級第三級透過其他全面收入以公平值入賬(「透過其他全面收入以公平值入賬」)之財務資產之估值

由於缺乏可作參考的市場基準數據及涉及重大不可觀察輸入數據，管理層需要作出重大判斷及估計以及釐定第三級公平值之主觀性，我們將對按透過其他全面收入以公平值入賬計量之第三級財務資產之估值確認為關鍵審計事項。

於二零二二年十二月三十一日，分類為第三級透過其他全面收入以公平值入賬之財務資產之總公平值為24,328,000港元，估計不確定因素的主要來源於綜合財務報表附註4及38披露。

我們就透過其他全面收入以公平值入賬之第三級財務資產之估值之審計程序包括：

- 評估 貴集團所委聘專業估值師之獨立性、資質、能力及客觀性，以及其進行類似估值之經驗；
- 根據行業知識評估估值方法及假設是否適當；
- 評估管理層所用估值技術是否適當及一致；
- 評估管理層就重大輸入數據所作判斷之理據及合理性；
- 檢查證明文件並評估重大輸入數據是否合理；及
- 進行敏感度分析以評估有關估值是否合理，連同我們的內部估值專家進行獨立估值，並將有關估值與 貴集團的估值進行比較。

# 獨立核數師報告(續)

## 其他信息

貴公司董事需對其他信息負責。其他信息包括刊載於年報內的信息，但不包括綜合財務報表及我們提供的核數師報告。

我們對綜合財務報表的意見並不涵蓋其他信息，我們亦不對該等其他信息發表任何形式的鑒證結論。

結合我們對綜合財務報表的審計，我們的責任是閱讀其他信息，在此過程中，考慮其他信息是否與綜合財務報表或我們在審計過程中所了解的情況存在重大抵觸或者似乎存在重大錯誤陳述的情況。基於我們已執行的工作，如果我們認為其他信息存在重大錯誤陳述，我們需要報告該事實。在這方面，我們沒有任何報告。

## 董事及治理層就綜合財務報表須承擔的責任

貴公司董事須負責根據香港會計師公會頒佈的《香港財務報告準則》及香港《公司條例》的披露要求擬備真實而中肯的綜合財務報表，並對其認為為使綜合財務報表擬備不存在由於欺詐或錯誤而導致的重大錯誤陳述所需的內部控制負責。

在擬備綜合財務報表時，董事負責評估 貴集團持續經營的能力，並在適用情況下披露與持續經營有關的事項，以及使用持續經營為會計基礎，除非董事有意將 貴集團清盤或停止經營，或別無其他實際的替代方案。

治理層須負責監督 貴集團的財務報告過程。

## 核數師就審計綜合財務報表承擔的責任

我們的目標，是對綜合財務報表整體是否不存在由於欺詐或錯誤而導致的重大錯誤陳述取得合理保證，並按照《百慕達公司法》第90條的規定僅向 閣下全體成員出具包括我們意見的核數師報告。除此以外，我們的報告不可用作其他用途。本行並不就本報告之內容對任何其他人士承擔任何責任或接受任何義務。合理保證是高水準的保證，但不能保證按照《香港審計準則》進行的審計，在某一重大錯誤陳述存在時總能發現。錯誤陳述可以由欺詐或錯誤引起，如果合理預期錯誤陳述單獨或匯總起來可能影響綜合財務報表使用者依賴財務報表所作出的經濟決定，則有關的錯誤陳述可被視作重大。

在根據《香港審計準則》進行審計的過程中，我們運用了專業判斷，保持了專業懷疑態度。我們亦：

- 識別和評估由於欺詐或錯誤而導致綜合財務報表存在重大錯誤陳述的風險，設計及執行審計程序以應對這些風險，以及獲取充足和適當的審計憑證，作為我們意見的基礎。由於欺詐可能涉及串謀、偽造、蓄意遺漏、虛假陳述，或凌駕於內部控制之上，因此未能發現因欺詐而導致的重大錯誤陳述的風險高於未能發現因錯誤而導致的重大錯誤陳述的風險。
- 了解與審計相關的內部控制，以設計適當的審計程序，但目的並非對 貴集團內部控制的有效性發表意見。
- 評價董事所採用會計政策的恰當性及作出會計估計和相關披露的合理性。

# 獨立核數師報告(續)

## 核數師就審計綜合財務報表承擔的責任(續)

- 對董事採用持續經營會計基礎的恰當性作出結論，並根據所獲取的審計憑證，確定是否存在與可能導致對貴集團的持續經營能力產生重大疑慮的事項或情況相關的重大不確定性。如果我們認為存在重大不確定性，則有必要在核數師報告中提請使用者注意綜合財務報表中的相關披露。假若有關的披露不足，則我們應當發表非無保留意見。我們的結論是基於截至核數師報告日止所取得的審計憑證。然而，未來事項或情況可能導致貴集團不能持續經營。
- 評價綜合財務報表的整體列報方式、結構和內容，包括披露，以及綜合財務報表是否中肯地反映相關交易和事項。
- 就貴集團內實體或業務活動的財務信息獲取充足、適當的審計憑證，以對綜合財務報表發表意見。我們負責貴集團審計的方向、監督和執行。我們為審計意見承擔全部責任。

除其他事項外，我們與治理層溝通了計劃的審計範圍、時間安排、重大審計發現等，包括我們在審計中識別出內部控制的任何重大缺陷。

我們還向治理層提交聲明，說明我們已符合有關獨立性的相關專業道德要求，並與他們溝通有可能合理地被認為會影響我們獨立性的所有關係和其他事項，以及在適用的情況下，為消除威脅而採取的行動或適用的防範措施。

從與治理層溝通的事項中，我們確定哪些事項對本期綜合財務報表的審計最為重要，因而構成關鍵審計事項。我們在核數師報告中描述這些事項，除非法律法規不允許公開披露這些事項，或在極端罕見的情況下，如果合理預期在我們報告中溝通某事項造成的負面後果超過產生的公眾利益，我們決定不應在報告中溝通該事項。

出具本獨立核數師報告的審計項目合夥人是潘錦泉先生。

德勤•關黃陳方會計師行

執業會計師

香港

二零二三年三月二十四日

# 綜合損益及其他全面收益表

截至二零二二年十二月三十一日止年度

	附註	二零二二年 千港元	二零二一年 千港元
收益	5	<b>1,210,887</b>	1,368,066
存貨成本	13	<b>(691,433)</b>	(793,738)
其他收入	7	<b>15,601</b>	13,215
其他收益及虧損	7	<b>65,661</b>	7,342
薪金、津貼及相關福利	8	<b>(199,011)</b>	(195,732)
其他經營、行政及銷售開支	10	<b>(237,651)</b>	(234,843)
物業及設備之折舊	16	<b>(23,742)</b>	(18,020)
使用權資產折舊及相關租金寬減	13	<b>(138,308)</b>	(149,465)
財務成本	9	<b>(20,755)</b>	(16,995)
攤分聯營公司之虧損	22	<b>(25,984)</b>	(19,671)
除稅前虧損		<b>(44,735)</b>	(39,841)
所得稅抵免(支出)	12	<b>9,486</b>	(3,426)
年內虧損	13	<b>(35,249)</b>	(43,267)
年內其他全面(支出)收入，扣除所得稅			
不會重新分類至損益之項目：			
攤分一間聯營公司透過其他全面收入			
以公平值入賬(「透過其他全面收入			
以公平值入賬」)之財務資產之公平值(虧損)收益		<b>(198)</b>	724
透過其他全面收入以公平值入賬之財務資產之公平值收益		<b>1,058</b>	-
其後可能會重新分類至損益之項目：			
換算海外業務產生之匯兌差額		<b>(1,994)</b>	3,637
攤分一間聯營公司換算海外業務產生之匯兌差額		<b>113</b>	421
		<b>(1,021)</b>	4,782
年內總全面支出		<b>(36,270)</b>	(38,485)
以下人士應佔年內虧損：			
本公司擁有人		<b>(33,641)</b>	(43,050)
非控股權益		<b>(1,608)</b>	(217)
		<b>(35,249)</b>	(43,267)
以下人士應佔年內總全面支出：			
本公司擁有人		<b>(34,662)</b>	(38,268)
非控股權益		<b>(1,608)</b>	(217)
		<b>(36,270)</b>	(38,485)
每股虧損	14		
— 基本(港仙)		<b>(41.68)</b>	(53.33)
— 攤薄(港仙)		<b>(41.68)</b>	(53.33)

# 綜合財務狀況表

於二零二二年十二月三十一日

	附註	二零二二年 千港元	二零二一年 千港元
<b>非流動資產</b>			
物業及設備	16	40,495	27,364
使用權資產	17	193,590	187,060
商譽	18	39,443	39,443
無形資產	19	52,552	43,460
於聯營公司之權益	22	–	183,535
租金及水電按金		24,387	23,121
透過其他全面收入以公平值入賬之財務資產	25	24,328	–
透過損益以公平值入賬(「透過損益以公平值入賬」)之財務資產	26	4,812	–
其他資產		6,846	–
遞延稅項資產	21	5,450	5,450
		<b>391,903</b>	509,433
<b>流動資產</b>			
存貨—持作出售之完成品		56,623	65,761
應收賬款及其他應收款項	23	396,548	192,352
合約資產		2,617	–
應收貸款	24	12,194	1,500
可退回稅項		4,297	4,234
透過損益以公平值入賬之財務資產	26	51,594	15,951
已抵押銀行存款	27	54,159	55,458
銀行結餘—信託及獨立賬戶	27	482,196	–
銀行結餘(一般賬戶)及現金	27	334,411	167,274
		<b>1,394,639</b>	502,530
<b>流動負債</b>			
應付賬款	28	684,467	230,923
綜合投資基金產生的財務負債	29	5,757	5,551
應計負債及其他應付款項	30	156,518	74,099
合約負債	31	48,728	33,309
應付一間聯營公司款項	22	–	1,001
應付稅項		7,636	14,338
租賃負債	32	142,031	126,494
借款	33	375,245	195,442
		<b>1,420,382</b>	681,157
<b>流動負債淨值</b>		<b>(25,743)</b>	(178,627)
<b>總資產減流動負債</b>		<b>366,160</b>	330,806

# 綜合財務狀況表(續)

於二零二二年十二月三十一日

	附註	二零二二年 千港元	二零二一年 千港元
<b>資本及儲備</b>			
股本	34	<b>16,144</b>	16,144
儲備		<b>179,950</b>	224,496
本公司擁有人應佔權益		<b>196,094</b>	240,640
非控股權益	35	<b>95,180</b>	(37,946)
<b>權益總額</b>		<b>291,274</b>	202,694
<b>非流動負債</b>			
遞延稅項負債	21	<b>6,825</b>	6,825
租賃負債	32	<b>68,061</b>	81,112
借款	33	-	40,175
		<b>74,886</b>	128,112
		<b>366,160</b>	330,806

載列於第76至183頁的綜合財務報表於二零二三年三月二十四日獲董事會批准及授權刊發，並由下述簽署人代表簽署：

關百豪  
董事

李成威  
董事

# 綜合權益變動表

截至二零二二年十二月三十一日止年度

附註	本公司擁有人應佔										非控股權益 千港元 (附註46)	總計 千港元
	股本 千港元	股份溢價 千港元 (附註(a))	繳入盈餘 千港元 (附註(b)及(c))	一般儲備 千港元	其他儲備 千港元 (附註(d))	購股權儲備 千港元	匯兌儲備 千港元	重估儲備 千港元 (附註(e))	累計虧損 千港元	總計 千港元		
於二零二一年一月一日	16,144	629,127	88,926	1,160	64,097	-	19,031	6,242	(527,863)	296,864	(37,729)	259,135
年內虧損	-	-	-	-	-	-	-	-	(43,050)	(43,050)	(217)	(43,267)
年內其他全面收入	-	-	-	-	-	-	4,058	724	-	4,782	-	4,782
年內總全面收入(支出)	-	-	-	-	-	-	4,058	724	(43,050)	(38,268)	(217)	(38,485)
確認以權益方式結算及 以股份為基礎之付款 金額轉撥至累計虧損 (附註(f))	-	-	-	-	-	2,224	-	-	-	2,224	-	2,224
年內確認為分派的股息	15	(550,000)	-	-	-	-	-	-	550,000	-	-	-
於二零二一年 十二月三十一日	16,144	79,127	88,926	1,160	64,097	2,224	23,089	6,966	(41,093)	240,640	(37,946)	202,694
年內虧損	-	-	-	-	-	-	-	-	(33,641)	(33,641)	(1,608)	(35,249)
年內其他全面(支出)收入	-	-	-	-	-	-	(1,881)	860	-	(1,021)	-	(1,021)
年內總全面(支出)收入	-	-	-	-	-	-	(1,881)	860	(33,641)	(34,662)	(1,608)	(36,270)
視作出售聯營公司 收購附屬公司	36	-	-	-	-	-	-	(6,768)	6,768	-	-	-
確認以權益方式結算及 以股份為基礎之付款 金額轉撥至累計虧損 (附註(f))	-	-	-	-	-	2,224	-	-	-	2,224	-	2,224
儲備間轉撥	-	(75,000)	-	-	-	-	-	-	75,000	-	-	-
年內確認為分派的股息	15	-	-	-	-	-	(9,000)	-	9,000	-	-	-
於二零二二年 十二月三十一日	16,144	4,127	88,926	1,160	64,097	4,448	12,208	1,058	3,926	196,094	95,180	291,274

# 綜合權益變動表(續)

截至二零二二年十二月三十一日止年度

附註：

- (a) 根據百慕達一九八一年公司法，本公司股份溢價可用於繳足以全數繳足紅利股份形式向本公司股東發行之本公司未發行股份。
- (b) 根據百慕達一九八一年公司法，繳入盈餘可供分派予股東，惟於以下情況，公司不能宣派或支付股息，或分派繳入盈餘：
  - (i) 公司現時或可能於支付股息後無力償還到期負債；或
  - (ii) 公司資產之可變現價值可能於支付股息後低於其負債及其已發行股本和股份溢價賬之總和。
- (c) 本集團之繳入盈餘，即為根據一九九四年集團重組所收購附屬公司的股本面值及本公司為此已發行之股本面值，與削減股份溢價賬、削減股本及轉撥撤銷累計虧損之款項後產生的淨額之間的差額。
- (d) 本集團之其他儲備，即為來自二零零零年分派時富金融服務集團有限公司(「時富金融」)(前稱CASH on-line Limited)股份之儲備，以及本集團於現有附屬公司之擁有權權益變動(並無失去控制權)產生之影響。
- (e) 本集團於二零二二年十二月三十一日之重估儲備即先前所持一間聯營公司權益相關之商標(計入無形資產)之公平值調整、應要求出售聯營公司時被重新分類至累計虧損之聯營公司所持透過其他全面收入以公平值入賬之財務資產之公平值變動，以及於截至二零二二年十二月三十一日止年度透過其他全面收入以公平值入賬之財務資產之公平值收益。
- (f) 根據於二零二一年五月十一日通過之普通決議案，削減本公司股份溢價賬的進賬額550,000,000港元，並將由此產生的進賬額撥入本公司的繳入盈餘賬。於二零二一年五月十二日，550,000,000港元再由繳入盈餘賬轉撥至本公司累計虧損。

根據於二零二二年六月一日通過之普通決議案，削減本公司股份溢價賬的進賬額75,000,000港元，並將由此產生的進賬額撥入本公司的繳入盈餘賬。於二零二二年六月一日，75,000,000港元再由繳入盈餘賬轉撥至本公司累計虧損。

# 綜合現金流動表

截至二零二二年十二月三十一日止年度

	附註	二零二二年 千港元	二零二一年 千港元
<b>營運業務</b>			
除稅前虧損		<b>(44,735)</b>	(39,841)
經調整：			
物業及設備折舊	16	<b>23,742</b>	18,020
使用權資產折舊	17	<b>148,642</b>	161,165
存貨撇銷	13	<b>3,587</b>	5,801
財務成本	9	<b>20,755</b>	16,995
利息收入	7	<b>(2,058)</b>	(1,984)
股息收入	7	<b>(122)</b>	(142)
以股份為基礎之付款		<b>2,224</b>	2,224
出售／撇銷物業及設備之虧損	7	<b>746</b>	1,364
視作出售聯營公司及收購附屬公司之收益淨額	7	<b>(22,585)</b>	-
攤分聯營公司之虧損	22	<b>25,984</b>	19,671
就一間聯營公司的權益確認減值虧損	7	<b>-</b>	2,850
營運資金變動前之經營業務現金流量		<b>156,180</b>	186,123
其他資產減少		<b>2,842</b>	-
存貨減少		<b>5,551</b>	2,779
應收賬款及其他應收款項減少		<b>22,210</b>	2,034
合約資產增加		<b>(374)</b>	-
透過損益以公平值入賬之財務資產減少(增加)		<b>5,496</b>	(4,124)
銀行結餘減少-信託及獨立賬戶		<b>47,505</b>	-
應付賬款減少		<b>(100,043)</b>	(5,611)
綜合投資基金產生的財務負債增加(減少)		<b>206</b>	(25,009)
應計負債及其他應付款項減少(增加)		<b>77,883</b>	(7,686)
合約負債增加		<b>15,419</b>	13,197
營運所得之現金淨額		<b>232,875</b>	161,703
已付所得稅		<b>(279)</b>	(12,042)
營運業務所得之現金淨額		<b>232,596</b>	149,661

# 綜合現金流動表(續)

截至二零二二年十二月三十一日止年度

	附註	二零二二年 千港元	二零二一年 千港元
<b>投資業務</b>			
已收利息		2,058	291
已收股息		122	142
存置已抵押銀行存款		–	(281)
提取已抵押銀行存款		1,299	19,020
應收貸款之墊款		1,352	–
償還應收貸款		–	300
購買物業及設備		(30,623)	(5,996)
租金按金付款		–	(2,089)
租金按金退款		620	1,632
購買透過其他全面收入以公平值入賬之財務資產		(1,058)	–
購買透過損益以公平值入賬之財務資產		(4,812)	–
收購一間聯營公司之額外權益	22	(4,968)	(8,856)
收購附屬公司	36	168,069	–
投資業務所得之現金淨額		132,059	4,163
<b>融資業務</b>			
已付股息		(12,108)	(20,180)
提取借款		119,780	610,620
償還借款		(126,540)	(537,527)
償還租賃負債		(157,826)	(163,729)
租賃負債所繳付之利息		(8,815)	(10,622)
借款所繳付之利息		(11,940)	(6,198)
向一間聯營公司還款		(1,001)	(340)
融資業務所用之現金淨額		(198,450)	(127,976)
現金及現金等價物之增加淨額		166,205	25,848
年初之現金及現金等價物		167,274	141,246
匯率變動之影響		932	180
年終之現金及現金等價物		334,411	167,274
即：			
銀行結餘(一般賬戶)及現金		334,411	167,274

# 綜合財務報表附註

截至二零二二年十二月三十一日止年度

## 1. 一般資料

本公司根據百慕達一九八一年公司法(經修訂)於百慕達註冊成立為獲豁免有限公司，其股份於香港聯合交易所有限公司(「聯交所」)上市。於二零二二年十二月三十一日，關百豪先生持有本公司普通股本之50.78%且為最終控股股東。本公司之註冊辦事處地址及主要營業地點於本年報公司資料披露。

綜合財務報表以港元呈列，與本公司之功能貨幣相同。

本公司為一間投資控股公司，其主要附屬公司之業務載於附註46。

## 2. 應用香港財務報告準則(「香港財務報告準則」)修訂本

### 於本年度強制生效的香港財務報告準則修訂本

於本年度，本集團已就編製財務報表首次應用香港會計師公會(「香港會計師公會」)頒佈之下列香港財務報告準則修訂本，其於本集團於二零二二年一月一日開始的年度期間強制生效：

香港財務報告準則第3號(修訂本)	對概念框架之提述
香港會計準則第16號(修訂本)	物業、廠房及設備—作擬定使用前的所得款項
香港會計準則第37號(修訂本)	虧損合約—履行合約的成本
香港財務報告準則(修訂本)	二零一八年至二零二零年香港財務報告準則之年度改進

除下述者外，於本年度應用香港財務報告準則修訂本對本集團於本年度及過往年度之財務狀況及表現及／或於此等綜合財務報表的披露並無重大影響。

### 應用香港財務報告準則第3號(修訂本)「對概念框架之提述」之影響

本集團已對收購日期為二零二二年一月一日或之後的業務合併應用有關修訂本。有關修訂本更新了香港財務報告準則第3號「業務合併」中的提述，以使提述二零一八年六月頒佈之「二零一八年財務報告概念框架」(「概念框架」)，取代「財務報表的編製及呈報框架」(由二零一零年十月頒佈之「二零一零年財務報告概念框架」取代)；添加一項要求，即對於香港會計準則第37號「撥備、或然負債及或然資產」或香港(國際財務報告詮釋委員會)—詮釋第21號「徵費」範圍內的交易及事件，收購方應採用香港會計準則第37號或香港(國際財務報告詮釋委員會)—詮釋第21號取代用概念框架來識別其在業務合併中承擔的負債；及添加明確的聲明，即收購方不確認在業務合併中收購的或然資產。

# 綜合財務報表附註(續)

截至二零二二年十二月三十一日止年度

## 2. 應用新訂香港財務報告準則(「香港財務報告準則」)及修訂本(續)

已頒佈但尚未生效之新訂香港財務報告準則及修訂本

本集團並無提早應用下列已頒佈但尚未生效之新訂香港財務報告準則及修訂本：

香港財務報告準則第17號(包括二零二零年十月及二零二二年二月的香港財務報告準則第17號(修訂本))	保險合約 <sup>1</sup>
香港財務報告準則第10號及香港會計準則第28號(修訂本)	投資者與其聯營公司或合營企業之間出售或注入資產 <sup>2</sup>
香港財務報告準則第16號(修訂本)	銷售回租的租賃負債 <sup>3</sup>
香港會計準則第1號(修訂本)	將負債分類為流動或非流動以及香港詮釋第5號(2020年)之相關修訂 <sup>3</sup>
香港會計準則第1號(修訂本)	附帶契諾的非流動負債 <sup>3</sup>
香港會計準則第1號及香港財務報告準則實務報告第2號(修訂本)	會計政策的披露 <sup>1</sup>
香港會計準則第8號(修訂本)	會計估算的定義 <sup>1</sup>
香港會計準則第12號(修訂本)	來自單一交易有關資產及負債之遞延稅項 <sup>1</sup>

<sup>1</sup> 於二零二三年一月一日或之後開始之年度期間生效。

<sup>2</sup> 於將予釐定日期或之後開始之年度期間生效。

<sup>3</sup> 於二零二四年一月一日或之後開始之年度期間生效。

除以下所提及香港財務報告準則修訂本外，本公司董事預期，應用其他新訂香港財務報告準則及修訂本於可見將來對綜合財務報表不會構成重大影響。

**香港會計準則第1號(修訂本)「將負債分類為流動或非流動以及香港詮釋第5號(2020年)之相關修訂」(「二零二零年修訂本」)及香港會計準則第1號(修訂本)「附帶契諾的非流動負債」(「二零二二年修訂本」)**

二零二零年修訂本就評估自報告日期起至少十二個月之延遲結付權利提供澄清及額外指引，以將負債分類為流動或非流動，其中：

- 澄清倘負債訂有可由對手方選擇透過轉讓實體本身的股本工具進行結清之條款，則僅當實體應用香港會計準則第32號「財務工具：呈列」將選擇權單獨確認為股本工具時，該等條款方不會影響其分類為流動或非流動。
- 訂明負債應根據報告期末存有之權利分類為流動或非流動。該等修訂特別澄清，該分類不應受管理層在十二個月內結清負債之意圖或預期所影響。

# 綜合財務報表附註(續)

截至二零二二年十二月三十一日止年度

## 2. 應用新訂香港財務報告準則(「香港財務報告準則」)及修訂本(續)

已頒佈但尚未生效之新訂香港財務報告準則及修訂本(續)

**香港會計準則第1號(修訂本)「將負債分類為流動或非流動以及香港詮釋第5號(2020年)之相關修訂」(「二零二零年修訂本」)及香港會計準則第1號(修訂本)「附帶契諾的非流動負債」(「二零二二年修訂本」)(續)**

就以遵守契諾為條件的自報告日期起至少十二個月的延遲結付權利而言，二零二零年修訂本所引入的要求已被二零二二年修訂本修改。二零二二年修訂本訂明，僅有實體須於報告期末或之前遵守的契諾方會影響實體於報告日期後至少十二個月內延遲結付負債的權利。僅須於報告期後遵守的契諾對該權利於報告期末是否存在並無影響。

此外，二零二二年修訂本訂明有關資料的披露要求，使財務報表使用者了解倘該實體將貸款安排產生的負債分類為非流動，而實體延遲結付該等負債的權利視乎實體於報告期後十二個月內是否遵守契諾，則存在負債或須於報告期後十二個月內償還的風險。

二零二二年修訂本亦將應用二零二零年修訂本的生效日期推遲到於二零二四年一月一日或之後開始的年度報告期間。二零二二年修訂本連同二零二零年修訂本於二零二四年一月一日或之後開始的年度報告期間生效，並允許提早應用。倘實體在頒佈二零二二年修訂本後的較早期間應用二零二零年修訂本，該實體亦應在該期間應用二零二二年修訂本。

根據本集團於二零二二年十二月三十一日之未償還負債，應用二零二零年及二零二二年修訂本不會導致本集團之負債重新分類。

**香港會計準則第1號及香港財務報告準則實務報告第2號(修訂本)「披露會計政策」**

香港會計準則第1號修訂以「重大會計政策資料」取代「主要會計政策」一詞的所有情況。倘會計政策資料與實體財務報表所載其他資料一併考慮時，可能合理預期影響一般用途財務報表的主要使用者基於該等財務報表作出的決定，則該等資料屬重大。

該修訂本亦澄清，儘管有關款項並不重大，但由於相關交易、其他事項或狀況的性質，會計政策資料仍可屬重大。然而，並非所有與重大交易、其他事項或狀況有關的會計政策資料本身屬重大。倘一間實體選擇披露非重大會計政策資料，則有關資料不得掩蓋重大會計政策資料。

香港財務報告準則實務報告第2號「作出重大性判斷」(「實務報告」)亦經修訂，以說明一間實體如何將「四步法評估重大性流程」應用於會計政策披露以及可判斷有關一項會計政策的資料對其財務報表而言是否屬重大。實務報告已附加指引及實例。

應用修訂本預期不會對本集團財務狀況或表現造成重大影響，但可能影響本集團主要會計政策的披露。應用的影響(如有)將於本集團日後的綜合財務報表披露。

# 綜合財務報表附註(續)

截至二零二二年十二月三十一日止年度

## 2. 應用新訂香港財務報告準則(「香港財務報告準則」)及修訂本(續)

已頒佈但尚未生效之新訂香港財務報告準則及修訂本(續)

### 香港會計準則第8號(修訂本)「會計估計的定義」

該修訂定義會計估計為「存在計量不明朗因素的財務報表之貨幣金額」。會計政策可能要求財務報表中的項目以涉及計量不確定性的方式進行計量—即會計政策可能要求有關項目以不能直接觀察到的貨幣金額進行計量，且必須進行估計。於此情況下，一間實體應編製會計估計，以實現會計政策載列的目標。編製會計估計涉及使用基於最新可得可靠的資料的判斷或假設。

此外，香港會計準則第8號的會計估計變更的概念予以保留，惟有進一步澄清。

應用修訂本預期不會對本集團的綜合財務報表造成重大影響。

## 3. 編製綜合財務報表之基準及主要會計政策

### 編製綜合財務報表之基準

綜合財務報表已根據香港會計師公會頒佈之香港財務報告準則編製。就編製綜合財務報表而言，合理預期會影響主要使用者所作決定的資料被視為重要資料。此外，綜合財務報表包括聯交所證券上市規則(「上市規則」)及香港公司條例適用披露規定之資料。

鑒於本公司之流動負債於二零二二年十二月三十一日超過其流動資產25,743,000港元(二零二一年：178,627,000港元)，故於編製綜合財務報表時，本公司董事已審慎考慮本集團之未來流動資金。於批准綜合財務報表時，本公司董事已合理預期本集團有充足營運資金(包括可用銀行融資)於可見將來繼續營運。因此，於編製綜合財務報表時，彼等繼續採用持續經營會計基礎。

綜合財務報表乃按歷史成本基準編製，惟若干財務工具除外，如下文所載之會計政策所解釋，該等財務工具乃按於報告期末之公平值計量。

歷史成本一般按交換貨品及服務之代價之公平值計算。

公平值是於計量日期市場參與者之間於有秩序交易中出售資產所收取或轉讓負債須支付之價格，而不論該價格為可直接觀察取得或可使用其他估值方法估計。於估計資產或負債之公平值時，本集團會考慮市場參與者於計量日期對資產或負債定價時所考慮之資產或負債之特點。於該等綜合財務報表中作計量及／或披露用途之公平值乃按此基準釐定，惟香港財務報告準則第2號「以股份為基礎之付款」範圍內之以股份為基礎付款交易、香港財務報告準則第16號「租賃」範圍內之租賃交易及類似公平值計量但並非公平值計量的計量方式(例如香港會計準則第2號「存貨」之可變現淨值或香港會計準則第36號「資產減值」之使用價值)除外。

# 綜合財務報表附註(續)

截至二零二二年十二月三十一日止年度

## 3. 編製綜合財務報表之基準及主要會計政策(續)

### 編製綜合財務報表之基準(續)

非財務資產之公平值計量乃考慮市場參與者通過使用其資產之最高及最佳用途或將其出售予將使用資產最高及最佳用途之另一市場參與者所能夠產生經濟利益之能力。

就公平值交易之財務工具及將於其後期間以不可觀察數據計量公平值之估值方法而言，估值方法應予校正，以致於初始確認時估值方法之結果相等於交易價格。

此外，就財務報告而言，公平值計量分為第一、第二或第三級別，此等級別之劃分乃根據公平值計量輸入數據的可觀察程度及該輸入數據對公平值計量的整體重要性，概述如下：

- 第一級別輸入數據指實體於計量日期由活躍市場上相同資產或負債獲得的報價(未經調整)；
- 第二級別輸入數據指除第一級別所包含之報價以外，可直接或間接觀察資產或負債而得出的數據；及
- 第三級別輸入數據指關於資產或負債之不可觀察輸入數據。

### 主要會計政策

#### 綜合基準

綜合財務報表包括本公司及由本公司及其附屬公司控制之實體之財務報表。當本公司符合以下情況，即取得控制權：

- 有權控制被投資方(即現有權利賦予其目前掌控被投資方之有關業務之能力)；
- 因其參與被投資方業務而獲得或有權獲得可變回報；及
- 有能力以其對被投資方之權力影響其回報。

倘有事實及情況顯示上述三項控制因素中，有一項或以上出現變數，本集團會重新評估其是否控制被投資方。

# 綜合財務報表附註(續)

截至二零二二年十二月三十一日止年度

## 3. 編製綜合財務報表之基準及主要會計政策(續)

### 主要會計政策(續)

#### 綜合基準(續)

倘本集團擁有被投資方之投票權不佔大多數，則當投票權足以為本集團提供單方面掌控被投資方有關業務之實際能力時，本集團對被投資方擁有權力。在評估本集團於被投資方的投票權是否足以為其提供權力時，本集團會考慮所有相關事實及情況，包括：

- 本集團持有的投票權規模與其他投票權持有人所持投票權規模及分散程度的比較；
- 本集團、其他投票權持有人或其他各方持有的潛在投票權；
- 其他合約安排產生的權利；及
- 表明本集團當前擁有或沒有能力於需要作出決定時掌控有關業務的任何其他事實及情況(包括以往股東大會之投票模式)。

當本集團承擔或享有本集團亦擔任一般合夥人的被投資方可變回報之風險或權利時，或本集團為評估其是否控制相關基金，將決定自己為一名主事人抑或代理人。

代理人主要為獲委聘代表及為其他一方或多方(主事人)利益而行之人士，因此其行使決策權並非對被投資方的控制。於釐定本集團是否為基金代理人時，本集團將評估：

- 其對被投資方之決策權範圍；
- 其他人士持有之權利；
- 根據薪酬協議有權享有之報酬；及
- 決策者從持有被投資方其他權益中面臨之回報變化風險。

當本集團獲得附屬公司之控制權時，即開始對其綜合入賬，而當本集團失去附屬公司之控制權時，即不再對其綜合入賬。具體而言，年內收購或出售附屬公司之收入及開支，從本集團獲得附屬公司控制權之日計起，直至本集團不再擁有附屬公司控制權之日止，列入綜合損益及其他全面收益表內。

損益及其他全面收入的每一項目均歸屬於本公司擁有人及非控股權益。附屬公司之總全面收入歸屬於本公司擁有人及非控股權益，即使此舉導致非控股權益產生虧絀餘額亦然。

# 綜合財務報表附註(續)

截至二零二二年十二月三十一日止年度

## 3. 編製綜合財務報表之基準及主要會計政策(續)

### 主要會計政策(續)

#### 綜合基準(續)

如有需要，本集團會對附屬公司之財務報表作出調整，使其會計政策與本集團所採用者保持一致。

所有集團內資產及負債、股本、收益、開支及有關本集團成員公司之間交易之現金流量於綜合入賬時悉數對銷。

附屬公司的非控股權益從本集團權益中獨立呈列，列示為現時擁有權權益賦予持有人權利於清盤時按比例分佔相關附屬公司淨資產。

#### 本集團於現有附屬公司之權益變動

本集團於附屬公司之權益變動如無導致本集團失去該等附屬公司的控制權，則入賬列為權益交易。本集團相關權益部分及非控股權益之賬面值均予以調整，以反映彼等於附屬公司相關權益之變動，包括根據本集團及非控股權益之權益比例於本集團及非控股權益之間重新分配相關儲備。

非控股權益經調整之金額與已付或已收代價的公平值兩者之間的任何差額直接於權益確認，並歸屬於本公司擁有人。

倘若本集團失去附屬公司之控制權，則取消確認該附屬公司之資產及負債及非控股權益(如有)。收益或虧損於損益內確認並按(i)已收代價之公平值與任何留存權益之公平值總和及(ii)本公司擁有人應佔附屬公司之資產及負債之賬面值之間的差額計算。先前於該附屬公司之其他全面收入確認之所有金額均按猶如本集團已直接出售附屬公司之相關資產或負債入賬(即按適用之香港財務報告準則具體規定/許可重新分類至損益或轉撥至其他權益類別)。

#### 業務合併或資產收購

##### 選擇性集中度測試

本集團可選擇按逐項交易基準應用選擇性集中度測試，可簡化對所收購的一系列業務及資產是否並非一項業務之評估。倘所收購總資產的公平值絕大部分集中在單一可識別資產或一組類似可識別資產中，則符合集中度測試。評估之總資產不包括現金及現金等價物、遞延稅項資產以及由遞延稅項負債影響而產生之商譽。倘符合集中度測試，則該組業務及資產被釐定為並非業務及毋須作進一步評估。

##### 資產收購

當本集團收購一組不構成業務之資產及負債時，本集團透過先將購買價按其各自之公平值分配至其後根據公平值模式計量之投資物業以及財務資產/財務負債，以識別及確認所收購之個別可識別資產及所承擔之負債，收購價之餘額隨後分配至其他可識別資產及負債(分配基準為收購當日該等項目各自的公平值)。此交易不會引致商譽或議價購買收益。

# 綜合財務報表附註(續)

截至二零二二年十二月三十一日止年度

## 3. 編製綜合財務報表之基準及主要會計政策(續)

### 主要會計政策(續)

#### 業務合併或資產收購(續)

##### 業務合併

業務為一組綜合之業務及資產，包括一項資源投入及一項實質過程，而兩者對創造產出的能力有重大貢獻。倘收購過程對繼續生產產出的能力至關重要，包括具備執行有關過程所必需的技能、知識或經驗的組織勞動力，或對持續生產產出的能力有重大貢獻，則被認為屬獨特或稀缺，或在無重大成本、努力或持續生產產出能力出現延遲的情況下不可取代。

收購業務以收購法入賬。業務合併所轉讓代價按公平值計量，而公平值按本集團所轉讓資產、本集團對被收購方前擁有人所產生負債以及本集團就交換被收購方控制權所發行股權於收購日期的公平值總和計算。收購有關成本一般於產生時於損益確認。

就收購日期為二零二二年一月一日或之後的業務合併而言，所收購可識別資產及所承擔負債必須符合於二零一八年六月發佈之二零一八年財務報告概念框架(「概念框架」)內資產及負債之定義，惟香港會計準則第37號或香港(國際財務報告詮釋委員會)－詮釋第21號範圍內之交易及事件除外，於該情況下，本集團應用香港會計準則第37號或香港(國際財務報告詮釋委員會)－詮釋第21號而非概念框架以識別其於業務合併中之所承擔負債。或然資產不予確認。

於收購日期，所收購可識別資產及所承擔負債按其公平值確認，惟以下各項除外：

- 遞延稅項資產或負債及與僱員福利安排有關之資產或負債分別根據香港會計準則第12號「所得稅」及香港會計準則第19號「僱員福利」確認及計量；
- 與被收購方以股份為基礎付款安排或為替代被收購方以股份為基礎付款安排而訂立之本集團以股份為基礎付款安排有關之負債或股本工具，於收購日期根據香港財務報告準則第2號計量(見下文會計政策)；
- 根據香港財務報告準則第5號「持作出售非流動資產及已終止經營業務」分類為持作出售之資產(或出售組別)按該準則計量；及
- 租賃負債按剩餘租賃付款(定義見香港財務報告準則第16號)之現值確認及計量，猶如所收購之租賃於收購日期為新租賃，惟以下情況之租賃除外：(a)租期於收購日期後12個月內結束；或(b)相關資產屬低價值。使用權資產按與相關租賃負債相同之金額確認及計量，並作出調整以反映與市場條款相比之有利或不利之租賃條款。

# 綜合財務報表附註(續)

截至二零二二年十二月三十一日止年度

## 3. 編製綜合財務報表之基準及主要會計政策(續)

### 主要會計政策(續)

#### 業務合併或資產收購(續)

##### 業務合併(續)

商譽按所轉讓代價、於被收購方任何非控股權益之金額及收購方過往所持被收購方股權(如有)公平值之總和超出於收購日期所收購可識別資產及所承擔負債之淨額之差額計量。倘於重新評估後,所收購可識別資產及所承擔負債之淨額超出所轉讓代價、於被收購方任何非控股權益之金額及收購方過往所持被收購方權益(如有)公平值之總和,差額即時於損益確認為議價購買收益。

若非控股權益為現時擁有權權益並賦予持有人權利於清盤時按比例分佔相關附屬公司淨資產,則初步按非控股權益按比例分佔被收購方可識別淨資產之已確認金額或按公平值計量。

當業務合併分階段完成時,本集團先前持有之被收購方股權乃按於收購日期(即本集團獲得控制權之日期)之公平值重新計量,而所產生之收益或虧損(如有)於損益或其他全面收入(如適用)確認。於被收購方之權益在收購日期前產生的金額,如先前已於其他全面收入確認並根據香港會計準則第28號「於聯營公司及合營企業之投資」計量,將按與本集團直接出售先前所持股權所需的相同基準入賬。

#### 商譽

收購業務所產生之商譽按於收購業務日期確立之成本減任何累計減值虧損(如有)列賬。

就減值測試而言,商譽被分配至預期可受惠於合併協同效應之本集團各賺取現金單位(「賺取現金單位」)(或各組賺取現金單位)。就內部管理而言,該單位為對商譽進行監控之最低層次,且不會超過營運分部。

已獲分配商譽之賺取現金單位(或賺取現金單位組)會每年進行減值測試,或於有跡象顯示單位可能出現減值時更頻繁地進行減值測試。就報告期間因進行收購而產生的商譽而言,已獲分配商譽的賺取現金單位(或賺取現金單位組)會在該報告期間結束前進行減值測試。倘賺取現金單位之可收回金額少於其賬面值,則減值虧損首先削減該單位獲分配之任何商譽賬面值,然後以該單位(或賺取現金單位組)內各資產賬面值為基準,按比例分配至該單位內其他資產。

於出售相關賺取現金單位或賺取現金單位組內之任何賺取現金單位時,商譽之應佔金額會於釐定出售損益時入賬。當本集團出售賺取現金單位(或賺取現金單位組中的一個賺取現金單位)內的業務時,所出售商譽金額按所出售業務(或賺取現金單位)與所保留賺取現金單位(或賺取現金單位組)部分的相對價值計量。

本集團就收購一間聯營公司所產生商譽之政策載於下文。

# 綜合財務報表附註(續)

截至二零二二年十二月三十一日止年度

## 3. 編製綜合財務報表之基準及主要會計政策(續)

### 主要會計政策(續)

#### 於聯營公司之投資

聯營公司指本集團對其行使重大影響力之實體。重大影響力乃指可參與被投資方的財務及營運決策之權力，惟對該等政策並無控制權或共同控制權。

聯營公司之業績與資產及負債，乃按權益會計法列入該等綜合財務報表。聯營公司用於權益會計用途之財務報表採用本集團財務報表於同類情況下就類似交易及事件所採用之統一會計政策編製。根據權益法，於聯營公司之投資初步在綜合財務狀況表按成本確認，並於其後就確認本集團應佔該聯營公司之損益及其他全面收入而作出調整。聯營公司之資產淨值(損益及其他全面收入除外)變動不予入賬，除非該等變動導致本集團持有之擁有權權益出現變動。當本集團應佔一間聯營公司虧損超出本集團佔該聯營公司之權益(包括實質上構成本集團對聯營公司投資淨值之任何長遠權益)時，本集團會取消確認其應佔之進一步虧損。僅當本集團產生法定或推定責任或代表該聯營公司付款時，方會確認額外虧損。

被投資方成為聯營公司之日起，於聯營公司之投資將採用權益法入賬。收購於聯營公司之投資時，倘投資成本超過本集團應佔被投資方之可識別資產及負債之公平淨值時，任何超出部分將確認為商譽，並計入該投資賬面值。倘本集團應佔可識別資產及負債之公平淨值超出投資成本，任何超出部分經重新評估後將於收購投資期間即時於損益內確認。

本集團評估是否有客觀證據顯示於一間聯營公司之權益可能減值。當存在任何客觀證據時，則將投資的全部賬面值(包括商譽)作為單一資產根據香港會計準則第36號透過比較其可收回金額(使用價值與公平值減出售成本之較高者)與賬面值測試有否減值。任何確認之減值虧損不會分配至屬投資賬面值一部分的任何資產(包括商譽)。倘其後投資的可收回金額增加，則根據香港會計準則第36號確認該減值虧損的任何撥回。

當本集團減少其於聯營公司的擁有權權益但本集團繼續採用權益法時，倘有關收益或虧損將於出售相關資產或負債時重新分類至損益，則本集團將先前已於其他全面收入確認的與該擁有權權益減少有關的收益或虧損部分重新分類至損益。

倘一集團實體與本集團之聯營公司進行交易，則與聯營公司交易產生之溢利及虧損僅在聯營公司權益與本集團無關的情況下於本集團之綜合財務報表內確認。

# 綜合財務報表附註(續)

截至二零二二年十二月三十一日止年度

## 3. 編製綜合財務報表之基準及主要會計政策(續)

### 主要會計政策(續)

#### 於聯營公司之投資(續)

##### 收購聯營公司之額外權益

倘已付代價超過分佔所收購聯營公司額外權益應佔資產淨值之賬面值，則於收購日期確認商譽。

倘分佔所收購聯營公司額外權益應佔資產淨值之賬面值超過已付代價，則任何超出部分於收購額外權益期間於損益內確認，並扣除減值虧損(如適用)。

#### 客戶合約收益

本集團於(或當)完成履約責任時(即於與特定履約責任相關的貨品或服務的「控制權」轉移予客戶時)確認收益。

履約責任指一項明確貨品或服務(或一批貨品或服務)或一系列大致相同的明確貨品或服務。

倘符合以下其中一項條件，則控制權為隨時間轉移，而收益則參考完全履行相關履約責任的進度隨時間確認：

- 客戶於本集團履約時同時收取及消耗本集團履約所提供的利益；
- 本集團的履約創造或提升客戶於本集團履約時控制的資產；或
- 本集團的履約未創造對本集團具有替代用途的資產，而本集團有可強制執行的權利收取至今已履約部分的款項。

否則，收益於客戶獲得明確貨品或服務控制權時確認。

合約資產指本集團就向客戶換取本集團已轉讓的貨品或服務收取代價的權利(尚未成為無條件)。其根據香港財務報告準則第9號「財務工具」評估減值。相反，應收款項指本集團對於收取代價的無條件權利，即只需待時間過去代價即須到期支付。

合約負債指本集團因已自客戶收取代價(或應收代價金額)，而須向客戶轉讓貨品或服務的責任。

與相同合約相關的合約資產及合約負債按淨額基準入賬及呈報。

# 綜合財務報表附註(續)

截至二零二二年十二月三十一日止年度

## 3. 編製綜合財務報表之基準及主要會計政策(續)

### 主要會計政策(續)

#### 客戶合約收益(續)

##### 隨時間確認收益：計量完全履行履約責任的進度

###### 產量法－資產管理服務

完全履行履約責任之進度乃根據產量法計量，即透過直接計量迄今已轉讓予客戶的服務價值，相對合約下承諾提供的餘下貨品或服務價值確認收益，該方法最能反映本集團於轉讓服務控制權方面的履約情況。

作為可行權宜方法，倘若本集團有權獲得的代價金額與本集團迄今已完成履約的價值直接相關，則本集團按其有權開具發票的金額確認收入。

###### 投入法－訂造傢俬

完全履行履約責任之進度乃根據投入法計量，該方法乃根據本集團為履行履約責任而付出之努力或投入，相對於履行該項履約責任之預期總投入，以確認收益。該方法最能反映本集團於轉讓貨品或服務控制權方面的履約情況。

### 可變代價

就包含可變代價(如資產管理服務管理費)之合約而言，本集團使用最有可能獲得之金額估計其有權收取之代價金額。

可變代價的估計金額計入交易價格中，惟僅限於隨後當可變代價之相關不確定性變為可確定時，有關計入導致日後作出重大收入撥回的可能性極微的情況下。

於報告期末，本集團更新估計交易價格(包括更新其對可變代價估計是否受限的評估)，以忠實地反映於報告期末存在的情況以及報告期間的情況變化。

### 具多項履約責任的合約(包括分配交易價格)

就包含多於一項履約責任的合約(銷售貨品及根據本集團的客戶忠誠度計劃向客戶授予獎勵優惠)而言，本集團按照相對獨立售價基準將交易價格分配至各履約責任。

有關各履約責任的明確貨品或服務的獨立售價於合約開始時釐定。該價格指本集團將單獨向客戶出售承諾貨品或服務的價格。倘獨立售價不可直接觀察，本集團將使用適當技術進行估計，以使最終分配至任何履約責任的交易價格可反映本集團向客戶轉讓承諾貨品或服務預期有權獲得的代價金額。

# 綜合財務報表附註(續)

截至二零二二年十二月三十一日止年度

## 3. 編製綜合財務報表之基準及主要會計政策(續)

### 主要會計政策(續)

#### 客戶合約收益(續)

#### 主事人與代理人

當另一方從事向客戶提供貨品或服務時，本集團釐定其承諾之性質是否為提供指定貨品或服務本身之履約責任(即本集團為主事人)或安排由另一方提供該等貨品或服務(即本集團為代理人)。

倘本集團在向客戶轉讓貨品或服務之前控制指定貨品或服務，則本集團為主事人。

倘本集團之履約責任為安排另一方提供指定之貨品或服務，則本集團為代理人。在此情況下，在將貨品或服務轉讓予客戶之前，本集團不控制另一方提供之指定貨品或服務。當本集團為代理人時，應就為換取另一方安排提供之指定貨品或服務預期有權取得之任何收費或佣金之金額確認收益。

#### 租賃

#### 租賃的定義

倘合約為換取代價而給予在一段時間內控制可識別資產使用的權利，則該合約是租賃或包含租賃。

就於香港財務報告準則第16號首次應用日期或之後訂立或修訂或因業務合併而產生的合約而言，本集團根據香港財務報告準則第16號的定義於初始、修訂日期或收購日期(如適用)評估該合約是否為租賃或包含租賃。除非合約的條款及條件其後出現變動，否則有關合約將不予重新評估。

作為可行權宜方法，具有類似特徵的租賃於本集團合理預期其對綜合財務報表的影響將不會與組合內個別租賃出現重大差異時按組合基準入賬。

#### 本集團作為承租人

#### 將代價分配至租賃部分

對於包含租賃部分及一項或多項額外租賃或非租賃部分的合約，本集團按租賃部分的相對單獨價格及非租賃部分的合計單獨價格，將合約代價分配予各個租賃部分。

非租賃部分自租賃部分分離，採用其他適用標準入賬。

# 綜合財務報表附註(續)

截至二零二二年十二月三十一日止年度

## 3. 編製綜合財務報表之基準及主要會計政策(續)

### 主要會計政策(續)

#### 租賃(續)

##### 本集團作為承租人(續)

##### 短期租賃及低值資產租賃

對於租期自生效日期起計為期十二個月或以下並且不包括購買選擇權的租賃，本集團採用短期租賃確認豁免法，對低值資產租賃亦同樣採用租賃確認豁免法。短期租賃及低值資產租賃的租賃付款均於租賃期間內按直線法或其他系統基準確認為開支。

##### 使用權資產

使用權資產的成本包括：

- 租賃負債的初始計量金額；
- 於開始日期或之前所作的任何租賃付款，減去已收取的任何租賃優惠；
- 本集團產生的任何初始直接成本；及
- 本集團拆除及移除相關資產、修復相關資產所在場地或將相關資產恢復至租賃條款及條件所規定狀態將予產生的估計成本。

使用權資產按成本減任何累計折舊及減值虧損計量，並就租賃負債的任何重新計量作出調整(本集團應用可行權宜方法因新冠病毒相關租金寬免產生的租賃負債調整除外)。

倘本集團合理確信在租期屆滿時取得相關租賃資產的擁有權，則使用權資產自開始日期起至可使用年期屆滿期間折舊。否則，使用權資產按其估計可使用年期及租期(以較短者為準)以直線法折舊。

倘租期屆滿時本集團取得相關租賃資產之擁有權，則相關使用權資產成本以及相關累計折舊及減值虧損均轉撥至物業、廠房及設備。

本集團在綜合財務狀況表中將使用權資產呈列為單獨項目。

##### 可退回租金按金

已付可退回租金按金按香港財務報告準則第9號入賬及初步按公平值計量。初始確認時對公平值所作調整被視為額外租賃付款並計入使用權資產成本。

# 綜合財務報表附註(續)

截至二零二二年十二月三十一日止年度

## 3. 編製綜合財務報表之基準及主要會計政策(續)

主要會計政策(續)

租賃(續)

本集團作為承租人(續)

租賃負債

於租賃開始日期，本集團按於該日未付之租賃付款現值確認及計量租賃負債。於計算租賃付款現值時，倘租賃隱含的利率不易釐定，則本集團採用於租賃開始日期之增量借款利率。

租賃付款包括：

- 固定付款(包括實質固定付款)減任何應收租賃優惠；
- 本集團合理確定將行使購買選擇權之行使價；及
- 為終止租賃而支付的罰款(倘租期反映本集團行使選擇權終止租賃)。

並非基於指數或利率之可變租賃付款不納入租賃負債及使用權資產計量內，而於發生觸發付款之事件或狀況之期間確認為開支。

於開始日期後，租賃負債就應計利息及租賃付款作出調整。

本集團在綜合財務狀況表中將租賃負債呈列為單獨項目。

租賃修訂

除本集團應用可行權宜方法之新冠病毒相關租金寬免外，倘若出現以下情況，則本集團將租賃修訂作為獨立租賃入賬：

- 有關修改透過加入使用一項或以上相關資產之權利擴大租賃範圍；及
- 租賃代價增加，增加之金額相當於範圍擴大對應之單獨價格及為反映特定合約之實際情況而對該單獨價格進行之任何適當調整。

就未作為單獨租賃入賬之租賃修訂而言，本集團透過使用修訂生效日期之經修訂貼現率貼現經修訂租賃付款，按經修訂租賃之租期重新計量租賃負債。

本集團通過對相關使用權資產進行相應調整，以對租賃負債進行重新計量。倘經修改合約包含租賃部分及一項或多項額外租賃或非租賃部分，本集團按租賃部分的相對單獨價格及非租賃部分的合計單獨價格，將經修改合約的代價分配予各個租賃部分。

# 綜合財務報表附註(續)

截至二零二二年十二月三十一日止年度

## 3. 編製綜合財務報表之基準及主要會計政策(續)

主要會計政策(續)

租賃(續)

本集團作為承租人(續)

新冠病毒相關租金寬免

就由於新冠病毒疫情直接導致的租金寬免而言，倘符合以下所有條件，則本集團選擇應用可行權宜方法，不評估變更是否屬於租賃修訂：

- 租賃付款變動導致的租賃的經修訂代價與緊接變動前的租賃代價大致相同或低於該代價；
- 租賃付款的任何減少僅影響原定於二零二二年六月三十日或之前到期的付款；及
- 租賃的其他條款及條件並無實質性變動。

應用可行權宜方法將租金寬免導致的租賃付款變動列賬的承租人將以同一方式將應用香港財務報告準則第16號的變動入賬(倘變動並非租賃修訂)。租賃付款的寬免或豁免被入賬列作可變租賃付款。相關租賃負債採用不變的貼現率進行調整以反映寬免或豁免的金額，並於該事件發生的期內在損益中確認相應調整。

外幣

於編製各個別集團實體之財務報表時，以該實體功能貨幣以外之貨幣(外幣)進行之交易均按交易日期之適用匯率換算記賬。於報告期末，以外幣計值之貨幣項目均按該日之適用匯率重新換算。按外幣歷史成本計量之非貨幣項目毋須重新換算。

於結算及重新換算貨幣項目時產生之匯兌差額均於彼等產生期間內於損益中確認。

就綜合財務報表之呈列而言，本集團海外業務之資產與負債乃按報告期末之適用匯率換算為本集團之列賬貨幣(即港元)。收入及支出乃按期內平均匯率換算，惟倘匯率於該期間出現大幅波動則除外，在此情況下採用交易日之匯率換算。所產生之匯兌差額(如有)在其他全面收入確認並累計入匯兌儲備項下之權益。

出售海外業務時，本公司擁有人就該業務應佔於股權累計的所有匯兌差額乃重新分類至損益。

# 綜合財務報表附註(續)

截至二零二二年十二月三十一日止年度

## 3. 編製綜合財務報表之基準及主要會計政策(續)

### 主要會計政策(續)

#### 借款成本

收購、建設或生產合資格資產(指需要耗用大量時間方能投入擬定用途或出售之資產)直接應佔之借款成本，乃計入該等資產之成本，直至該等資產絕大部分已準備就緒投入擬定用途或出售為止。

所有其他借款成本於產生期間於損益中確認。

#### 政府補助

當能夠合理保證本集團符合補助的附帶條件，且將會收取補助時，方會確認政府補助。

政府補助於本集團將補助擬補償的相關成本確認為開支的期間按系統性基準於損益中確認。

政府補助如與作為已產生費用或虧損之補償的應收收入有關，或意在向本集團提供即時財務支持且無未來相關成本，則於變為應收的期間在損益內確認。與費用補償相關的政府補助自相關費用扣除，其他政府補助於「其他收入」內呈列。

#### 退休福利成本

當僱員已提供服務並享有退休供款時，向界定供款計劃(包括國家管理福利計劃及強制性公積金計劃(「強積金計劃」))之供款確認為開支。

#### 短期僱員福利

短期僱員福利於僱員提供服務時按預期獲支付的福利未貼現款項確認。所有短期僱員福利均確認為開支，惟另一項香港財務報告準則規定或允許將該項福利於資產成本入賬者則除外。

負債乃按扣減任何已付款項後僱員應佔福利(例如工資及薪金、年假及病假)確認。

# 綜合財務報表附註(續)

截至二零二二年十二月三十一日止年度

## 3. 編製綜合財務報表之基準及主要會計政策(續)

### 主要會計政策(續)

#### 稅項

所得稅開支指現時應付稅項及遞延稅項之總和。

現時應付稅項乃按本年度應課稅溢利計算。應課稅溢利與除稅前虧損不同，乃由於前者不包括在其他年度應課稅或可扣稅收入或開支項目，並且不包括不能課稅或扣稅之項目。本集團之本期稅項負債乃按報告期末已頒佈或實質上已頒佈之稅率計算。

遞延稅項按綜合財務報表資產及負債賬面值與計算應課稅溢利所使用之相應稅基之間的臨時差額確認。遞延稅項負債一般按所有應課稅臨時差額確認。一般而言，倘應課稅溢利可供動用以抵銷可扣減臨時差額，則就所有可扣減臨時差額確認遞延稅項資產。若於一項交易中，因商譽或因業務合併以外原因初始確認其他資產及負債而引致之臨時差額既不影響應課稅溢利亦不影響會計溢利，則不會確認該等遞延稅項資產及負債。此外，若初始確認商譽產生臨時差額，則不會確認遞延稅項負債。

遞延稅項負債乃按與附屬公司及聯營公司之投資相關之應課稅臨時差額確認，惟若本集團可控制撥回臨時差額及臨時差額有可能不會於可見將來撥回之情況除外。僅於有可能有足夠應課稅溢利可供動用臨時差額的利益，且預期會於可見將來撥回的情況下，方會確認因與該等投資有關的可扣減臨時差額而產生的遞延稅項資產。

遞延稅項資產之賬面值於報告期末作檢討，並在不再可能會有足夠應課稅溢利收回全部或部分資產時作調減。

遞延稅項資產及負債乃根據於報告期末已頒佈或實質上已頒佈之稅率(及稅法)，按預期於負債清償或資產變現期間適用之稅率計量。

遞延稅項負債及資產的計量反映本集團預期於報告期末收回或償還其資產及負債賬面值之方式之稅務影響。

就本集團確認使用權資產及相關租賃負債之租賃交易計量遞延稅項而言，本集團首先釐定使用權資產或租賃負債是否產生稅項減免。

本期及遞延稅項於損益內確認，惟倘本期及遞延稅項涉及在其他全面收入或直接於權益確認的項目，則亦分別於其他全面收入或直接於權益確認。就因對業務合併進行初始會計處理而產生之本期稅項或遞延稅項而言，稅務影響乃計入業務合併之會計處理內。

# 綜合財務報表附註(續)

截至二零二二年十二月三十一日止年度

## 3. 編製綜合財務報表之基準及主要會計政策(續)

### 主要會計政策(續)

#### 物業及設備

物業及設備乃持作貨品或服務供應或行政用途，按成本減隨後累計折舊及累計減值虧損(如有)列賬。

折舊乃於物業及設備項目之估計可使用年期以直線法確認以撇銷其成本(減去其剩餘價值)。估計可使用年期、剩餘價值及折舊方法於各報告期末檢討，任何估計變動之影響按預提基準入賬。

物業及設備項目於出售或當預期持續使用該資產不再帶來未來經濟利益時取消確認。出售或廢棄物業及設備項目產生之任何收益或虧損按出售所得款項與資產賬面值間之差額計算，並於損益中確認。

#### 無形資產

##### 分開收購之無形資產

分開收購可使用年期有限之無形資產按成本減累計攤銷及任何累計減值虧損列賬。可使用年期有限之無形資產於其估計可使用年期以直線法攤銷。估計可使用年期及攤銷方法於各報告期末檢討，任何估計變動之影響按預提基準入賬。分開收購可使用年期無限之無形資產按成本減其後任何累計減值虧損列賬。

##### 於業務合併中收購之無形資產

於業務合併中收購之無形資產與商譽分開確認，並初始按其於收購日期之公平值(被視為其成本)確認。

初始確認後，於業務合併中收購可使用年期無限之無形資產乃按成本減任何其後累計減值虧損列賬。

無形資產於出售或當預期使用或出售該資產不再帶來未來經濟利益時取消確認。取消確認無形資產產生之收益及虧損按出售所得款項淨額與資產賬面值間之差額計算，並在該資產取消確認期間於損益中確認。

# 綜合財務報表附註(續)

截至二零二二年十二月三十一日止年度

## 3. 編製綜合財務報表之基準及主要會計政策(續)

### 主要會計政策(續)

#### 物業及設備、使用權資產及無形資產(商譽除外)之減值虧損

於報告期末，本集團檢討其可使用年期有限之物業及設備、使用權資產及無形資產之賬面值，以釐定是否有跡象顯示該等資產出現減值虧損。倘存在任何有關跡象，則會估計資產之可收回金額，以釐定減值虧損(如有)之程度。可使用年期無限之無形資產至少每年及當有跡象顯示可能減值時進行減值測試。

物業及設備、使用權資產及無形資產之可收回金額予以單獨估計。倘不能單獨估計可收回金額，則本集團會估計資產所屬賺取現金單位之可收回金額。

對賺取現金單位進行減值測試時，在可建立合理一致分配基準的情況下，企業資產會被分配至相關賺取現金單位，否則會被分配至可建立合理一致分配基準之最小賺取現金單位組別中。可收回金額按企業資產所屬之賺取現金單位或賺取現金單位組別確定，並與相關賺取現金單位或賺取現金單位組別之賬面值進行比較。

可收回金額為公平值減出售成本與使用價值兩者之較高者。於評估使用價值時，估計未來現金流量使用稅前貼現率貼現至其現值，該稅前貼現率反映當前市場對貨幣時間值及該資產(或賺取現金單位)特有風險之評估，而未來現金流量估計未有就此作出調整。

倘若一項資產(或賺取現金單位)之可收回金額預計低於其賬面值，該資產(或賺取現金單位)之賬面值減記至其可收回金額。就不可按合理一致基準分配至賺取現金單位之企業資產或部分企業資產而言，本集團將一組賺取現金單位之賬面值(包括分配至該組賺取現金單位之企業資產或部分企業資產之賬面值)與該組賺取現金單位之可收回金額作比較。分配減值虧損時，首先分配減值虧損以削減任何商譽之賬面值(如適用)，然後根據單位或賺取現金單位組別內各資產之賬面值按比例基準分配至其他資產。資產之賬面值不會削減至低於其公平值減出售成本(如可計量)、其使用價值(如可釐定)和零三者中之最高者。已另行分配至資產之減值虧損金額應按比例分配至該單位或賺取現金單位組別之其他資產。減值虧損即時於損益確認。

倘其後撥回減值虧損，資產(或賺取現金單位或一組賺取現金單位)之賬面值可調高至重新估計之可收回金額，惟因此而增加之賬面值不可高於該資產(或賺取現金單位或一組賺取現金單位)於過往年度未經確認減值虧損而釐定之賬面值。撥回之減值虧損即時於損益中確認。

# 綜合財務報表附註(續)

截至二零二二年十二月三十一日止年度

## 3. 編製綜合財務報表之基準及主要會計政策(續)

### 主要會計政策(續)

#### 現金及現金等價物

於綜合財務狀況表呈列之銀行結餘(一般賬戶)及現金包括：

- (a) 現金，其包括手頭現金及活期存款，不包括受監管限制而導致有關結餘不再符合現金定義的銀行結餘；及
- (b) 現金等價物，其包括短期(通常原始到期日為三個月或以下)、可隨時轉換為已知數額現金且價值變動風險不大的高流動性投資。現金等價物持作滿足短期現金承擔，而非用於投資或其他目的。

就綜合現金流動表而言，現金及現金等價物包括上文定義的銀行結餘(一般賬戶)及現金。信託及獨立帳戶下持有之銀行結餘不包括在本集團之現金及現金等價物中，而於營運業務項下呈列。

#### 存貨

存貨乃按成本與可變現淨值之較低者列賬。存貨成本按加權平均法釐定。可變現淨值指存貨估計售價減所有估計完成成本及進行銷售所需之成本。銷貨所需成本包括直接歸因銷售之遞增成本及本集團為銷貨而必須產生的非遞增成本。

#### 撥備

倘本集團須就過往事件承擔現時(法定或推定)責任，及本集團有可能須清償該項責任並可對責任的金額作出可靠估計時，則會確認撥備。

確認為撥備的金額為於考慮圍繞責任之風險及不確定因素後於報告期末清償現時責任所需代價之最佳估計。倘撥備以估計清償現時責任的現金流量計量時，則其賬面值為該等現金流量之現值(倘貨幣時間值的影響屬重大)。

# 綜合財務報表附註(續)

截至二零二二年十二月三十一日止年度

## 3. 編製綜合財務報表之基準及主要會計政策(續)

### 主要會計政策(續)

#### 撥備(續)

##### 修復撥備

按租賃條款及條件之規定將租賃資產恢復至其原始狀況之成本撥備，於租賃開始日期按董事就復原資產所需開支所作之最佳估計確認。估計數字會定期予以檢討，並因應新情況作出適當調整。

#### 財務工具

財務資產及財務負債於某集團實體訂立財務工具之合約條款時確認。所有常規購買或出售之財務資產乃按交易日基準確認及取消確認。常規購買或出售乃購買或出售財務資產，並要求於市場上按規則或慣例設定之時間框架內交付資產。

除客戶合約所產生之應收賬款根據香港財務報告準則第15號「客戶合約收益」進行初步計量外，財務資產及財務負債初步按公平值計量。收購或發行財務資產及財務負債(透過損益以公平值入賬之財務資產或財務負債除外)直接應佔之交易成本乃於初始確認時計入財務資產或財務負債之公平值或自財務資產或財務負債之公平值內扣除(如適用)。收購透過損益以公平值入賬之財務資產或財務負債直接應佔之交易成本即時於損益中確認。

實際利息法為計算財務資產或財務負債攤銷成本及於有關期間分配利息收入及利息支出的方法。實際利率為於財務資產或財務負債預計年期或較短期間(如適用)內準確折現估計未來現金收入及付款(包括組成實際利率一部分而已付或已收的全部費用及點數、交易成本及其他溢價或折讓)至初始確認賬面淨值的利率。

#### 財務資產

##### 財務資產分類及後續計量

符合以下條件的財務資產其後按攤銷成本計量：

- 於目的為收取合約現金流量的業務模式內持有之財務資產；及
- 合約條款導致於特定日期產生純粹為支付本金及未償還本金額利息的現金流量。

# 綜合財務報表附註(續)

截至二零二二年十二月三十一日止年度

## 3. 編製綜合財務報表之基準及主要會計政策(續)

主要會計政策(續)

財務工具(續)

財務資產(續)

財務資產分類及後續計量(續)

所有其他財務資產隨後按透過損益以公平值入賬計量，惟倘股本投資既非持作買賣亦非於香港財務報告準則第3號「業務合併」適用的業務合併中收購方所確認的或然代價，則於財務資產初始確認時，本集團可不可撤回地選擇在其他全面收入中呈列股本投資公平值的其後變動。

倘若出現以下情況，財務資產持作買賣：

- 收購該資產之主要目的乃於近期銷售；或
- 於初始確認時，其屬於本集團集中管理的已識別財務工具組合的一部分，並存在近期實際獲取短期收益之模式；或
- 其為未被指定及非有效作對沖工具之衍生工具。

此外，本集團可不可撤銷地將須按攤銷成本或透過其他全面收入以公平值入賬計量之財務資產指定為透過損益以公平值入賬計量，前提是此舉可消除或大幅減少會計錯配。

(i) 攤銷成本及利息收入

其後按攤銷成本計量的財務資產的利息收入乃使用實際利息法予以確認。除其後出現信貸減值的財務資產(見下文)外，對財務資產賬面總值採用實際利率計算利息收入。就其後出現信貸減值的財務資產而言，自下一報告期起，利息收入乃對財務資產攤銷成本應用實際利率予以確認。倘出現信貸減值的財務工具的信貨風險好轉，以致財務資產不再出現信貸減值，於釐定資產不再出現信貸減值後，自報告期開始起利息收入乃對財務資產賬面總值應用實際利率予以確認。

(ii) 指定為透過其他全面收入以公平值入賬之股本工具

透過其他全面收入以公平值入賬之股本工具投資其後按公平值計量，其公平值變動產生的收益及虧損在其他全面收入中確認並於投資重估儲備中累計；且無須進行減值評估。出售股本投資時，累計收益或虧損不會重新分類至損益，並將轉撥至累計虧損。除非股息明確指投資成本之收回部分，否則該等股本工具投資之股息在本集團收取股息的權利確立時於損益中確認。股息計入損益中之「其他收入」項目。

# 綜合財務報表附註(續)

截至二零二二年十二月三十一日止年度

## 3. 編製綜合財務報表之基準及主要會計政策(續)

主要會計政策(續)

財務工具(續)

財務資產(續)

財務資產分類及後續計量(續)

(iii) 透過損益以公平值入賬之財務資產

透過損益以公平值入賬之財務資產在報告期末按公平值計量，其中任何公平值收益或虧損於損益確認。於損益確認的收益或虧損淨額不包括該財務資產所賺取之任何股息或利息，並計入「其他收益及虧損」項目。

財務資產減值

本集團根據預期信貸虧損(「預期信貸虧損」)模式就須根據香港財務報告準則第9號進行減值評估的財務資產(包括來自零售業務及金融服務之應收賬款、應收貸款、來自證券經紀商之應收款項、其他應收款項及按金、已抵押銀行存款及銀行結餘及現金)進行減值評估。預期信貸虧損評估於各報告日期作出更新，以反映自初始確認以來的信貸風險變動。

全期預期信貸虧損指相關工具預計年期內所有潛在違約事件將會引起的預期信貸虧損。相反，12個月預期信貸虧損指報告日期起計12個月內可能出現的違約事件預期將會引起的一部分全期預期信貸虧損。評估乃根據本集團過往信貸虧損經驗作出，並就債務人特定因素、一般經濟環境及於報告日期對現況作出的評估以及未來狀況預測作出調整。

本集團一直就來自零售業務之應收賬款、合約資產以及來自一般及人壽保險、互惠基金及強積金產品之應收經紀佣金確認全期預期信貸虧損。該等資產之預期信貸虧損乃根據本集團之過往違約率或參考預計年期內之違約概率、違約虧損率釐定之違約率進行評估，就前瞻性估計作出調整，並就各債務人進行個別評估。

至於所有其他工具，本集團計量相等於12個月預期信貸虧損的虧損撥備，除非自初始確認以來信貸風險大幅上升，則本集團會確認全期預期信貸虧損。是否應確認全期預期信貸虧損的評估依據是自初始確認以來出現違約的可能性或風險大幅上升。

(i) 信貸風險大幅上升

於評估信貸風險是否自初始確認以來大幅上升時，本集團將報告日期財務工具出現違約的風險與初始確認日期財務工具出現違約的風險進行比較。於作出此項評估時，本集團會考慮合理且可證實的定量及定性資料，包括過往經驗及毋須投入過多成本或人力即可獲得的前瞻性資料。

# 綜合財務報表附註(續)

截至二零二二年十二月三十一日止年度

## 3. 編製綜合財務報表之基準及主要會計政策(續)

主要會計政策(續)

財務工具(續)

財務資產(續)

財務資產減值(續)

(i) 信貸風險大幅上升(續)

特別是，在評估信貸風險是否大幅上升時，本集團會考慮以下資料：

- a. 財務工具外界(如有)或內部信貸評級實際或預期大幅轉差；
- b. 信貸風險外部市場指標大幅轉差，例如信貸利差、債務人信貸違約掉期價格大幅上升；
- c. 業務、財務或經濟狀況現有或預測不利變動預期將導致債務人履行其債務責任的能力遭到大幅削弱；
- d. 債務人經營業績實際或預期大幅轉差；及
- e. 債務人的監管、經濟或技術環境實際或預期出現重大不利變動，導致債務人履行其債務責任的能力遭到大幅削弱。

不論上述評估結果如何，倘合約付款逾期超過30日，則本集團會假定信貸風險自初始確認以來已大幅上升，除非本集團另有合理且可證實的資料證明事實並非如此，則作別論。

本集團定期監察用以識別信貸風險曾否大幅上升的標準的成效，並於適當時候作出修訂，從而確保有關標準能夠於款項逾期前識別出信貸風險的大幅上升。

(ii) 違約定義

就內部信貸風險管理而言，本集團認為，當內部產生或從外部來源獲得的資料表明債務人不太可能向其債權人(包括本集團)作出悉數支付(不考慮本集團所持的任何抵押品)時，會發生違約事件。

無論上述情形如何，倘財務資產逾期超過90日，本集團視作已發生違約，除非本集團另有合理且可證實的資料證明更滯後的違約標準更為適合，則另當別論。

# 綜合財務報表附註(續)

截至二零二二年十二月三十一日止年度

## 3. 編製綜合財務報表之基準及主要會計政策(續)

主要會計政策(續)

財務工具(續)

財務資產(續)

財務資產減值(續)

(iii) 出現信貸減值的財務資產

當一項或多項對財務資產估計未來現金流量造成負面影響的違約事件發生時，即代表財務資產已出現信貸減值。財務資產出現信貸減值的證據包括涉及以下事件的可觀察數據：

- 發行人或借款人遇到嚴重財政困難；
- 違反合約，如拖欠或逾期的情況；
- 向借款人作出貸款的貸款人出於與借款人財政困難有關的經濟或合約考慮，給予借款人在其他情況下不會考慮作出的讓步；或
- 借款人有可能破產或進行其他財務重組。

(iv) 撇銷政策

當有資料顯示對手方陷入嚴重財政困難，且並無實際收回款項的可能時(例如對手方已被清盤或進入破產程序，或就來自零售業務之應收賬款而言，當金額已逾期超過兩年(以較早發生者為準))，本集團會撇銷財務資產。經計及在適當情況下的法律意見後，已撇銷的財務資產仍可能於本集團收回程序下被強制執行。撇銷會構成取消確認事件。其後收回的任何款項於損益內確認。

(v) 計量及確認預期信貸虧損

預期信貸虧損的計量乃違約概率、違約虧損率(即違約造成虧損的幅度)及違約風險的函數。違約概率及違約虧損率乃根據歷史數據及前瞻性資料進行評估。預期信貸虧損的估計反映無偏頗及概率加權數額，其乃根據加權的相應違約風險而釐定。

一般而言，預期信貸虧損為根據合約應付本集團的所有合約現金流量與本集團預期收取的現金流量(按初始確認時釐定的實際利率貼現)之間的差額。

# 綜合財務報表附註(續)

截至二零二二年十二月三十一日止年度

## 3. 編製綜合財務報表之基準及主要會計政策(續)

主要會計政策(續)

財務工具(續)

財務資產(續)

財務資產減值(續)

(v) 計量及確認預期信貸虧損(續)

合約資產及應收賬款(應收保證金客戶賬款除外)的全期預期信貸虧損經考慮過往逾期資料及前瞻性宏觀經濟資料等相關信貸資料按統一基準考慮。

就統一評估而言，本集團劃分組別時考慮以下特徵：

- 財務工具之性質；
- 貸款與抵押品價值比率；
- 逾期狀態；及
- 外部信貸評級(如有)。

管理層定期檢討分組，以確保各組別之成分繼續具備類似的信貸風險特徵。

利息收入乃根據財務資產的賬面總值計算，除非財務資產出現信貸減值，在此情況下，利息收入根據財務資產的攤銷成本計算。

除相應調整透過虧損撥備賬確認來自零售業務之應收賬款及應收貸款外，本集團透過調整賬面值於損益確認所有財務工具之減值收益或虧損。

*取消確認財務資產*

本集團僅於自資產獲取現金流量之合約權利到期時取消確認財務資產。

於取消確認以攤銷成本計量之財務資產時，該資產賬面值與已收及應收代價之和之間的差額於損益確認。

於取消確認本集團在初始確認時選擇透過其他全面收入以公平值入賬計量的股本工具投資時，先前於投資重估儲備內積累的累計收益或虧損不會重新分類至損益，而是轉撥至累計虧損。

# 綜合財務報表附註(續)

截至二零二二年十二月三十一日止年度

## 3. 編製綜合財務報表之基準及主要會計政策(續)

主要會計政策(續)

財務工具(續)

財務負債及股本

分類為債務或股本

債務及股本工具乃根據合約安排的性質與財務負債及股本工具的定義分類為財務負債或股本。

股本工具

股本工具乃證明於一間實體扣減所有負債後的資產中擁有剩餘權益的任何合約。本公司發行的股本工具按已收所得款項扣減直接發行成本確認。

本公司購回自身股本工具於股本內確認並直接扣除。概無就購買、出售、發行或註銷本公司自身股本工具而於損益內確認收益或虧損。

財務負債

所有財務負債其後按採用實際利息法計算之攤銷成本或透過損益以公平值入賬計量。

(i) 綜合投資基金產生之透過損益以公平值入賬之財務負債

其持有人有權將該財務工具交回本集團以換取現金或其他財務資產之財務工具(「可認沽工具」)為一項財務負債。即使現金或其他財務資產之金額是根據有可能增加或減少之基準確定，該財務工具仍為一項財務負債。

持有人於綜合投資基金之應佔資產淨值乃基於應佔該綜合投資基金之餘下資產份額或單位(於扣減該綜合投資基金之其他負債後)釐定。持有人有權在毋須理由之情況下將其應佔基金份額沽出以換取現金。

透過損益以公平值入賬之財務負債在報告期末按公平值計量，其中任何公平值收益或虧損於損益確認。於損益確認的收益或虧損淨額計入「其他收益及虧損」項目。

於報告期末，非控股權益持有人於綜合投資基金之應佔資產淨值之相關財務負債於綜合財務狀況表列作「綜合投資基金產生的財務負債」。

# 綜合財務報表附註(續)

截至二零二二年十二月三十一日止年度

## 3. 編製綜合財務報表之基準及主要會計政策(續)

主要會計政策(續)

財務工具(續)

財務負債及股本(續)

財務負債(續)

(ii) 按攤銷成本列賬之財務負債

財務負債(包括應付賬款、其他應付款項、應付一間聯營公司款項及借款)其後按採用實際利息法計算之攤銷成本計量。

取消確認財務負債

當且僅當本集團之責任獲免除、取消或已屆滿時，本集團方會取消確認財務負債。獲取消確認之財務負債之賬面值與已付及應付代價之間的差額於損益確認。

抵銷財務資產及財務負債

當且僅當本集團目前擁有合法可強制執行權利抵銷已確認金額，且有意以淨額結算或同時變現資產及清償負債時，財務資產與財務負債方會相互抵銷，有關淨額於綜合財務狀況表呈列。

以權益方式結算及以股份為基礎之付款交易

授予向本集團提供服務之本集團僱員之購股權

為換取授出購股權而接獲服務之公平值確認為開支。將予支銷的總額乃參考已授購股權於授出當日之公平值(不計及任何服務及非市場表現歸屬條件)釐定。有關服務及非市場表現歸屬條件計入有關預期可歸屬之購股權數目之假設內。開支總額於歸屬期間(即所有指定歸屬條件獲滿足之期間)內確認，並在權益(購股權儲備)作出相應增加。

於報告期末，本集團會對預期最終歸屬之購股權之估計數目進行修訂。歸屬期內修訂原先估計之影響(如有)在損益中確認以便累計開支可反映經修訂估計，並對購股權儲備作出相應調整。

購股權獲行使時，先前於購股權儲備中確認之金額將轉撥至股份溢價。當購股權於歸屬日後被沒收或於到期日仍未獲行使時，先前於購股權儲備中確認之金額將轉撥至累計虧損。

# 綜合財務報表附註(續)

截至二零二二年十二月三十一日止年度

## 3. 編製綜合財務報表之基準及主要會計政策(續)

主要會計政策(續)

財務工具(續)

財務負債及股本(續)

授予非僱員的購股權

與僱員以外之人士進行之以權益結算及以股份為基礎的付款交易乃按已收貨品或服務之公平值計量，惟倘公平值未能可靠地計量，則按已授出股本工具之公平值計量。已授出股本工具之公平值於實體取得貨品或對手方提供服務當日計量。已收貨品或服務之公平值確認為費用，惟有關貨品或服務符合資格確認為資產，則作別論。

倘一家附屬公司授出購股權，本集團於合併賬目時會把該附屬公司之購股權儲備分類為及納入非控股權益項下。購股權獲行使時，先前於該附屬公司購股權儲備中確認之金額將轉撥至股份溢價。如行使購股權並不構成本集團失去對該附屬公司之控制權，本集團將把該攤薄入賬列為權益交易。當購股權於歸屬日後被沒收或於屆滿日仍未獲行使，於合併賬目時，先前於購股權儲備中確認之金額將根據本集團及非控股股東持有的權益比例，被轉撥至本集團的保留溢利及非控股權益分佔該附屬公司淨資產。

## 4. 關鍵會計判斷及估計不確定性之主要來源

本公司董事於應用附註3所載本集團的會計政策時，須就難以明顯從其他來源得知的資產及負債賬面值作出判斷、估計及假設。有關估計及相關假設乃根據以往經驗及被視為有關的其他因素作出。實際結果可能有別於該等估計。

有關估計及相關假設將持續進行審閱。倘會計估計的修訂僅影響修訂估計的期間，有關修訂將於該期間確認，倘修訂同時影響現時及未來期間，則於修訂期間及未來期間確認。

應用會計政策之主要判斷

以下為本公司董事在應用本集團之會計政策過程中所作出且對綜合財務報表內確認之金額影響最為重大之主要判斷，惟不包括涉及預計之判斷(見下文)。

**釐定附帶續租選擇權之合約的租期**

本集團運用判斷以釐定包含續租選擇權之租賃合約(具體指與若干零售店相關的租賃)的租期。於釐定租期及評估不可撤銷期限時，本集團應用合約的定義並釐定合約可強制執行的期間。

本集團是否合理確定行使續租選擇權的評估將影響租期，而有關租期會對已確認租賃負債及使用權資產的金額產生重大影響。一旦發生屬承租人控制範圍內並影響評估的重大事件或重大情況變動，則會進行重新評估。

# 綜合財務報表附註(續)

截至二零二二年十二月三十一日止年度

## 4. 關鍵會計判斷及估計不確定性之主要來源(續)

應用會計政策之主要判斷(續)

釐定附帶續租選擇權之合約的租期(續)

於評估合理確定性時，本集團會考慮所有相關事實及情況，包括行使或不行使選擇權的經濟獎勵／懲罰。所考慮因素包括：

- 可選擇期間的合約條款及條件與市場水平對比；
- 本集團承擔的租賃物業裝修的範圍；及
- 與終止租賃相關的成本(如搬遷成本及物色符合本集團需求的另一相關資產的成本)。

於二零二二年十二月三十一日，本集團不能合理確定行使續租選擇權而可能承擔的未來租賃付款約為51,471,000港元(二零二一年：56,942,000港元)。續租選擇權之詳情載於附註17。

確定投資基金之綜合範圍

本集團成立若干由本集團兼任一般合夥人及基金管理人的投資基金。相關基金活動均按照合約安排方式指導進行，而本集團(作為基金管理人)擁有作出決策的權力及授權。

於評估本集團作為投資者是否控制投資基金時，均已考慮一切事實及情況。控制原則包括以下三個控制權要素：(a)對投資基金之權力；(b)因參與投資基金而承擔或享有可變回報之風險或權利；及(c)運用對投資基金之權力影響投資者之回報金額之能力。

本集團控制權之初步評估或其作為主事人或代理人之身份不會僅因為市況之改變(例如市況帶動被投資方回報之改變)而出現變動，除非市況變動使上文列示之三項控制權要素中之一項或多項要素發生變化，或使主事人與代理人之整體關係發生變化。

就該等投資基金而言，本集團評估(i)該等投資基金之任何其他持有人是否有實際能力罷免本集團，及阻止本集團指導投資基金相關活動；及(ii)其持有投資連同其報酬會否導致重大(顯示本集團為主事人)之投資基金活動回報變動風險。

於二零二二年十二月三十一日，本公司董事認為本集團擁有一隻(二零二一年：兩隻)投資基金的控制權並為餘下投資基金擔任代理人。有關該等投資基金的詳情於附註26及29披露。

# 綜合財務報表附註(續)

截至二零二二年十二月三十一日止年度

## 4. 關鍵會計判斷及估計不確定性之主要來源(續)

### 估計不確定性之主要來源

以下為報告期末有重大風險可能使下個財政年度資產及負債賬面值須作重大調整而與未來有關之主要假設及估計不確定性之其他主要來源。

#### **根據預期信貸虧損模式對保證金融資所產生之應收賬款進行減值評估**

根據預期信貸虧損模式對保證金融資所產生之應收賬款進行減值評估，屬於需要就未來經濟狀況及保證金客戶之信貸風險使用模型及管理層假設的領域。

於就計量預期信貸虧損應用會計處理規定時，管理層在釐定信貸風險大幅增加的標準、就計量預期信貸虧損選擇適當的模型及假設以及考慮前瞻性情景時作出重大判斷、估計及假設。

#### **輸入數據、假設及估計技術**

本集團對保證金融資所產生之應收賬款的預期信貸虧損按12個月或全期基準(視乎是否屬附註38所界定的第一、二階段(信貸風險自初始確認以來已大幅增加)或第三階段(發生信貸減值))計量。於評估財務資產之信貸風險是否大幅增加時，本集團考慮貸款與價值比率之歷史趨勢以及毋須投入過多成本或人力即可獲得之合理可靠的定性及定量前瞻性資料。預期信貸虧損乃採用違約概率、違約虧損率及違約風險對預期未來現金流量進行貼現得出，其中違約概率及違約虧損率乃基於重大管理層判斷及估計。就未發生信貸減值的保證金融資所產生之應收賬款而言，管理層進行集體評估，而預期信貸虧損乃基於本集團過往違約及虧損數據及按組合基準評估，並就毋須投入過多成本或人力即可獲得之前瞻性因素進行調整。就發生信貸減值的保證金融資所產生之應收賬款而言，管理層參考多項因素(包括本集團所持證券或抵押品之可變現價值)，對每名客戶進行個別評估。

#### **前瞻性資料**

在計算預期信貸虧損時，會透過使用公開可得之經濟數據和預測以及管理層判斷，以反映定性因素，以及透過使用市場表現之多個概率加權情景，考慮前瞻性資料。由於市場波動引發的金融不確定性增加，本集團因重大市場波動可能導致信貸違約率增高的風險更高而提高本年度的違約概率。有關保證金融資所產生之應收賬款減值評估的詳情於附註38披露。

#### **所得稅**

本集團概無就估計未動用稅項虧損約1,468,310港元(二零二一年：854,068,000港元)及可扣減臨時差額100,433,000港元(二零二一年：67,211,000港元)於綜合財務狀況表內確認遞延稅項資產。遞延稅項資產可否變現主要視乎是否有足夠未來溢利或將來可供利用之應課稅臨時差額，而其更是估計不確定因素(特別是市場波動將如何發展及演變)的主要來源。倘產生之未來實際溢利多於預期，或會確認有關估計未動用稅項虧損及可扣減臨時差額之遞延稅項資產，並在確認期間於損益中確認。

# 綜合財務報表附註(續)

截至二零二二年十二月三十一日止年度

## 4. 關鍵會計判斷及估計不確定性之主要來源(續)

### 估計不確定性之主要來源(續)

#### *透過其他全面收入以公平值入賬之財務資產的公平值*

本集團持有非上市且未於活躍市場交易的財務工具。本集團採用估值方法，並根據報告日期的市況作出假設。獨立外部估值專家基於一般通用估值模型對該等投資進行估值。該模型可於可獲得數據並實際可行的情況下使用可觀察的數據。然而，該模型亦可使用不可觀察數據(例如缺乏市場流通的折價及貼現率)，在釐定該模型所使用的該等不可觀察輸入數據及其他假設時，可能涉及主觀判斷及估計。

儘管本集團認為該等估值為最佳估計，惟持續不休的市場波動可能為被投資方的業務帶來不確定性，從而導致本年度之估值存在更高程度的不確定性。假設或輸入數據的變動可能會影響該等工具所呈報之公平值。估值方法或輸入數據的詳情載於綜合財務報表附註38。

#### *商譽及年期無限之無形資產之估計減值*

釐定商譽及年期無限之無形資產是否已減值，須估計相關無形資產以及商譽及年期無限之無形資產已獲分配之相應賺取現金單位組之可收回金額，即使用價值與公平值減出售成本之較高者。根據來自業務之現金流量，並考慮現金流量預測中所使用之收益增長率、毛利率及長期增長率及參考可比較公司之合適貼現率，本集團管理層採用預期產生自賺取現金單位組之未來現金流量之現值估計使用價值。貼現率反映當前市場對貨幣時間值及該資產或賺取現金單位組特有風險之評估，而未來現金流量估計未有就此作出調整。當現實未來現金流量少於預期，或由於事實及情況出現不利變動而下調未來估計現金流量修訂，則可能產生重大減值虧損。

此外，由於市場波動之發展及演變趨勢不明朗(包括本集團之零售業務可能受阻)，本年度收益增長率及貼現率之估計存在更高程度之不確定性。賺取現金單位組之可收回金額計算方法之詳情於附註20披露。

# 綜合財務報表附註(續)

截至二零二二年十二月三十一日止年度

## 5. 收益

### (i) 客戶合約收益之分拆

	二零二二年 千港元	二零二一年 千港元
<b>貨品或服務類型</b>		
銷售傢俬及家居用品	<b>997,004</b>	1,130,420
銷售電器	<b>131,448</b>	146,629
銷售訂造傢俬	<b>70,855</b>	84,979
來自零售分部之收益	<b>1,199,307</b>	1,362,028
資產管理服務管理費	<b>4,334</b>	6,038
經紀及財富管理服務	<b>7,246</b>	–
	<b>1,210,887</b>	1,368,066
<b>收益確認時間</b>		
某一時點	<b>1,135,698</b>	1,277,049
隨時間	<b>75,189</b>	91,017
	<b>1,210,887</b>	1,368,066
<b>地理市場</b>		
香港	<b>1,206,553</b>	1,362,028
中華人民共和國(「中國」)	<b>4,334</b>	6,038
	<b>1,210,887</b>	1,368,066

### (ii) 客戶合約之履約責任

#### 銷售傢俬及家居用品及電器

本集團直接透過其自有零售店及透過互聯網銷售，與客戶作出傢俬及家居用品及電器之銷售交易。

就向零售客戶銷售傢俬及家居用品及電器而言，當貨品之控制權已轉移時，即於客戶購買及直接於零售店帶走貨品之時點或當貨品運輸至客戶之特定地點(交付)時確認收益。於客戶取得相關產品之控制權之前發生之運輸及其他相關活動視為履約活動。除本集團就其應收賬款給予平均三十日信貸期之企業客戶外，客戶於零售店購買貨品時須即時支付交易價格。於貨品已交付予客戶之前，本集團就須交付貨品收取之交易價格確認為合約負債。

# 綜合財務報表附註(續)

截至二零二二年十二月三十一日止年度

## 5. 收益(續)

### (ii) 客戶合約之履約責任(續)

#### **銷售傢俬及家居用品及電器(續)**

就互聯網銷售而言，當貨品之控制權已轉移至客戶時，即於貨品交付予客戶之時點確認收益。當貨品已運輸至客戶之特定地點即發生交付。於客戶取得相關產品之控制權之前發生之運輸及其他相關活動視為履約活動。客戶首次於網上購買貨品時須即時交付交易價格，而於貨品已交付予客戶之前，本集團收取之金額確認為合約負債。

#### **銷售訂造傢俬**

本集團透過其自有零售店作出訂造傢俬之銷售交易。

由於本集團不會創造可由本集團另作他用之資產，且本集團有可強制執行的權利收取至今已履約部分的款項，故收益隨時間確認。訂造傢俬訂單之收益乃根據合約完成階段以投入方法確認。

本集團要求客戶悉數提供預付款項。當本集團於零售店收取預付款項時，就特定合約確認之收益超過按金額之前，於合約開始時將產生合約負債。

#### **客戶忠誠度計劃**

本集團透過本集團的零售店及互聯網銷售就銷售運作一項客戶忠誠度計劃，於該計劃中，零售客戶就購買而獲得獎勵積分並於未來將獎勵積分兌換為銷售折扣。交易價格按相對單一之銷售價格基準分配至產品及獎勵積分。客戶忠誠度獎勵積分每年到期，客戶可於指定到期日期前之任何時間兌換獎勵積分。獎勵積分之收益於該等獎勵積分獲兌換或到期時確認。獎勵積分於獲兌換或到期前確認為合約負債。銷售折扣將予以確認並自收益扣除。

#### **資產管理服務**

為非綜合投資基金提供的資產管理服務，於本集團提供資產管理服務期間內確認。資產管理收入(1)每年按本集團所管理之資產價值的固定百分比每日收取；及(2)在符合相關履約期的預設業績目標時按可變代價收取。當每季就各基金評估業績目標時，已確認收益很可能不會出現大幅撥回，則確認可變代價。固定管理費通常每月或每季收取，而可變代價通常每季收取。

# 綜合財務報表附註(續)

截至二零二二年十二月三十一日止年度

## 5. 收益(續)

### (ii) 客戶合約之履約責任(續)

#### 經紀服務

本集團為客戶提供證券、期貨及期權買賣的經紀服務。經紀服務之佣金收入按已執行買賣之交易價值的若干百分比釐定，並於買賣執行當日確認為收入。除非與交易對手具體協定，否則結算期通常為交易日後一至兩日。

#### 財富管理服務

本集團向客戶提供一般及人壽保險、互惠基金及強積金產品的配售服務。收益於配售成功時在某一時點確認。收益按某一期間互惠基金及保險相連投資產品應收保費的若干百分比計算，惟受可變代價所規限。本集團於履行履約責任後於相關產品之年期內的某個期間收取已付保費若干百分比(視乎產品之付款條款而定)。本集團認為融資部分對代價之影響並不重大。

### (iii) 分配至客戶合約餘下履約責任之交易價格

於二零二二年及二零二一年十二月三十一日，未履行履約責任之客戶合約(包括客戶忠誠度獎勵積分)之原預期存續期為一年或以下。誠如香港財務報告準則第15號所准許，分配至該等未履約合約或客戶忠誠度計劃之交易價格不予披露。

## 6. 分部資料

### 分部資料

就資源分配及評核分部表現而向本公司執行董事(即主要經營決策人(「主要經營決策人」))呈報之資料乃按所交付之貨品或提供之服務類型作為分析基準，惟年內所收購並由主要經營決策人評核為獨立營運分部之時富金融之業務營運除外。

具體而言，本集團之營運及匯報分部如下：

零售	銷售傢俬及家居用品及電器
資產管理	為基金投資者提供資產管理服務
金融服務	於時富金融之業務營運下提供經紀、投資銀行及財富管理服務

# 綜合財務報表附註(續)

截至二零二二年十二月三十一日止年度

## 6. 分部資料(續)

### 分部收益及業績

本集團營運及匯報分部之收益及業績之分析載列如下：

截至二零二二年十二月三十一日止年度

	零售 千港元	資產管理 千港元	金融服務 千港元	綜合 千港元
收益	<b>1,199,307</b>	<b>4,447</b>	<b>7,133</b>	<b>1,210,887</b>
分部(虧損)溢利	<b>(13,033)</b>	<b>13,814</b>	<b>(7,779)</b>	<b>(6,998)</b>
未分配之其他收入				<b>5,523</b>
未分配之收益及虧損				<b>20,844</b>
公司支出				<b>(34,232)</b>
攤分聯營公司之虧損				<b>(25,984)</b>
未分配之財務成本				<b>(3,888)</b>
除稅前虧損				<b>(44,735)</b>

截至二零二一年十二月三十一日止年度

	零售 千港元	資產管理 千港元	綜合 千港元
收益	1,362,028	6,038	1,368,066
分部溢利	13,267	2,317	15,584
未分配之其他收入			2,149
未分配之收益及虧損			(5,470)
公司支出			(31,684)
攤分聯營公司之虧損			(19,671)
未分配之財務成本			(749)
除稅前虧損			(39,841)

所有分部收益均來自外界客戶。

分部業績指各個分部賺取之溢利/產生之虧損，未經分配若干其他收入、收益及虧損、公司支出、攤分聯營公司之虧損，以及若干財務成本。就資源分配及表現評估而言，此乃向本公司執行董事呈報之計量方法。

# 綜合財務報表附註(續)

截至二零二二年十二月三十一日止年度

## 6. 分部資料(續)

### 分部資產及負債

本集團營運及匯報分部之資產及負債之分析載列如下：

於二零二二年十二月三十一日

	零售 千港元	資產管理 千港元	金融服務 千港元	綜合 千港元
資產				
分部資產	<b>519,751</b>	<b>126,559</b>	<b>1,037,343</b>	<b>1,683,653</b>
未分配之物業及設備				159
未分配之使用權資產				16,516
可退回稅項				4,297
遞延稅項資產				5,450
應收貸款				12,194
透過損益以公平值入賬之未分配財務資產				4,812
未分配之預付款項、按金及其他應收款項				51,672
未分配之銀行結餘及現金				7,789
資產總值				<b>1,786,542</b>
負債				
分部負債	<b>599,647</b>	<b>26,422</b>	<b>644,119</b>	<b>1,270,188</b>
未分配之應計負債及其他應付款項				52,651
應付稅項				7,636
遞延稅項負債				6,825
未分配之租賃負債				31,107
未分配之借款				126,861
負債總額				<b>1,495,268</b>

# 綜合財務報表附註(續)

截至二零二二年十二月三十一日止年度

## 6. 分部資料(續)

### 分部資產及負債(續)

於二零二一年十二月三十一日

	零售 千港元	資產管理 千港元	綜合 千港元
資產			
分部資產	664,938	63,592	728,530
未分配之物業及設備			147
未分配之使用權資產			8,307
於聯營公司之權益			183,535
可退回稅項			4,234
遞延稅項資產			5,450
應收貸款			1,500
透過損益以公平值入賬之未分配財務資產			7,668
未分配之預付款項、按金及其他應收款項			54,232
未分配之已抵押銀行存款			416
未分配之銀行結餘及現金			17,944
資產總值			1,011,963
負債			
分部負債	707,625	9,751	717,376
未分配之應計負債及其他應付款項			21,005
應付一間聯營公司款項			1,001
應付稅項			14,338
遞延稅項負債			6,825
未分配之租賃負債			8,549
未分配之借款			40,175
負債總額			809,269

為監督分部表現及於各分部間分配資源：

- 除若干物業及設備、若干使用權資產、於聯營公司之權益、可退回稅項、遞延稅項資產、應收貸款、若干透過損益以公平值入賬之財務資產、若干預付款項、按金及其他應收款項、若干已抵押銀行存款以及若干銀行結餘及現金以外，所有資產均分配至匯報及營運分部；及
- 除若干應計負債及其他應付款項、應付一間聯營公司款項、應付稅項、遞延稅項負債、若干借款以及若干租賃負債以外，所有負債均分配至匯報及營運分部。

# 綜合財務報表附註(續)

截至二零二二年十二月三十一日止年度

## 6. 分部資料(續)

其他分部資料

截至二零二二年十二月三十一日止年度

	零售 千港元	資產管理 千港元	金融服務 千港元	未分配 千港元	綜合 千港元
用於計量分部損益或分部資產 所包括之金額：					
添置物業及設備	28,948	178	1,493	4	30,623
添置使用權資產	114,460	3,389	124	16,017	133,990
利息收入	1,708	350	-	-	2,058
物業及設備折舊	22,256	12	1,409	65	23,742
使用權資產折舊及相關租金寬減	128,746	1,280	989	7,293	138,308
財務成本	15,170	115	1,582	3,888	20,755
透過損益以公平值入賬之財務 資產／負債之(收益)虧損淨額	-	(43,072)	(9,366)	9,052	(43,386)
存貨撇銷	3,587	-	-	-	3,587
出售／撇銷物業及設備之虧損	746	-	-	-	746

截至二零二一年十二月三十一日止年度

	零售 千港元	資產管理 千港元	未分配 千港元	綜合 千港元
用於計量分部損益或分部資產所包括之金額：				
添置物業及設備	6,538	111	6	6,655
添置使用權資產	83,773	1,450	1,263	86,486
利息收入	1,708	190	86	1,984
物業及設備折舊	17,883	88	49	18,020
使用權資產折舊及相關租金寬減	139,256	768	9,441	149,465
財務成本	16,197	49	749	16,995
透過損益以公平值入賬之財務資產／負債 之(收益)虧損淨額	-	(23,913)	12,878	(11,035)
存貨撇銷	5,801	-	-	5,801
出售／撇銷物業及設備之虧損	1,364	-	-	1,364

# 綜合財務報表附註(續)

截至二零二二年十二月三十一日止年度

## 6. 分部資料(續)

來自主要產品及服務之收益

本集團來自主要產品及服務之收益分析如下：

	二零二二年 千港元	二零二一年 千港元
銷售傢俬及家居用品	<b>1,067,859</b>	1,215,399
銷售電器	<b>131,448</b>	146,629
經紀及財富管理服務	<b>7,246</b>	-
資產管理服務管理費		
— 固定	<b>1,495</b>	1,677
— 浮動	<b>2,839</b>	4,361
	<b>1,210,887</b>	1,368,066

### 地理資料

本集團之業務位於香港及中國。

本集團按集團實體業務所在地釐定來自外界客戶之分部收益及按資產所在地區劃分之非流動資產(財務資產、財務工具及遞延稅項資產除外)有關資料詳情如下：

	收益		非流動資產	
	二零二二年 千港元	二零二一年 千港元	二零二二年 千港元	二零二一年 千港元
香港	<b>1,206,553</b>	1,362,028	<b>328,272</b>	478,846
中國	<b>4,334</b>	6,038	<b>4,654</b>	2,016
	<b>1,210,887</b>	1,368,066	<b>332,926</b>	480,862

於兩個年度內概無客戶個別佔本集團之收益超過10%。

# 綜合財務報表附註(續)

截至二零二二年十二月三十一日止年度

## 7. 其他收入、其他收益及虧損

	二零二二年 千港元	二零二一年 千港元
<b>其他收入</b>		
透過損益以公平值入賬之財務資產之股息	122	142
銀行及應收貸款之利息收入	671	291
租金按金之利息收入	1,387	1,693
雜項收入(附註)	13,421	11,089
	<b>15,601</b>	13,215

附註： 雜項收入主要指來自供應商或服務供應商的回扣。

	二零二二年 千港元	二零二一年 千港元
<b>其他收益及虧損</b>		
透過損益以公平值入賬之財務資產之收益淨額	43,386	11,188
重新計量投資基金所產生負債之虧損淨額	-	(153)
出售／撇銷物業及設備之虧損	(746)	(1,364)
視作出售聯營公司及收購附屬公司之收益淨額(附註36)	22,585	-
就一間聯營公司的權益確認減值虧損	-	(2,850)
匯兌收益淨額	436	521
	<b>65,661</b>	7,342

## 8. 薪金、津貼及相關福利

	二零二二年 千港元	二零二一年 千港元
薪金、津貼及相關福利(即已付及應付予本公司董事及僱員之款項，並包含下列各項)：		
薪金及津貼	168,761	158,359
銷售佣金	20,207	27,947
退休福利計劃供款	7,819	7,202
以股份為基礎之付款	2,224	2,224
	<b>199,011</b>	195,732

截至二零二二年十二月三十一日止年度，與香港特區政府推出的「保就業」計劃相關之政府補助約15,243,000港元(二零二一年：無)已與薪金及津貼相抵銷。

# 綜合財務報表附註(續)

截至二零二二年十二月三十一日止年度

## 9. 財務成本

	二零二二年 千港元	二零二一年 千港元
利息：		
—銀行借款	9,513	6,198
—租賃負債	8,815	10,622
—來自一名關聯人士之貸款	2,427	175
	<b>20,755</b>	16,995

## 10. 其他經營、行政及銷售開支

	二零二二年 千港元	二零二一年 千港元
核數師酬金	2,000	2,000
證券交易手續費	3,194	5,817
廣告及宣傳費用	31,987	27,368
水電開支	22,583	22,554
電訊開支	6,743	4,622
維修保養開支	6,670	6,986
印刷及文具開支	2,551	3,225
許可證及登記費用	12,653	10,430
法務及專業費用	9,869	15,010
差旅及款待開支	12,009	12,867
其他銷售及分銷開支	56,465	58,168
短期及低價值租賃相關開支	3,027	6,472
可變租賃付款	4,773	4,269
差餉及樓宇管理費	44,458	41,397
保險	3,075	3,532
其他	15,594	10,126
	<b>237,651</b>	234,843

# 綜合財務報表附註(續)

截至二零二二年十二月三十一日止年度

## 11. 董事、行政總裁及僱員酬金

### 董事及行政總裁酬金

根據適用上市規則及香港公司條例所披露之年度董事及行政總裁酬金如下：

	執行董事				獨立非執行董事			總計 千港元
	關百豪 千港元 (附註(1))	梁兆邦 千港元	李成威 千港元	關廷軒 千港元	梁家駒 千港元	陳克先 千港元	黃作仁 千港元	
二零二二年								
袍金	-	-	-	-	150	150	-	300
其他酬金：								
薪金及津貼	2,650	1,680	1,008	670	-	-	-	6,008
退休福利計劃供款	21	36	18	21	-	-	-	96
以股份為基礎之付款	556	556	556	556	-	-	-	2,224
酬金總額	3,227	2,272	1,582	1,247	150	150	-	8,628

	執行董事				獨立非執行董事			總計 千港元
	關百豪 千港元 (附註(1))	梁兆邦 千港元	李成威 千港元	關廷軒 千港元	梁家駒 千港元	陳克先 千港元	黃作仁 千港元	
二零二一年								
袍金	-	-	-	-	150	150	-	300
其他酬金：								
薪金及津貼	2,400	1,800	600	840	-	-	-	5,640
退休福利計劃供款	18	18	18	18	-	-	-	72
以股份為基礎之付款	556	556	556	556	-	-	-	2,224
酬金總額	2,974	2,374	1,174	1,414	150	150	-	8,236

附註：

(1) 關百豪博士亦為本公司之行政總裁，上文披露之其酬金包括其作為行政總裁所提供服務之酬金。

# 綜合財務報表附註(續)

截至二零二二年十二月三十一日止年度

## 11. 董事、行政總裁及僱員酬金(續)

### 董事及行政總裁酬金(續)

執行董事酬金為就彼等管理本公司及本集團事務提供之服務所付酬金。獨立非執行董事酬金為就彼等擔任本公司董事提供之服務所付酬金。

於兩個年度內，本集團概無向本公司董事支付任何酬金，作為加入本集團或加入本集團後之獎勵或離職補償。於兩個年度內概無任何董事或行政總裁據此放棄或同意放棄任何酬金的安排。

執行董事績效花紅(如有)乃根據本公司薪酬委員會參照彼等於本集團履行職責及責任之表現、本集團之表現及現行市況作出之檢討及推薦意見而釐定。

### 僱員酬金

年內本集團五位最高薪僱員中，包括兩位董事(二零二一年：兩位董事)，其酬金詳情已於上文披露。餘下三位(二零二一年：三位)最高薪僱員(並非本公司董事或行政總裁)於年內之酬金詳情如下：

	二零二二年 千港元	二零二一年 千港元
薪金及津貼	2,672	3,383
績效花紅(附註)	2,960	446
退休福利計劃供款	51	54
	<b>5,683</b>	3,883

附註：績效花紅乃根據個人表現及市場趨勢釐定。

並非本公司董事且酬金介乎下列組別的最高薪僱員人數如下：

	僱員人數	
	二零二二年	二零二一年
500,001港元至1,000,000港元	-	-
1,000,001港元至1,500,000港元	1	3
1,500,001港元至2,000,000港元	1	-
2,000,001港元至2,500,000港元	1	-

# 綜合財務報表附註(續)

截至二零二二年十二月三十一日止年度

## 12. 所得稅(抵免)支出

	二零二二年 千港元	二零二一年 千港元
本期稅項：		
— 香港利得稅	166	3,505
— 中國企業所得稅	47	97
過往年度超額撥備	(9,699)	(176)
	<b>(9,486)</b>	3,426

根據兩級制利得稅率制度，合資格集團實體首2,000,000港元溢利之稅率為8.25%，超過2,000,000港元溢利之稅率為16.5%。因此，合資格實體之香港利得稅按首2,000,000港元估計應課稅溢利以8.25%之稅率計算，及按超過2,000,000港元估計應課稅溢利以16.5%之稅率計算。不符合兩級制利得稅制度之集團實體之溢利將繼續按統一稅率16.5%計稅。

根據中華人民共和國企業所得稅法(「企業所得稅法」)及其實施細則，於兩個年度，中國附屬公司之稅率一律為25%。

本年度所得稅(抵免)支出與綜合損益及其他全面收益表內之除稅前虧損之對賬如下：

	二零二二年 千港元	二零二一年 千港元
除稅前虧損	<b>(44,735)</b>	(39,841)
按本地所得稅稅率16.5%(二零二一年：16.5%)之稅項	<b>(7,381)</b>	(6,574)
攤分聯營公司虧損之稅務影響	<b>4,287</b>	3,246
過往年度超額撥備	<b>(9,699)</b>	(176)
不可扣稅開支之稅務影響	<b>12,281</b>	4,868
毋須課稅收入之稅務影響	<b>(15,179)</b>	(3,717)
未確認可扣減臨時差額之稅務影響	<b>252</b>	922
動用先前未確認之可扣減臨時差額之稅務影響	<b>(1,212)</b>	(475)
未確認之估計稅務虧損之稅務影響	<b>9,003</b>	5,865
動用先前未確認之估計稅務虧損之稅務影響	<b>(1,818)</b>	(396)
於另一個司法權區經營之附屬公司不同稅率之影響	-	16
兩級制稅率之稅務影響	<b>(165)</b>	(165)
其他	<b>145</b>	12
所得稅(抵免)支出	<b>(9,486)</b>	3,426

# 綜合財務報表附註(續)

截至二零二二年十二月三十一日止年度

## 13. 年內虧損

	二零二二年 千港元	二零二一年 千港元
年內虧損乃經扣除(計入)以下各項後達致：		
使用權資產折舊(附註17)	<b>148,642</b>	161,165
新冠病毒相關租金寬免(附註17)	<b>(10,334)</b>	(11,700)
使用權資產折舊及相關租金寬免	<b>138,308</b>	149,465
零售業務之存貨成本(包括撇銷存貨3,587,000港元 (二零二一年：5,801,000港元))	<b>691,433</b>	793,738

## 14. 每股虧損

本公司擁有人應佔之每股基本及攤薄虧損乃根據以下數據計算：

	二零二二年 千港元	二零二一年 千港元
<b>虧損</b>		
用以計算每股基本及攤薄虧損之虧損	<b>(33,641)</b>	(43,050)
	千股	千股
<b>股份數目</b>		
用以計算每股基本虧損之普通股加權平均股數	<b>80,720</b>	80,720

在計算截至二零二二年及二零二一年十二月三十一日止年度每股攤薄虧損時已撇除假設行使本公司所授出之購股權而增加之股份數目，原因為其對計算每股攤薄虧損具有反攤薄效應。

在計算二零二二年及二零二一年之每股攤薄虧損時已撇除假設行使時富金融所授出之購股權之影響，原因為其具有反攤薄效應。

## 15. 股息

	二零二二年 千港元	二零二一年 千港元
年內確認為分派之本公司普通股股東之股息：		
二零二一年—每股15港仙(二零二零年—每股25港仙)	<b>12,108</b>	20,180

於二零二二年期間概無派付或建議派付任何股息，且自報告期末以來亦無建議派付任何股息。本公司董事建議就截至二零二一年十二月三十一日止年度派付股息每股普通股15港仙(二零二零年：25港仙)，總額為12,108,000港元(二零二零年：20,180,000港元)，並已獲股東於股東大會上批准。

# 綜合財務報表附註(續)

截至二零二二年十二月三十一日止年度

## 16. 物業及設備

	租賃物業裝修 千港元	傢俬、裝置 及設備 千港元	車輛 千港元	總計 千港元
<b>成本</b>				
於二零二一年一月一日	112,023	22,417	3,311	137,751
添置	2,715	3,940	–	6,655
出售／撇銷	(12,410)	(5,259)	–	(17,669)
匯兌調整	–	15	–	15
於二零二一年十二月三十一日	102,328	21,113	3,311	126,752
添置	18,424	11,363	836	30,623
收購附屬公司(附註36)	6,116	881	–	6,997
出售／撇銷	(32,427)	(5,209)	–	(37,636)
匯兌調整	–	(61)	–	(61)
於二零二二年十二月三十一日	94,441	28,087	4,147	126,675
<b>累計折舊及減值</b>				
於二零二一年一月一日	88,223	6,168	3,270	97,661
年度撥備	11,678	6,317	25	18,020
出售時撇銷／撇銷	(12,410)	(3,895)	–	(16,305)
匯兌調整	–	12	–	12
於二零二一年十二月三十一日	87,491	8,602	3,295	99,388
年度撥備	14,808	8,864	70	23,742
出售時撇銷／撇銷	(31,681)	(5,209)	–	(36,890)
匯兌調整	–	(60)	–	(60)
於二零二二年十二月三十一日	70,618	12,197	3,365	86,180
<b>賬面值</b>				
於二零二二年十二月三十一日	23,823	15,890	782	40,495
於二零二一年十二月三十一日	14,837	12,511	16	27,364

以上物業及設備乃採用直線基準按下列年期折舊：

租賃物業裝修	按租賃年期或5年(以較短者為準)
傢俬、裝置及設備	3年至7年
車輛	3年至5年

# 綜合財務報表附註(續)

截至二零二二年十二月三十一日止年度

## 17. 使用權資產

	租賃物業 千港元	車輛 千港元	總計 千港元
<b>成本</b>			
於二零二一年一月一日	770,641	2,322	772,963
添置	86,486	–	86,486
匯兌調整	330	–	330
於二零二一年十二月三十一日	857,457	2,322	859,779
添置	133,990	–	133,990
收購附屬公司(附註36)	21,385	–	21,385
於租賃結束後撤銷	(3,241)	–	(3,241)
匯兌調整	(718)	–	(718)
於二零二二年十二月三十一日	1,008,873	2,322	1,011,195
<b>累計折舊及減值</b>			
於二零二一年一月一日	510,109	1,250	511,359
年度撥備	160,701	464	161,165
匯兌調整	195	–	195
於二零二一年十二月三十一日	671,005	1,714	672,719
年度撥備	148,177	465	148,642
於租賃結束後撤銷	(3,241)	–	(3,241)
匯兌調整	(515)	–	(515)
於二零二二年十二月三十一日	815,426	2,179	817,605
<b>賬面值</b>			
於二零二二年十二月三十一日	193,447	143	193,590
於二零二一年十二月三十一日	186,452	608	187,060

本集團與租賃相關之開支及現金流出如下：

	二零二二年 千港元	二零二一年 千港元
添置	<b>155,375</b>	86,486
短期租賃相關開支	<b>2,987</b>	6,447
低值資產租賃(不包括低值資產短期租賃)相關開支	<b>40</b>	31
未計入租賃負債計量之可變租賃付款	<b>4,773</b>	4,269
租賃現金流出總額	<b>174,441</b>	185,098

# 綜合財務報表附註(續)

截至二零二二年十二月三十一日止年度

## 17. 使用權資產(續)

於兩個年度內，本集團租賃各類零售店、倉庫、辦公室及車輛用於業務營運。租賃合約按1年至6年不等的固定租期訂立，惟若干租賃合約可能包含下文所述的續租選擇權。租期按個別基準磋商，且包含各種不同條款及條件。於釐定租期及評估不可撤銷期限時，本集團應用合約的定義並釐定合約可強制執行的期限。

本集團定期就小型辦公室及辦公室設備訂立短期租賃。截至二零二二年十二月三十一日止年度，本集團亦就廣告牌訂立若干短期租賃。上文所披露短期租賃開支已撇除租期為一個月或以下之租賃相關之開支。

### 可變租賃付款

零售店之租賃分為純粹固定租賃付款，或取可變租賃付款(根據銷售額之5%至13%(二零二一年：5%至13%)計算)與租期內固定每年最低租賃付款之較高者。有關付款條款在本集團經營所在地香港之零售店相當常見。已付/應付相關出租人之固定及可變租賃付款金額為：

	零售店數目	固定付款 千港元	浮動付款 千港元	總計 千港元
<b>截至二零二二年十二月三十一日止年度</b>				
無可變租賃付款之零售店	10	<b>34,521</b>	不適用	<b>34,521</b>
有可變租賃付款之零售店	21	<b>90,831</b>	<b>4,773</b>	<b>95,604</b>
		<b>125,352</b>	<b>4,773</b>	<b>130,125</b>
<b>截至二零二一年十二月三十一日止年度</b>				
無可變租賃付款之零售店	8	33,126	不適用	33,126
有可變租賃付款之零售店	24	108,851	4,269	113,120
		141,977	4,269	146,246

採用可變付款條款之整體財務影響為銷售額較高之店舖將產生較高租金成本。未來數年預期浮動租金開支繼續保持為相似比例的零售店銷售額。

# 綜合財務報表附註(續)

截至二零二二年十二月三十一日止年度

## 17. 使用權資產(續)

### 續租及終止選擇權

於二零二二年及二零二一年十二月三十一日，本集團的若干辦公室及零售店租賃均享有續租選擇權。有關權利用於盡可能提高管理本集團營運所用資產的營運靈活性。所持的續租選擇權僅可由本集團行使，各出租人均不可行使。

本集團於租賃開始日期評估其是否合理確定行使續租選擇權。就本集團不能合理確定行使續租選擇權作出的該等未來租賃付款的潛在風險概述如下：

	於二零二二年 十二月三十一日	於二零二二年 十二月三十一日	於二零二一年 十二月三十一日	於二零二一年 十二月三十一日
	已確認之 租賃負債 千港元	未計入租賃 負債的潛在 未來租賃付款 (未貼現) 千港元	已確認之 租賃負債 千港元	未計入租賃 負債的潛在 未來租賃付款 (未貼現) 千港元
辦公室—香港	-	-	7,605	16,271
零售店—香港	9,758	11,875	787	1,075
倉庫—香港	35,332	39,596	35,854	39,596

截至二零二二年十二月三十一日止年度，本集團行使本集團租賃合約所載之一項(二零二一年：一項)續租選擇權，並確認8,890,000港元(二零二一年：9,079,000港元)額外租賃負債。此外，當發生屬承租人控制範圍內之重大事件或重大情況變動後，本集團重新評估其是否合理確定行使續租選擇權或不行使終止選擇權。截至二零二二年及二零二一年十二月三十一日止年度，概無此類觸發事件。

### 租金寬免

截至二零二二年及二零二一年十二月三十一日止年度，零售店之出租人透過於一至六個月(二零二一年：於一個月至一年)內減免10%至57%(二零二一年：10%至75%)不等之租金，向本集團提供租金寬免。

該等租金寬免因新冠病毒疫情而直接產生並滿足香港財務報告準則第16.46B條的所有條件，且本集團應用可行權宜方法，不評估有關變動是否構成租賃修訂。因出租人就相關租賃作出寬免或豁免而產生的租賃付款變動影響10,334,000港元(二零二一年：11,700,000港元)已確認為負可變租賃付款。

# 綜合財務報表附註(續)

截至二零二二年十二月三十一日止年度

## 17. 使用權資產(續)

### 租賃之限制或契諾

此外，租賃負債210,092,000港元與相關使用權資產193,590,000港元均於二零二二年十二月三十一日(二零二一年：租賃負債207,606,000港元與相關使用權資產187,060,000港元)確認。除出租人所持已租賃資產之保障權益外，租賃協議並無施加任何契諾。已租賃資產不可用作借款抵押用途。

租賃負債之租賃到期日分析詳情載於附註32及38。

## 18. 商譽

千港元

### 成本

於二零二一年一月一日、二零二一年十二月三十一日

及二零二二年十二月三十一日

238,440

### 減值

於二零二一年一月一日、二零二一年十二月三十一日

及二零二二年十二月三十一日

198,997

### 賬面值

於二零二二年及二零二一年十二月三十一日

39,443

商譽之賬面值乃分配至零售業務之賺取現金單位。關於二零二二年及二零二一年十二月三十一日商譽減值測試之詳情於附註20披露。

## 19. 無形資產

	網絡遊戲		商標	遊戲授權	金融服務		總計
	開發成本	網域名稱			交易權		
	千港元	千港元 (附註(a))	千港元 (附註(b))	千港元	千港元 (附註(c))	千港元	
<b>成本</b>							
於二零二一年一月一日及 二零二一年十二月三十一日	63,271	5,460	38,000	40,295	-	147,026	
收購附屬公司(附註36)	-	-	-	-	9,092	9,092	
於二零二二年十二月三十一日	63,271	5,460	38,000	40,295	9,092	156,118	
<b>攤銷及累計減值</b>							
於二零二一年一月一日、二零二一年十二月 三十一日及二零二二年十二月三十一日	63,271	-	-	40,295	-	103,566	
<b>賬面值</b>							
於二零二二年十二月三十一日	-	5,460	38,000	-	9,092	52,552	
於二零二一年十二月三十一日	-	5,460	38,000	-	-	43,460	

# 綜合財務報表附註(續)

截至二零二二年十二月三十一日止年度

## 19. 無形資產(續)

附註：

- (a) 於二零二二年十二月三十一日，賬面值為5,460,000港元(二零二一年：5,460,000港元)之無形資產為網域名稱，其為「www.shanghai.com」之法定及實益擁有權，並具無限可使用年期。本集團管理層認為該網域名稱具無限可使用年期，因為該網域名稱預期將無限使用。直至其可使用年期被釐定為有限前，該網域名稱將不作攤銷，而是將會每年及有跡象顯示其可能已減值時進行減值測試。

就於二零二二年及二零二一年十二月三十一日之網域名稱減值測試而言，可收回金額已按公平值減出售成本而釐定。公平值減出售成本乃按市場方法得出，即透過市場上相近網域名稱之近期銷售或現有放售，參照網域名稱之市場需求，以為網域名稱確立最有可能成交的指示售價。於二零二二年及二零二一年十二月三十一日，公平值減出售成本乃依據與本集團並無關連之獨立合資格專業估值師漂鋒評估有限公司進行之估值。

- (b) 於二零二二年十二月三十一日，從收購零售業務帶來之商標款項38,000,000港元(二零二一年：38,000,000港元)是指香港「實惠家居」品牌之永久使用權，採用之形式為標誌、符號、名稱、商號設計或任何上述組合。本集團管理層已進行多項研究，包括產品壽命週期研究、市場、競爭及環境趨勢，以及品牌拓展機會。有關研究證實商標並無可預見的期限限制，有關產品預期可一直為本集團帶來未來經濟利益。因此，本集團管理層認為商標具無限可使用年期。直至其可使用年期被釐定為有限前，該商標將不作攤銷，而是將會每年及有跡象顯示其可能已減值時進行減值測試。有關商標減值測試之詳情於附註20內披露。

- (c) 於二零二二年十二月三十一日，為數9,092,000港元之無形資產是指賦予本集團於聯交所及香港期貨交易所進行交易資格之交易權。交易權並無可預見的期限限制，本集團可一直用以產生未來經濟利益。因此，本集團管理層認為交易權具無限可使用年期。直至其可使用年期被釐定為有限前，該交易權將不作攤銷，而是將會每年及有跡象顯示其可能已減值時進行減值測試。

就減值測試而言，交易權之可收回金額按公平值減出售成本而釐定。本公司董事認為，交易權的公平值減出售成本大於賬面值，故截至二零二二年十二月三十一日止年度概無於損益中確認減值。

## 20. 物業及設備、使用權資產、無形資產及商譽減值評估

### (a) 零售業務之賺取現金單位

為進行減值測試，附註18及19所載之商譽及商標之賬面值已分配至零售業務之賺取現金單位組。

商譽39,443,000港元(二零二一年：39,443,000港元)及商標38,000,000港元(二零二一年：38,000,000港元)分配至香港零售業務之賺取現金單位組。除商譽及商標外，與相關商譽及商標一同賺取現金流量之物業及設備33,140,000港元(二零二一年：27,364,000港元)，以及使用權資產(包括分配企業資產)173,070,000港元(二零二一年：187,060,000港元)亦就減值評估列入零售業務之賺取現金單位組。

# 綜合財務報表附註(續)

截至二零二二年十二月三十一日止年度

## 20. 物業及設備、使用權資產、無形資產及商譽減值評估(續)

### (a) 零售業務之賺取現金單位(續)

該零售業務賺取現金單位組之可收回金額乃根據使用價值計算而釐定。該計算使用以本集團管理層批准之三年期年均增長率為2.5%之財務預算及16.2%之稅前貼現率(二零二一年：三年期，年均增長率為2.7%，稅前貼現率為13.8%)為基礎之現金流量預測以及按永久法以增長率為2.5%(二零二一年：3%)之終值預測。使用價值計算之一項主要假設為根據過往表現及管理層對香港市場發展之預期而釐定之預算增長率。

現金流量預測及增長率已參考本集團於截至二零二二年及二零二一年十二月三十一日止年度在新冠病毒疫情下之財務表現，及管理層運用市場數據之預期。

由於可收回金額超逾賬面值，該賺取現金單位組在兩個年度均無進行減值。本集團管理層認為，任何假設如若出現任何合理可能變動，均不會導致賺取現金單位組之賬面值超過上述賺取現金單位之可收回金額。

### (b) 金融服務之賺取現金單位

截至二零二二年十二月三十一日止年度，由於該賺取現金之單位錄得經常性虧損，加上全球及本地經濟環境存在重大不確定因素，本集團管理層認為物業及設備和使用權資產均出現減值跡象，分別為7,355,000港元(二零二一年：無)及20,520,000港元(二零二一年：無)。就按有關資產所屬金融服務分部合併呈報的經紀業務、資產管理及財富管理之各賺取現金單位而言，本集團均採用使用價值與公平值減各賺取現金單位之出售成本之較高者估計可收回金額。

於二零二二年十二月三十一日，倘無法單獨估計可收回金額，則本集團會估計資產所屬賺取現金單位之可收回金額，包括於可確立合理及一致基準時分配企業資產。

賺取現金單位之可收回金額乃按公平值減出售成本而釐定。賺取現金單位乃採用貼現現金流量方法按公平值第三級計量。於二零二二年十二月三十一日，該計算使用以本集團管理層批准之未來三年財務預測8.75%(二零二一年：6.59%)之稅前貼現率為基礎之現金流量預測。所採用之年增長率介乎0%至30%(二零二一年：0%至30%)，乃基於管理層所擬對業務活動之預測。超過三年期之現金流量乃使用2.4%之增長率推算。於二零二二年十二月三十一日的增長率及貼現率已予以重新評估，當中已考慮通脹環境及加息的發展及演變趨勢不明朗而引致的估計不確定性加劇。

截至二零二二年十二月三十一日止年度，基於評估結果，本集團管理層釐定毋須對物業及設備和使用權資產進行減值。

# 綜合財務報表附註(續)

截至二零二二年十二月三十一日止年度

## 21. 遞延稅項資產／負債

就財務報告目的而進行之遞延稅項結餘分析如下：

	二零二二年 千港元	二零二一年 千港元
遞延稅項資產	5,450	5,450
遞延稅項負債	(6,825)	(6,825)
	<b>(1,375)</b>	(1,375)

下列為確認之主要遞延稅項資產及負債及於本年度及過往年度之變動：

	減速 稅務折舊 千港元	透過損益 以公平值入賬 之財務資產 之未變現收益 千港元	業務合併下 無形資產 公平值調整 千港元	總計 千港元
於二零二一年一月一日、二零二一年十二月 三十一日及二零二二年十二月三十一日	5,450	(176)	(6,649)	(1,375)

於二零二二年十二月三十一日，本集團之減速稅務折舊之可扣減臨時差額及估計未動用稅項虧損分別約為100,433,000港元及1,468,310港元（二零二一年：67,211,000港元及854,068,000港元），可用於抵銷日後溢利，而截至二零二二年十二月三十一日止年度，若干於中國經營之附屬公司之估計未動用稅項虧損2,265,000港元（二零二一年：6,740,000港元）已到期。由於不可能出現應課稅溢利抵銷可扣減臨時差額及未動用稅項虧損，故於二零二二年十二月三十一日及二零二一年十二月三十一日，並無就該等可扣減臨時差額及估計未動用稅項虧損確認遞延稅項資產。

就若干於中國經營之附屬公司而言，未確認稅項虧損7,634,000港元（二零二一年：6,210,000港元）將於直至二零二六年（二零二一年：二零二五年）之不同日期到期。本集團剩餘未確認稅項虧損可無限期結轉。

# 綜合財務報表附註(續)

截至二零二二年十二月三十一日止年度

## 22. 於聯營公司之權益及應付一間聯營公司款項

### 於聯營公司之權益

	二零二一年 千港元
於聯營公司之投資成本	
香港上市	511,944
非上市	9,240
攤分之收購後虧損及其他全面支出	(127,847)
減：就聯營公司的權益確認減值虧損	(209,802)
	<u>183,535</u>
上市投資之公平值(附註)	<u>23,804</u>

附註：上市投資之公平值乃根據聯交所之已報市場買入價乘以本集團所持股份數目釐定。

於二零二一年十二月三十一日，本集團於下列聯營公司持有權益：

實體名稱	業務架構形式	註冊成立之 國家	主要營業 地點	持有股份 類別	本集團持有		主要業務
					已發行股本 面值之比例 二零二一年 %	投票權 持有比例 二零二一年 %	
時富金融(附註(i))	已註冊成立	百慕達	香港	普通股	37.50	37.50	投資控股，其附屬公司 從事提供金融服務
鯨魚金融科技有限公司 (附註(ii))	已註冊成立	香港	香港	普通股	18.91	18.91	投資買賣

附註：

(i) 時富金融之股份於聯交所上市。

(ii) 鯨魚金融科技有限公司(「鯨魚」)為時富金融旗下之非全資附屬公司。本集團認為鯨魚為本集團之一間聯營公司，原因為本集團透過其於董事會之代表以及其參與財務及營運政策決策對鯨魚行使重大影響力。

於二零二二年一月一日至二零二二年十月二十一日期間，本集團以代價4,968,000港元收購時富金融之額外權益。於本集團之收購及時富金融之購回完成後，本集團於時富金融之權益由37.50%增至39.41%。

於二零二二年十月二十一日，本集團以總代價23,125,000港元進一步收購時富金融之21.08%股權。時富金融自該日起不再為聯營公司(附註36)。

# 綜合財務報表附註(續)

截至二零二二年十二月三十一日止年度

## 22. 於聯營公司之權益及應付一間聯營公司款項(續)

### 於聯營公司之權益(續)

於二零二一年十二月三十一日，本集團於時富金融之權益之賬面值高於按時富金融於同日之市場報價釐定之公平值。本集團管理層已對其於時富金融之權益之賬面值按單一資產基準進行減值檢討，方法為將其可收回金額(使用價值與公平值減出售成本兩者之較高者)與其賬面值進行比較。

估計使用價值乃由管理層根據獨立專業合資格估值師運用收益法進行之估值進行評估，以12%之稅前貼現率估計預計來自將向時富金融收取之股息及最終出售時富金融之所得款項之估計未來現金流量之現值。

截至二零二一年十二月三十一日止年度，本集團管理層確定，可收回金額(即估計使用價值)較於時富金融之權益之賬面值為低。截至二零二一年十二月三十一日止年度，於時富金融之權益之減值虧損2,850,000港元於損益中確認。

### 聯營公司之財務資料概要

本集團聯營公司之財務資料概要載列如下。以下財務資料概要指根據香港財務報告準則編製之聯營公司綜合財務報表所示金額。

### 時富金融

	二零二一年 十二月 三十一日 千港元
非流動資產	56,112
流動資產	1,239,465
流動負債	(814,301)
非流動負債	(68,908)
淨資產	<u>412,368</u>

# 綜合財務報表附註(續)

截至二零二二年十二月三十一日止年度

## 22. 於聯營公司之權益及應付一間聯營公司款項(續)

聯營公司之財務資料概要(續)

時富金融(續)

	自二零二二年 一月一日至 二零二二年 十月 二十一日 千港元	自二零二一年 一月一日至 二零二一年 十二月 三十一日 千港元
收益	<b>61,545</b>	96,863
時富金融擁有人應佔年內虧損	<b>(67,629)</b>	(53,470)
時富金融擁有人應佔期內/年內其他全面支出	<b>(919)</b>	3,052
時富金融擁有人應佔期內/年內總全面支出	<b>(68,548)</b>	(50,418)
本集團應佔虧損	<b>(25,984)</b>	(19,671)
本集團應佔其他全面支出	<b>(85)</b>	1,145
	<b>(26,069)</b>	(18,526)

上述財務資料概要與於綜合財務報表確認之聯營公司權益之賬面值對賬如下：

	二零二一年 十二月 三十一日 千港元
淨資產	412,368
時富金融之附屬公司之非控股權益	(8,538)
	403,830
本集團擁有權權益之比例	37.50%
本集團應佔時富金融之淨資產	151,437
時富金融之未確認儲備	(9,460)
商譽	244,684
確認累計減值虧損	(209,802)
本集團權益之賬面值	176,859

# 綜合財務報表附註(續)

截至二零二二年十二月三十一日止年度

## 22. 於聯營公司之權益及應付一間聯營公司款項(續)

聯營公司之財務資料概要(續)

鯨魚

	二零二一年 千港元	
流動資產		35,377
流動負債		(61)
淨資產		<u>35,316</u>
	自二零二二年 一月一日至 二零二二年 十月 二十一日	自二零二一年 一月一日至 二零二一年 十二月 三十一日
收益	-	-
年內虧損及總全面支出	-	-
本集團應佔虧損及總全面支出	-	-

上述財務資料概要與於綜合財務報表確認之聯營公司權益之賬面值對賬如下：

	二零二一年 千港元
淨資產	35,316
本集團擁有權權益之比例	<u>18.905%</u>
本集團應佔鯨魚之淨資產	<u>6,676</u>
本集團權益之賬面值	<u>6,676</u>

應付一間聯營公司款項

該款項為非貿易性質、無抵押、免息及須應要求償還。

# 綜合財務報表附註(續)

截至二零二二年十二月三十一日止年度

## 23. 應收賬款及其他應收款項

	附註	二零二二年 千港元	二零二一年 千港元
來自零售業務之應收賬款	(a)	<b>1,268</b>	33,150
來自證券買賣業務之應收賬款	(b)	<b>48,207</b>	–
來自保證金融資業務之應收賬款	(b)	<b>116,726</b>	–
來自期貨及期權買賣業務之應收賬款	(b)	<b>23,638</b>	–
來自證券經紀商之應收款項		<b>145,914</b>	89,399
預付款項		<b>10,801</b>	7,736
租金按金		<b>15,979</b>	26,988
其他按金	(c)	<b>23,043</b>	25,220
其他應收款項	(c)	<b>10,972</b>	9,859
		<b>396,548</b>	192,352

於二零二一年一月一日，來自零售業務之應收賬款為15,399,000港元。

附註：

(a) 本集團給予其零售業務企業客戶平均30至60日之信貸期。按發票日期(接近收益確認日期)的賬齡分析如下：

	二零二二年 千港元	二零二一年 千港元
0至30日	<b>685</b>	8,361
31至60日	<b>119</b>	4,502
61至90日	<b>161</b>	4,066
90日以上	<b>303</b>	16,221
	<b>1,268</b>	33,150

於二零二一年十二月三十一日，本集團來自零售業務之應收賬款包括就香港政府推出的關愛基金下之「為低收入劏房住戶改善家居援助計劃」(「關愛計劃」)向本集團客戶授出之政府補助約31,952,000港元。向有關合資格客戶銷售產品的代價應向政府收取。

# 綜合財務報表附註(續)

截至二零二二年十二月三十一日止年度

## 23. 應收賬款及其他應收款項(續)

附註：(續)

(a) (續)

於二零二二年十二月三十一日，債務人計入本集團之應收賬款結餘，賬面總值為464,000港元(二零二一年：20,287,000港元)，於報告日期已逾期。逾期結餘中，303,000港元(二零二一年：9,626,000港元)(主要來自關愛計劃)已逾期90日或以上且並未被視作違約，原因為本公司董事認為，鑒於管理層在該等債務人之結算模式或記錄方面之過往經驗，該等結餘仍可視作全數收回。本集團並無就該等結餘持有任何抵押品。

(b) 證券買賣業務產生之應收客戶、經紀商、交易商及結算所之賬款須於結算日後應要求償還。證券買賣業務產生之應收賬款之結算期一般為交易日後兩天或與客戶、經紀商及交易商協定的特定期限，而期貨及期權買賣業務產生之應收賬款之結算期為交易日後一天。

本集團向客戶提供用於證券交易之保證金融資，以持作抵押品之客戶證券作抵押。有關證券將獲指定特定保證金比率，用於計算保證金價值。若保證金客戶之未償還應收賬款金額超過存置證券之合資格保證金價值，則須提供額外資金或抵押品。

本集團可酌情決定售出該等客戶之上市證券，以抵償保證金客戶因彼等各自之證券交易而被催繳之任何保證金要求。本集團可使用客戶之證券(最多達應收保證金客戶賬款之140%)作為本集團借款之抵押品。應收保證金客戶賬款須應要求償還並按商業利率計息。於二零二二年十二月三十一日，應收保證金客戶賬款由公平值約為315,752,000港元的客戶已抵押證券作抵押，其中58%來自保證金融資業務之應收賬款已悉數抵押。

當本集團目前擁有合法可強制執行權利抵銷結餘，且有意以淨額結算或同時變現結餘時，則會抵銷若干應收賬款及應付賬款。詳情載於附註38。

由於保證金融資之業務性質使然，本公司董事認為提供賬齡分析並無額外價值，故並無披露有關賬齡分析。

(c) 其他按金及其他應收款項不計利息，須應要求或於一年內償還。

# 綜合財務報表附註(續)

截至二零二二年十二月三十一日止年度

## 24. 應收貸款

	二零二二年 千港元	二零二一年 千港元
應收循環貸款，按下列貨幣計值：		
港元	7,527	1,500
人民幣	4,667	-
	<b>12,194</b>	1,500

對於應收貸款，本集團設有按個別基準進行減值評估的政策。該評估乃基於對賬款之可收回性之密切監督及評估以及管理層之判斷(包括各客戶之當前信譽、抵押品價值(如有)、過往收賬記錄)及有理據支持之前瞻性資料。

於各報告期末，本集團之應收貸款已個別進行減值評估。在確定應收貸款之可收回性時，本集團考慮由初始授出信貸當日起至報告日期止應收貸款信貸質素之任何變動。

於二零二二年十二月三十一日，應收貸款均為無抵押且其合約年利率介乎2%至10%(二零二一年：2%)。本集團對本集團一名高級管理人員(二零二一年：無)及一名員工(二零二一年：無)承擔集中信貸風險，其中應收貸款包括賬面總值分別為2,335,000港元(二零二一年：無)及2,332,000港元(二零二一年：無)。

於二零二二年及二零二一年十二月三十一日減值評估之詳情載於附註38。

應收貸款之尚餘合約到期日之賬面值如下：

	二零二二年 千港元	二零二一年 千港元
應要求或一年內	<b>12,194</b>	1,500

## 25. 透過其他全面收入以公平值入賬之財務資產

	二零二二年 千港元	二零二一年 千港元
按公平值列賬之非上市股本投資	<b>24,328</b>	-

非上市投資並非持作買賣，而是持作長期策略用途。因於損益確認該等投資之公平值短期變動與本集團持有該等投資作長期用途及長期變現其表現潛力之策略相悖，故該等非上市投資乃指定為透過其他全面收入以公平值入賬。

# 綜合財務報表附註(續)

截至二零二二年十二月三十一日止年度

## 26. 透過損益以公平值入賬之財務資產

	二零二二年 千港元	二零二一年 千港元
香港上市的權益證券(附註(1))	40,939	3,768
中國上市的權益證券(附註(1))	-	280
非上市權益證券	-	3,900
非上市投資基金(附註(2))	15,467	8,003
	<b>56,406</b>	15,951

	二零二二年 千港元	二零二一年 千港元
為報告目的分析如下：		
流動資產	51,594	15,951
非流動資產	4,812	-
	<b>56,406</b>	15,951

附註：

- (1) 上市權益證券之公平值乃根據有關交易所之已報市場買入價釐定。
- (2) 該金額指對若干非綜合投資基金(「非綜合投資基金」)的投資，其主要目標為爭取資本增值、投資收入及短期出售獲利。該等非綜合投資基金均由一家間接全資附屬公司成立及管理，該公司擔任基金管理人，並有權及獲授權管理該等非綜合投資基金並作出投資決策。

對於本集團持有並作為基金管理人直接參與的非綜合投資基金，本集團會評估及確定：

- 本集團是否於有關非綜合投資基金中作為代理人抑或主事人；
- 其他各方持有之實質罷免權能否罷免本集團的基金管理人地位；及
- 本集團所持投資權益連同維護及管理有關非綜合投資基金所得報酬，是否會令有關非綜合投資基金回報遭受重大變化。

本公司董事認為，本集團來自資產管理服務的報酬及本集團相關投資的可變回報(如有)並非重大數額，故本集團認為相關決策權屬代理人範疇，因此，本集團並無將有關非綜合投資基金綜合入賬。

# 綜合財務報表附註(續)

截至二零二二年十二月三十一日止年度

## 26. 透過損益以公平值入賬之財務資產(續)

附註：(續)

(2) (續)

於二零二二年十二月三十一日，由本集團管理的非綜合投資基金的資產及負債總值分別為290,011,000港元(二零二一年：310,912,000港元)及3,540,000港元(二零二一年：4,694,000港元)。該等非綜合投資基金的主要資金來源為該等基金的持有人。

於二零二二年十二月三十一日，本集團於非綜合投資基金擁有權益4,966,000港元(二零二一年：2,580,000港元)，而本集團有關權益的最大虧損風險為有關投資的賬面值15,467,000港元(二零二一年：8,003,000港元)。除上述投資外，本集團概無其他與非綜合投資基金權益相關之已確認資產或負債。

截至二零二二年十二月三十一日止年度，本集團於該等非綜合投資基金擁有公平值收益1,020,000港元(二零二一年：2,265,000港元)(計入「其他收益或虧損」項目)並擁有來自該等非綜合投資基金的管理費收入4,334,000港元(二零二一年：6,038,000港元)。

本集團並無合約義務且目前無意為非綜合投資基金提供財務資助。

## 27. 已抵押銀行存款／銀行結餘(信託及獨立賬戶)／銀行結餘(一般賬戶)及現金

### 已抵押銀行存款

已抵押銀行存款按介乎0.01%至0.50%(二零二一年：0.01%至0.10%)之固定年利率計息，該固定年利率亦為本集團銀行存款之實際利率。為數50,000,000港元(二零二一年：50,000,000港元)及4,159,000港元(二零二一年：5,458,000港元)之已抵押銀行存款均已作抵押，以分別獲取短期貸款及未動用短期融通，因此被歸類為流動資產。

已抵押銀行存款將於償還相關銀行借款或有關融通到期時解除。

### 銀行結餘—信託及獨立賬戶

本集團於其一般業務在進行受監管活動中收取並持有客戶及其他機構存放之款項。該等款項存放於一個或多個獨立銀行賬戶，並按商業利率計息。本集團已將對有關外部客戶及其他機構的相應負債確認為應付賬款(附註28)。然而，本集團現時並無可強制執行的權利將存款用於抵銷該等應付賬款。

# 綜合財務報表附註(續)

截至二零二二年十二月三十一日止年度

## 27. 已抵押銀行存款／銀行結餘(信託及獨立賬戶)／銀行結餘(一般賬戶)及現金(續)

### 銀行結餘(一般賬戶)及現金

此金額包括本集團持有之現金及按市場年利率0.01%至0.50%(二零二一年:0.04%至0.50%)計算之短期銀行存款(原始期限為三個月或以下)。

## 28. 應付賬款

	附註	二零二二年 千港元	二零二一年 千港元
來自零售業務之應付賬款	(a)	<b>174,287</b>	230,923
來自證券買賣業務之應付賬款	(b)	<b>464,481</b>	–
來自期貨及期權買賣業務之應付賬款	(b)	<b>45,699</b>	–
		<b>684,467</b>	230,923

附註：

- (a) 來自零售業務之應付貿易客戶款項主要包括作為貿易用途的結欠金額及持續成本。貿易買賣的信貸期為30至90日。

於報告期末，來自零售業務的應付貿易客戶款項的賬齡分析(自發票日期起計)如下：

	二零二二年 千港元	二零二一年 千港元
0至30日	<b>52,526</b>	127,841
31至60日	<b>69,222</b>	75,703
61至90日	<b>50,650</b>	21,721
90日以上	<b>1,889</b>	5,658
	<b>174,287</b>	230,923

- (b) 證券買賣業務產生之應付賬款之結算期為交易日後兩天，而期貨及期權合約買賣業務產生之應付賬款之結算期則為交易日後一天。由於該業務性質使然，本公司董事認為提供賬齡分析並無額外價值，故並無披露有關賬齡分析。

期貨及期權買賣業務產生之應付客戶賬款，乃為向客戶收取買賣該等合約的保證金存款。所要求的保證金存款須於相應的期貨及期權平倉時償還。超出約定所需保證金存款的未償還款項餘額須應客戶要求償還。

# 綜合財務報表附註(續)

截至二零二二年十二月三十一日止年度

## 28. 應付賬款(續)

附註：(續)

(b) (續)

除證券買賣業務產生之應付客戶賬款按固定利率計息外，所有其他應付賬款均不計利息。

為數482,196,000港元之應付賬款須付予外部客戶及其他機構，乃與進行受監管活動而收取並持有的客戶及其他機構的信託及獨立銀行結餘有關。然而，本集團現時並無可強制執行的權利將存款用於抵銷該等應付賬款。

## 29. 綜合投資基金產生的財務負債

除附註26所披露之非綜合投資基金外，本集團亦成立若干投資基金(「投資基金」)，其主要目標為爭取資本增值、投資收入及短期出售獲利。該等投資基金由一家間接全資附屬公司管理，該公司擔任一般合夥人，並有權及獲授權管理該等投資基金並作出投資決策。

本集團根據依照其會計政策制定的標準將該等投資基金綜合入賬。

本公司董事認為，就該等投資基金而言，本集團獲取的可變回報屬重大數額，及／或本集團主要擔當主事人，且毋須受其他各方所持有可罷免本集團投資基金管理人地位的實質罷免權所規限。因此，本集團將該等投資基金綜合入賬。

綜合投資基金的資產總值及負債總值(不包括下述第三方權益)披露如下：

	二零二二年 千港元	二零二一年 千港元
來自證券經紀商之應收款項	50,366	48,110
透過損益以公平值入賬之財務資產	-	280
銀行結餘及現金	277	184
其他應付款項	(22)	(47)
	<b>50,621</b>	48,527

# 綜合財務報表附註(續)

截至二零二二年十二月三十一日止年度

## 29. 綜合投資基金產生的財務負債(續)

綜合投資基金產生的財務負債包括綜合投資基金中的第三方單位持有人權益，因有關權益可退回本集團套現，故獲列為負債。

於二零二二年十二月三十一日，第三方單位持有人持有權益達5,757,000港元(二零二一年：5,551,000港元)，於綜合財務狀況表內確認為「綜合投資基金產生的財務負債」。

截至二零二一年十二月三十一日止年度，綜合投資基金價值有所增長，第三方單位／持有人持有之相關權益亦已重新計量。截至二零二一年十二月三十一日止年度，虧損淨額153,000港元於綜合損益表內確認及計入「其他收益或虧損」項目。

## 30. 應計負債及其他應付款項

	二零二二年 千港元	二零二一年 千港元
應計負債		
— 應付薪金及佣金	23,312	21,729
— 其他應計負債	44,899	22,090
其他應付款項	88,307	30,280
	<b>156,518</b>	74,099

## 31. 合約負債

	二零二二年 千港元	二零二一年 千港元
與訂造傢俬有關之已收取墊款	7,613	15,258
與其他傢俬有關之已收取墊款	40,043	15,676
客戶忠誠度計劃獎勵積分	1,072	2,375
	<b>48,728</b>	33,309

於二零二一年一月一日，合約負債為20,112,000港元。

### 訂造傢俬及其他傢俬

訂造傢俬及其他傢俬有關之合約負債指開始訂購訂造傢俬後或配送其他傢俬前向客戶收取之預付款項，直至於有關合約確認之收益超過按金之金額。

# 綜合財務報表附註(續)

截至二零二二年十二月三十一日止年度

## 31. 合約負債(續)

### 客戶忠誠度計劃

本集團於零售業務中提供客戶忠誠度計劃。基本而言，客戶於本集團店舖每花費一元即可獲得一積分。有關客戶可透過使用客戶忠誠度計劃項下所得積分享受折扣。所有積分可累積至每年十二月三十一日並將於次年一月到期。

客戶忠誠度計劃項下與積分有關之合約負債指於報告期末分配至未完成履約責任的交易價總額。本集團預計，分配至未完成履約責任的交易價將於積分換領時被確認為收益。

就二零二二年及二零二一年一月一日之合約負債而言，全部結餘已分別於截至二零二二年及二零二一年十二月三十一日止年度之損益內確認為收益。

## 32. 租賃負債

	二零二二年 千港元	二零二一年 千港元
應付租賃負債：		
於一年內	<b>142,031</b>	126,494
超過一年但不多於兩年	<b>43,586</b>	57,216
超過兩年但不多於五年	<b>24,475</b>	23,896
	<b>210,092</b>	207,606
減：須於十二個月內償還之金額(呈列於流動負債項下)	<b>(142,031)</b>	(126,494)
	<b>68,061</b>	81,112

對租賃負債應用的加權平均增量借款年利率介乎4%至4.125%(二零二一年：4%至4.125%)。

# 綜合財務報表附註(續)

截至二零二二年十二月三十一日止年度

## 33. 借款

	二零二二年 千港元	二零二一年 千港元
已抵押銀行借款	96,064	23,975
無抵押銀行借款	–	11,288
已抵押信託收據貸款	43,933	48,687
無抵押信託收據貸款	108,387	111,492
無抵押其他借款	126,861	40,175
	<b>375,245</b>	235,617
<b>銀行借款及信託收據貸款</b>		
以預定還款條款為基礎之應償還賬面值：		
於一年內	168,320	160,179
載有按要求還款條款的銀行借款及信託收據貸款賬面值：		
於一年內	80,064	35,263
總計	248,384	195,442
減：於流動負債項下之款項	(248,384)	(195,442)
於非流動負債項下呈列之款項	–	–
	二零二二年 千港元	二零二一年 千港元
<b>其他借款</b>		
以預定還款條款為基礎之應償還賬面值：		
於一年內	126,861	–
超過一年但不多於兩年	–	40,175
總計	126,861	40,175
減：於流動負債項下呈列一年內到期之款項	(126,861)	–
於非流動負債項下呈列之款項	–	40,175

# 綜合財務報表附註(續)

截至二零二二年十二月三十一日止年度

## 33. 借款(續)

於二零二二年十二月三十一日，本集團之已抵押銀行借款及信託收據貸款139,997,000港元(二零二一年：72,662,000港元)由以下作抵押及／或擔保：

- (a) 本公司提供之企業擔保；
- (b) 本公司若干附屬公司提供之企業擔保；
- (c) 本集團客戶於二零二二年十二月三十一日公平值為150,158,000港元之有價證券(已獲客戶同意)；及
- (d) 為獲取短期銀行借款之已抵押銀行存款50,000,000港元(二零二一年：50,000,000港元)(誠如附註27所披露)。

於二零二二年十二月三十一日，金額約96,064,000港元(二零二一年：35,263,000港元)之銀行借款為浮息借款，以香港銀行同業拆息(「香港銀行同業拆息」)或香港最優惠利率加差價計息。信託收據貸款為152,320,000港元(二零二一年：160,179,000港元)，以香港銀行同業拆息或香港最優惠利率加差價計息。

於二零二一年十二月三十一日，無抵押銀行借款約11,288,000港元及無抵押信託收據貸款約108,387,000港元(二零二一年：111,492,000港元)乃由本公司擔保。於二零二二年十二月三十一日，本集團擁有未動用短期銀行融資約255,400,000港元(二零二一年：223,200,000港元)。

其他借款126,861,000港元(二零二一年：40,175,000港元)從一名對本集團有重大影響力的主要股東控制之關連公司借入。其為無抵押，以香港最優惠利率加差價計息並須於一年內(二零二一年：一年後)償還。

本集團借款之實際利率介乎每年4.13%至6.60%(二零二一年：2.16%至5.50%)。

# 綜合財務報表附註(續)

截至二零二二年十二月三十一日止年度

## 34. 股本

	每股 普通股面值 港元	股份數目 千股	金額 千港元
普通股			
法定：			
於二零二一年一月一日、二零二一年十二月三十一日 及二零二二年十二月三十一日	0.2	150,000	30,000
已發行及繳足：			
於二零二一年一月一日、二零二一年十二月三十一日 及二零二二年十二月三十一日	0.2	80,720	16,144

所有已發行股份在各方面享有同等權益。

## 35. 非控股權益

	應佔附屬公司 資產淨值 千港元
於二零二一年一月一日	(37,729)
應佔年內虧損及總全面支出	(217)
於二零二一年十二月三十一日	(37,946)
應佔年內虧損及總全面支出	(1,608)
收購附屬公司(附註36)	134,734
於二零二二年十二月三十一日	95,180

## 36. 收購附屬公司

於二零二一年十二月三十一日，本集團持有一間聯營公司時富金融37.50%之股權，並於截至二零二二年十二月三十一日止年度增至39.41%。於二零二二年十月二十一日，本集團以代價23,125,000港元進一步收購時富金融21.08%股權，而時富金融自該日起被視為本集團之一間附屬公司。時富金融為一間於百慕達註冊成立之上市公司，從事提供金融服務。該收購事項已使用收購法入賬列為業務收購。非控股權益之金額乃以其於被收購方可識別淨資產之權益比例為基準計量。下表概述就時富金融所轉讓之代價，以及於收購日期確認之收購資產及承擔負債金額。

# 綜合財務報表附註(續)

截至二零二二年十二月三十一日止年度

## 36. 收購附屬公司(續)

	公平值 千港元
於收購日期確認之收購資產及負債如下：	
物業及設備	6,997
使用權資產	21,385
無形資產	9,092
其他資產	9,688
租金及水電按金	1,886
透過其他全面收入以公平值入賬之財務資產	23,270
應收賬款及其他應收款項	226,406
合約資產	2,243
應收貸款	12,046
透過損益以公平值入賬之財務資產	41,139
銀行結餘—信託及獨立賬戶	529,701
銀行結餘(一般賬戶)及現金	191,194
應付賬款	(553,587)
應計負債及其他應付款項	(2,694)
應付稅項	(3,000)
租賃負債	(26,522)
借款	(146,388)
修復撥備	(1,842)
	<u>341,014</u>
減：非控股權益	(134,734)
	<u>206,280</u>
視作出售聯營公司及收購附屬公司產生之收益淨額：	
收購資產淨值	206,280
減：代價	(23,125)
先前所持聯營公司權益	(160,570)
	<u>22,585</u>
收益淨額(附註)	<u>22,585</u>
收購事項產生之現金流入淨額：	
銀行結餘及收購現金	191,194
減：代價	(23,125)
	<u>168,069</u>

附註：此指收購所產生之議價購買收益，扣除重新計量本集團先前於時富金融持有之權益。

自收購事項以來，時富金融為本集團帶來收益7,133,000港元及本公司擁有人應佔虧損4,705,000港元。倘收購時富金融於二零二二年一月一日完成，則截至二零二二年十二月三十一日止年度之本集團收益及本公司擁有人應佔虧損將分別為1,272,408,000港元及48,190,000港元。備考資料僅供說明用途，未必反映倘收購事項於二零二二年一月一日完成本集團所將實際錄得之收益及經營業績，亦不擬作為未來業績之預測。

# 綜合財務報表附註(續)

截至二零二二年十二月三十一日止年度

## 37. 資本風險管理

本集團管理其資本，以確保本集團的實體能夠持續經營，同時透過優化債務及股權平衡，為股東帶來最大回報。本集團的資本架構包括債務(包括分別於附註32及33披露之租賃負債及借款)以及本公司擁有人應佔權益(包括於附註34披露之股本及於綜合權益變動表披露之儲備及累計虧損)。本集團管理層通過考慮資本成本及各類資本相關的風險審閱資本架構。有鑒於此，本集團將透過發行新股份及發行新債務或贖回現有債務而平衡其整體資本架構。於年內，本集團之整體策略維持不變。

於收購時富金融後，本集團旗下若干附屬公司受香港證券及期貨事務監察委員會(「證監會」)規管，並須根據香港證券及期貨(財政資源)規則(「證券及期貨(財政資源)規則」)遵守財政資源規定。本集團受規管實體須遵守證券及期貨(財政資源)規則下之最低繳足股本規定及流動資金規定。本集團管理層每日均會密切監察該等實體之流動資金水平，以確保其符合證券及期貨(財政資源)規則之最低流動資金規定。本集團受規管實體於年內一直遵守證券及期貨(財政資源)規則之資金規定。

## 38. 財務工具

### 財務工具類別

	二零二二年 千港元	二零二一年 千港元
財務資產		
透過損益以公平值入賬	56,406	15,951
透過其他全面收入以公平值入賬	24,328	-
按攤銷成本列賬	1,293,094	431,969
財務負債		
按攤銷成本列賬	1,148,019	497,821
透過損益以公平值入賬	5,757	5,551

# 綜合財務報表附註(續)

截至二零二二年十二月三十一日止年度

## 38. 財務工具(續)

### 財務風險管理目標及政策

本集團的主要財務工具包括應收及應付賬款、其他應收款項及按金、透過損益以公平值入賬之財務資產、透過其他全面收入以公平值入賬之財務資產、銀行結餘及現金、已抵押銀行存款、應收貸款、綜合投資基金產生的財務負債、其他應付款項、應付一間聯營公司款項、租賃負債及借款。該等財務工具之詳情於相關附註中披露。與該等財務工具相關之風險，以及減輕該等風險之政策載列如下。本集團管理層對該等風險進行管理及監察，確保以及時有效之方式實行適當措施。

### 市場風險

#### 價格風險

本集團面臨的價格風險來自股本投資、非上市基金投資、非綜合投資基金，以及綜合投資基金產生的財務負債。本集團之股本投資於聯交所上市，而非上市投資基金於場外交易市場交易。於兩個年度，本公司董事緊密監察投資組合，並對個別貿易交易實行貿易限制，以管理風險。

此外，本集團亦投資於非上市股本投資以作長期策略用途，該等投資已指定為透過其他全面收入以公平值入賬。

本集團持作買賣的投資之股本價格風險對本集團而言並不重大。因此，並無呈列任何敏感度分析。

# 綜合財務報表附註(續)

截至二零二二年十二月三十一日止年度

## 38. 財務工具(續)

### 財務風險管理目標及政策(續)

#### 市場風險(續)

##### 利率風險

利率風險指財務工具之公平值或未來現金流量因市場利率變動而波動之風險。

本集團面臨固定利率已抵押銀行存款、證券買賣業務產生之應付客戶賬款及租賃負債所涉公平值利率風險。本集團亦涉及與浮動利率之借款、來自保證金融資業務之應收賬款、應收貸款及銀行結餘有關之現金流動利率風險。本集團現時並無現金流動利率對沖政策。然而，本集團管理層透過允許其收取與支付利息之間存在適當差額密切監控其因進行保證金融資及其他借貸活動所產生之風險。

本集團之財務負債涉及之利率風險於本附註流動資金風險管理部份詳述。本集團現金流動利率風險主要集中在本集團之浮動利率工具產生之香港最優惠利率及香港銀行同業拆息之波動。

全球正在進行一項主要基準利率的根本性改革，包括採用類似無風險利率取代部分銀行同業拆息(「銀行同業拆息」)。本集團有關利率基準改革的風險管理策略以及替代基準利率進展的影響詳情載於本附註「利率基準改革」部分。

採用200個基點(二零二一年：50個基點)之變動，乃代表管理層對利率之合理潛在變動作出之評估。敏感度分析乃假設於報告期末尚未行使之浮息財務工具於全年均尚未行使而編製。由於銀行結餘於兩個年度承受之利率波動輕微，故並無計入敏感度分析內。於二零二二年十二月三十一日，倘利率上升／下降200個基點(二零二一年：50個基點)，而所有其他變量保持不變，則本集團的除稅後虧損約增加／減少約6,063,000港元(二零二一年：977,000港元)，主要由於本集團須承受浮動利率之借款及應收貸款之利率風險所致。

本集團管理層認為，由於年終之風險未能反映本年內之風險，敏感度分析對現金流動利率之風險不具代表性。

# 綜合財務報表附註(續)

截至二零二二年十二月三十一日止年度

## 38. 財務工具(續)

### 財務風險管理目標及政策(續)

#### 市場風險(續)

##### 外幣風險

集團實體擁有按各自功能貨幣以外的貨幣列值的財務資產。因此，倘功能貨幣兌其他貨幣的匯率發生變動，則本集團面臨對本集團按外幣列值的資產及負債價值產生不利影響的風險。

該等風險主要來自按美元(「美元」)及人民幣(「人民幣」)計值的國外經紀公司的應收賬款、銀行之外幣存款、於香港境外上市之權益證券，以及按美元及人民幣應付客戶賬款。本集團管理層會監察匯兌風險，如有需要將考慮對沖重大外幣風險。由於港元實行與美元掛鈎之聯繫匯率制度，本公司董事預計以美元定值之貨幣項目不會產生重大外匯風險。

本集團以外幣列值的主要貨幣資產及貨幣負債於報告期末之賬面值如下：

	負債		資產	
	二零二二年 千港元	二零二一年 千港元	二零二二年 千港元	二零二一年 千港元
美元	<b>59,194</b>	-	<b>136,203</b>	41,128
人民幣	<b>13,042</b>	-	<b>43,238</b>	4,443

於二零二二年十二月三十一日，倘人民幣兌港元升值／貶值5%(二零二一年：5%)，而所有其他變量保持不變，則本集團的除稅後虧損將減少／增加約1,261,000港元(二零二一年：185,000港元)。根據聯繫匯率制度，港元與美元間之匯兌變動的財務影響被認為不大，因此並未編製敏感度分析。

本集團管理層認為，由於年終之風險未能反映本年內之風險，敏感度分析對外匯固有之風險不具代表性。

# 綜合財務報表附註(續)

截至二零二二年十二月三十一日止年度

## 38. 財務工具(續)

### 財務風險管理目標及政策(續)

#### 信貸風險及減值評估

本集團之信貸風險主要產生自來自零售業務及金融服務業務之應收賬款、應收貸款、來自證券經紀商之應收款項、其他應收款項及按金、已抵押銀行存款及銀行結餘。除來自保證金融資業務之應收賬款外，本集團並無就與該等財務資產相關之信貸風險持有任何抵押品或採取任何其他信貸提升措施。

本集團根據預期信貸虧損模式對財務資產及其他項目進行減值評估。有關本集團信貸風險管理、最高信貸風險及相關減值評估(如適用)之資料概述如下：

#### 來自零售業務之應收賬款

為盡量減低信貸風險，本集團管理層已設立團隊負責釐定信貸額度及其他監管程序，以確保採取進一步行動收回逾期債務。於接納任何新客戶前，本集團運用內部信貸評級系統，以評估潛在客戶之信貸質素及界定客戶之信貸額度。此外，本集團根據預期信貸虧損模式就結餘進行單獨的減值評估。根據本公司董事之評估，本公司董事認為該等結餘之預期信貸虧損非屬重大。

#### 來自金融服務業務之應收賬款

為將經紀及融資服務的信貸風險減至最低，時富金融信貸及風險管理委員會已告成立，以制訂信貸及風險管理政策、批准信貸限額及就逾期應收款項作出任何收回債項行動。此外，本集團設有評估應收賬款的信貸風險的政策。該評估乃基於對賬款之可收回性之密切監督及評估以及管理層之判斷(包括各客戶之當前信譽、客戶經理集中度分析、抵押品分配及集中度分析、過往收賬記錄等)。就此而言，本公司董事認為本集團的信貸風險已大幅降低。

#### 應收貸款

為盡量減低信貸風險，本集團已於各附屬公司設立團隊負責釐定信貸額度及提供予客戶之利率，亦制定監控程序以確保採取進一步行動收回逾期債務。此外，本集團根據預期信貸虧損模式就結餘進行單獨的減值評估。本公司董事基於過往於債項之預計可用年期內所觀察到之違約率估計應收貸款之估計虧損率。根據本公司董事之評估，本公司董事認為預期信貸虧損非屬重大。

# 綜合財務報表附註(續)

截至二零二二年十二月三十一日止年度

## 38. 財務工具(續)

### 財務風險管理目標及政策(續)

#### 信貸風險及減值評估(續)

##### 其他應收款項及按金

就其他應收款項及按金而言，本公司董事依據過往結算記錄、過往經驗以及可獲取之合理及有理據支持之前瞻性資料，定期對重大結餘之可收回性進行個別評估。本公司董事認為，本集團其他應收款項及按金之未償還結餘並無內在重大信貸風險。根據本集團管理層之評估，該等結餘之預期信貸虧損非屬重大。

##### 來自證券經紀商之應收款項、已抵押銀行存款及銀行結餘

本集團管理層認為，來自證券經紀商之應收款項、已抵押銀行存款及銀行結餘之信貸風險有限，原因為銀行及證券經紀商乃為國際信貸評級機構給予高信貸評級之財務機構。本集團經參考國際信貸評級機構發佈之按相關信貸評級劃分之違約概率及違約虧損率評估12個月預期信貸虧損。根據本集團管理層之評估，該等結餘之預期信貸虧損非屬重大。

除時富金融之財務資產外，本集團之內部信貸風險等級評估包括以下類別：

內部信貸評級	描述	應收賬款	其他財務資產
低風險	交易對手違約風險低，並無任何逾期款項	全期預期信貸虧損 —無出現信貸減值	12個月預期信貸虧損
監察名單	債務人通常於到期日後償還但通常 悉數結算	全期預期信貸虧損 —無出現信貸減值	12個月預期信貸虧損
可疑	透過內部編製或獲取自外部來源的資料， 自初始確認以來，信貸風險大幅上升	全期預期信貸虧損 —無出現信貸減值	全期預期信貸虧損 —無出現信貸減值
虧損	有證據表明資產出現信貸減值	全期預期信貸虧損 —出現信貸減值	全期預期信貸虧損 —出現信貸減值
核銷	有證據表明債務人陷入嚴重的財務困境， 因而本集團收回款項的希望渺茫	款項已被核銷	款項已被核銷

# 綜合財務報表附註(續)

截至二零二二年十二月三十一日止年度

## 38. 財務工具(續)

### 財務風險管理目標及政策(續)

#### 信貸風險及減值評估(續)

下表詳述預期信貸虧損評估下之本集團財務資產信貸風險：

財務資產	附註	外部信貸評級	內部信貸評級	12個月或全期 預期信貸虧損	二零二二年 賬面總值		二零二一年 賬面總值	
					千港元	千港元	千港元	千港元
<b>攤銷成本</b>								
來自零售業務之應收賬款	23	不適用	低風險 監察名單	全期預期 信貸虧損	<b>1,268</b>		12,862	
				全期預期 信貸虧損	-	<b>1,268</b>	20,288	33,150
來自證券、期貨及期權買賣業務 之應收賬款	23	不適用	低風險	12個月預期 信貸虧損	<b>71,845</b>	<b>71,845</b>	-	-
來自保證金融資業務之應收賬款	23	不適用	低風險	12個月預期 信貸虧損	<b>116,726</b>	<b>116,726</b>	-	-
應收貸款	24	不適用	不適用	12個月預期 信貸虧損	<b>11,143</b>	-	1,500	-
		不適用	低風險	12個月預期 信貸虧損	<b>1,051</b>	<b>12,194</b>	-	1,500
其他應收款項及按金	23	不適用	不適用	12個月預期 信貸虧損	<b>29,527</b>	-	-	-
		不適用	低風險	12個月預期 信貸虧損	<b>45,854</b>	<b>74,381</b>	85,188	85,188
來自證券經紀商之應收款項	23	Aa3 - Aa1	不適用	12個月預期 信貸虧損	<b>63,154</b>		57	
		A3 - A1	不適用	12個月預期 信貸虧損	<b>40,511</b>		41,212	
		B1 - Baa1	不適用	12個月預期 信貸虧損	<b>42,249</b>	<b>145,914</b>	48,130	89,399
已抵押銀行存款	27	Aa3 - Aa1	不適用	12個月預期 信貸虧損	<b>25,000</b>		25,000	
		A3 - A1	不適用	12個月預期 信貸虧損	<b>29,159</b>	<b>54,159</b>	30,458	55,458
銀行結餘	27	Aa3 - Aa1	不適用	12個月預期 信貸虧損	<b>8,177</b>		32,328	
		A3 - A1	不適用	12個月預期 信貸虧損	<b>74,876</b>		82,279	
		A3 - Aa1	不適用	12個月預期 信貸虧損	<b>724,193</b>		-	
		B1 - Baa1	不適用	12個月預期 信貸虧損	<b>7,788</b>		52,667	
		Baa3 - Baa1	不適用	12個月預期 信貸虧損	<b>1,573</b>	<b>816,607</b>	-	167,274

於截至二零二一年及二零二零年十二月三十一日止年度內，本集團財務資產之減值撥備並不重大，並無作出撥備。

除存放於具有高信貸評級的數家銀行的流動資金及來自三家證券經紀商之應收款項合共145,914,000港元(二零二一年：89,399,000港元)外，由於風險分散於若干交易對手及客戶，故本集團並無其他重大集中的信貸風險。應收貸款及應收保證金客戶賬款的信貸風險集中情況於下文披露。

於二零二二年十二月三十一日，由於未償還結餘中有71%(二零二一年：不適用)來自五名(二零二一年：不適用)最大借款人，故本集團在應收貸款方面存在信貸風險集中的情況。12,194,000港元(二零二一年：1,500,000港元)之應收貸款尚未逾期，且被視為自初始確認以來信貸風險並無大幅上升。因此，該等款項須評估12個月預期信貸虧損。

# 綜合財務報表附註(續)

截至二零二二年十二月三十一日止年度

## 38. 財務工具(續)

### 財務風險管理目標及政策(續)

#### 信貸風險及減值評估(續)

於二零二二年十二月三十一日，由於與首五大客戶的合計結餘佔應收保證金客戶賬款總額約62%(二零二一年：不適用)，故本集團在應收保證金客戶賬款方面存在信貸風險集中的情況。應收保證金客戶賬款尚未逾期，且被視為自初始確認以來信貸風險並無大幅上升。因此，該等款項須評估12個月預期信貸虧損。

就未發生信貸減值的保證金融資所產生之應收賬款而言，管理層進行集體評估，而預期信貸虧損乃基於本集團過往違約及虧損數據及按組合基準評估，並就毋須投入過多成本或人力即可獲得之前瞻性因素進行調整。

#### 流動資金風險

於二零二二年十二月三十一日，本集團的流動負債淨額約為25,743,000港元(二零二一年：178,627,000港元)。經計及附註3披露的因素，本公司董事認為本集團擁有充裕的資金可應付其當前營運資金需求，故綜合財務報表乃按持續經營基準編製。

就流動資金風險管理而言，本集團監察和維持管理層認為充足之現金及現金等價物水平，以提供業務運作所需資金，及緩解現金流量波動之影響。本集團管理層監察借款之使用情況，務求確保符合所有貸款契諾。

#### 流動資金表

作為普通經紀業務的一部份，本集團會因結算所或經紀商與客戶之間的結算時間差異而承擔流動資金風險。為解決此類風險，財務部門與交收部門緊密合作，監控流動資金的差額。此外，就應急而言，已設有即時可供動用的信貸。

下表詳述本集團財務負債及租賃負債的剩餘合約到期日。下表基於財務負債之未貼現現金流量根據本集團須付款的最早日期編製。

具體而言，最早時間組別包括附帶可隨時要求償還條款之銀行貸款(不論銀行選擇行使其權利之可能性)。其他財務負債之到期日以協定的結算日為基礎。

# 綜合財務報表附註(續)

截至二零二二年十二月三十一日止年度

## 38. 財務工具(續)

### 財務風險管理目標及政策(續)

#### 流動資金風險(續)

#### 流動資金表(續)

下表包括利息及本金的現金流量。倘利息流量為浮息，則未貼現款項乃按報告期末的現行市場利率計算。

	加權平均 實際利率 %	一年內或 應要求償還 千港元	一至兩年內 千港元	二至五年內 千港元	五年以上 千港元	未貼現現金 流量總值 千港元	於報告期末 之賬面值 千港元
<b>於二零二二年十二月三十一日</b>							
應付賬款	不適用	684,467	-	-	-	684,467	684,467
其他應付款項	不適用	88,307	-	-	-	88,307	88,307
綜合投資基金產生的財務負債	不適用	5,757	-	-	-	5,757	5,757
借款	附註(1)	314,678	67,304	-	-	381,982	375,245
租賃負債	附註(2)	147,887	45,383	25,484	-	218,754	210,092
		1,241,096	112,687	25,484	-	1,379,267	1,363,868
<b>於二零二一年十二月三十一日</b>							
應付賬款	不適用	230,923	-	-	-	230,923	230,923
其他應付款項	不適用	30,280	-	-	-	30,280	30,280
綜合投資基金產生的財務負債	不適用	5,551	-	-	-	5,551	5,551
應付一間聯營公司款項	不適用	1,001	-	-	-	1,001	1,001
借款	附註(1)	201,833	44,100	-	-	245,933	235,617
租賃負債	附註(2)	132,304	60,302	24,039	-	216,645	207,606
		601,892	104,402	24,039	-	730,333	710,978

附註：

- (1) 浮動利率借貸之利率為香港銀行同業拆息或香港最優惠利率加差價。到期日分析使用報告期末之現行市場利率。
- (2) 租賃負債之加權平均利率為4.081% (二零二一年：4.074%)。

附帶可隨時要求償還條款的借款於上述到期日分析計入「一年內或應要求償還」的時間組別內。於二零二二年十二月三十一日，該等銀行貸款的賬面總值約為80,064,000港元(二零二一年：35,263,000港元)。計及本集團的財務狀況後，本公司董事認為銀行不會行使酌情權要求即時償還款項。本公司董事認為該等借款將根據貸款協議所載的預定還款日期償還。於二零二二年十二月三十一日，假設該等銀行不會行使其酌情權要求即時償還款項，則該等銀行貸款一年內的本金及利息現金流出合共約為85,422,000港元(二零二一年：35,751,000港元)。

倘浮動利率的變動與於報告期末釐定的估計利率變動有差異，上述浮息工具的金額或會變動。

# 綜合財務報表附註(續)

截至二零二二年十二月三十一日止年度

## 38. 財務工具(續)

### 財務風險管理目標及政策(續)

#### 利率基準改革

如附註32所示，本集團的按香港銀行同業拆息計息的銀行借款及信託收據貸款可能受到利率基準改革的影響。本集團正密切監察市場並管理向新基準利率過渡事務，包括相關銀行同業拆息監管機構的公告。

#### 香港銀行同業拆息

雖然港元隔夜平均指數(「港元隔夜平均指數」)已被確定為香港銀行同業拆息的替代品，但沒有計劃終止香港銀行同業拆息。香港採用多利率方式，香港銀行同業拆息及港元隔夜平均指數共存。

對於與香港銀行同業拆息掛鈎的浮動利率貸款，管理層預期香港銀行同業拆息將繼續至到期。因此，管理層預計利率基準改革不會產生重大不確定性或風險。

### 財務工具之公平值計量

本附註說明本集團如何釐定各類財務資產之公平值。

#### 經常以公平值計量之本集團財務資產之公平值

於報告期末，本集團若干財務資產以公平值計量。下表提供有關該等財務資產公平值釐定方法(尤指所用估值方法及輸入數據)的資料。

	公平值		公平值等級	估值方法	重大無法觀察輸入數據	無法觀察輸入數據與公平值之關係	無法觀察輸入數據之合理重大變動	財務工具之公平值因無法觀察輸入數據之合理變動而增加(+)/減少(-)千港元
	於二零二二年十二月三十一日 千港元	於二零二一年十二月三十一日 千港元						
<b>財務資產</b>								
透過損益以公平值入賬之財務資產								
持作買賣之投資								
- 香港/中國上市之權益證券	40,939	4,048	第一級	活躍市場之報價	不適用	不適用	不適用	不適用
持作長期策略用途之投資								
- 分類為透過損益以公平值入賬財務資產之非上市投資基金	10,655	8,003	第二級	投資基金買賣價經參考經紀商所提供相關投資組合於活躍市場上之觀察可得報價及餘下資產之公平值後，由投資基金資產淨值計算得出	不適用	不適用	不適用	不適用
- 非上市基金投資	4,812	-	第三級	根據相關投資的貼現現金流量計算的基金資產淨值。	資產淨值	資產淨值越高，公平值越高。	10%	+481/-481
透過其他全面收入以公平值入賬之財務資產								
- 非上市股本投資	19,975	-	第三級	貼現現金流量法	折價：11.03%	折價越高，公平值越低。	10%	-195/+203
- 非上市股本投資	4,353	-	第三級	市場方法	缺乏市場流通的折價系數：17%	缺乏市場流通的折價系數越高，公平值越低。	10%	-89/+90
					市賬率*： 二零二二年： 0.56	市賬率越高，公平值越高。		

\* 由於本公司董事認為市賬率並無產生重大影響，故並無進行敏感度分析。

# 綜合財務報表附註(續)

截至二零二二年十二月三十一日止年度

## 38. 財務工具(續)

### 第三級公平值計量之對賬

	透過損益 以公平值入賬 之財務資產 千港元
於二零二二年一月一日	-
收購附屬公司(附註36)	5,634
損益之總虧損	(822)
於二零二二年十二月三十一日	4,812

	透過其他 全面收入 以公平值入賬 之財務資產 千港元
於二零二二年一月一日	-
收購附屬公司(附註36)	23,270
其他全面收入之總收益	1,058
於二零二二年十二月三十一日	24,328

有關於二零二二年十二月三十一日持有之透過其他全面收入以公平值入賬之非上市股本投資之未變現收益1,058,000港元計入其他全面收入。有關於二零二二年十二月三十一日持有之透過損益以公平值入賬之非上市基金投資之未變現虧損822,000港元計入損益。

於兩個年度，第一級與第二級之間並無轉移。

本公司董事認為，於綜合財務報表中以攤銷成本入賬之其他財務資產及財務負債之賬面值與其公平值相若。該等公平值已按貼現現金流量分析為基礎根據公認定價模型釐定。

### 財務資產及財務負債抵銷

下表所載之披露包括須遵循具有可強制性執行之統一淨額結算安排或類似協議之財務資產及財務負債，且其：

- 於本集團綜合財務狀況表抵銷；或
- 因不符合抵銷條件而未在綜合財務狀況表抵銷。

根據本集團與香港中央結算有限公司(「香港結算」)及經紀商達成之持續結算淨額協議，本集團擁有合法可強制執行權利於相同結算日與香港結算及經紀商抵銷應收及應付貨幣責任，而且本集團有意以淨額方式結算。

# 綜合財務報表附註(續)

截至二零二二年十二月三十一日止年度

## 38. 財務工具(續)

### 第三級公平值計量之對賬(續)

#### 財務資產及財務負債抵銷(續)

此外，本集團擁有合法可強制執行權利與現金客戶抵銷於同日到期結算的應收及應付賬款，而且本集團有意以淨額方式結算該等結餘。本集團擁有合法可強制執行權利與保證金客戶抵銷應收及應付賬款，而且本集團有意以淨額方式結算該等結餘。現金及保證金客戶統稱為經紀客戶。

除了被抵銷的同日到期結算之結餘外，由於已確認金額抵銷權僅於出現違約事件後方可強制執行，故並非同日結算的應收／應付香港結算、經紀商及經紀客戶的款項、財務抵押品(包括本集團所收現金及證券)以及存放於香港結算及經紀之按金，均不符合於綜合財務狀況表抵銷之條件。

於二零二二年十二月三十一日

	已確認 財務資產減值 後總額 千港元	於綜合財務狀況 表抵銷之已確認 財務負債總額 千港元	於綜合財務 狀況表呈列之 財務資產淨額 千港元	未於綜合財務狀況表 抵銷之相關金額		淨額 千港元
				財務工具 千港元	已收抵押品* 千港元	
<b>財務資產</b>						
來自證券買賣及保證金融資業務之應收賬款	270,118	(105,185)	164,933	(2,536)	(122,720)	39,677
		於綜合財務狀況 表抵銷之已確認 財務負債總額 千港元	於綜合財務 狀況表呈列之 財務負債淨額 千港元	未於綜合財務狀況表 抵銷之相關金額		淨額 千港元
		財務資產總額 千港元	財務負債淨額 千港元	財務工具 千港元	已支付抵押品 千港元	淨額 千港元
<b>財務負債</b>						
來自證券買賣業務之應付賬款	569,666	(105,185)	464,481	-	-	464,481

\* 該等金額指客戶已抵押股份之市場價值，以相應客戶之尚未償還結餘為上限。

# 綜合財務報表附註(續)

截至二零二二年十二月三十一日止年度

## 39. 購股權計劃

### (A) 本公司購股權計劃

根據於二零一二年五月二十一日舉行之本公司股東週年大會上通過之一項普通決議案，本公司之購股權計劃(「購股權計劃」)已獲採納，並於同日生效。本公司於二零一二年五月二十一日採納的購股權計劃根據於二零一二年九月三十日舉行的股東特別大會上通過的決議案予以終止。根據於二零一二年九月三十日舉行的股東特別大會上通過的決議案採納新購股權計劃(「新購股權計劃」)取代購股權計劃。根據購股權計劃授出的購股權在終止前將繼續有效，並可根據購股權條款行使。

該購股權計劃及新購股權計劃之主要條款概述如下：

- (i) 目的旨在提供獎賞，藉以：
  - 嘉獎及挽留曾為本公司、其附屬公司及聯營公司(包括時富金融及其附屬公司)作出貢獻之參與者；或
  - 吸引有可能為本集團發展帶來利益之人士加盟本集團。
- (ii) 參與者包括本集團任何成員公司之任何僱員、董事、顧問、諮詢人或代理人。
- (iii) 根據購股權計劃可能授出之購股權涉及之最高股份數目不得超出本公司於批准購股權計劃當日之已發行股本10%，該限額可由股東於股東大會上予以更新。購股權計劃於二零一二年九月三十日終止，故於二零二二年十二月三十一日並無可供授出之購股權。

採納新購股權計劃後，根據新購股權計劃實行的10%計劃授權限額已更新。根據新購股權計劃可能授出之購股權涉及之最高股份數目不得超出本公司於採納新購股權計劃當日之已發行股本10%，該限額可由股東於股東大會上予以更新。可能授出之購股權涉及之最高股份數目為8,072,018股，佔本公司於二零二二年十二月三十一日之已發行股本最多10%。

然而，根據購股權計劃、新購股權計劃及任何其他購股權計劃已授出而尚未行使及有待行使之所有購股權於行使時可發行之股份最高總數，不得超過不時已發行股份之30%。
- (iv) 當與根據購股權計劃或任何其他購股權計劃授予參與者之任何購股權項下之已發行及可予發行之股份數目(包括已行使及尚未行使及已註銷之購股權)彙集計算時，於任何十二個月期間同一名參與者可能獲授之購股權所涉及之最高股份數目不得超過不時已發行股份之1%。
- (v) 除本公司董事會決定及於授出購股權要約中規定外，並無規定承授人須於行使購股權前持有購股權一段期間。
- (vi) 行使期須為本公司董事會於授出購股權時指定之任何期間，惟於任何情況下，購股權期間不得超過由授出要約日期起計十年。
- (vii) 承授人倘接納購股權，必須於授出日期起計二十八日內向本公司繳交1.00港元，此款項不可退還。

# 綜合財務報表附註(續)

截至二零二二年十二月三十一日止年度

## 39. 購股權計劃(續)

### (A) 本公司購股權計劃(續)

(viii) 購股權之行使價須為下列之最高者：

- 於授出日期(必須為交易日)股份之收市價；
- 於緊接授出日期前五個交易日股份之平均收市價；及
- 股份面值。

(ix) 根據於二零二一年九月三十日舉行的本公司股東特別大會上批准，購股權計劃於二零二一年九月三十日終止。新購股權計劃由採納日期起計十年內有效，直至二零三一年九月二十九日。

所有以股份為基礎之補償將以權益結付。本集團並無法定或推定責任以本公司發行普通股以外之方式購回或結算購股權。

下表披露本集團董事、僱員及顧問持有本公司購股權之詳情及該等購股權之變動：

計劃名稱	授出日期	每股行使價 港元	行使期	購股權數目			
				於二零二二年 一月一日 尚未行使	於 二零二二年 授出	於 二零二二年 失效	於二零二二年 十二月 三十一日 尚未行使
<b>董事</b>							
購股權計劃	16.7.2021	1.450	(附註)	3,200,000	-	-	3,200,000
<b>顧問</b>							
購股權計劃	16.7.2021	1.450	(附註)	550,000	-	-	550,000
				3,750,000	-	-	3,750,000
於二零二二年十二月三十一日 可予行使							3,200,000

計劃名稱	授出日期	每股行使價 港元	行使期	購股權數目			
				於二零二一年 一月一日 尚未行使	於 二零二一年 授出	於 二零二一年 失效	於二零二一年 十二月 三十一日 尚未行使
<b>董事</b>							
購股權計劃	16.7.2021	1.450	(附註)	-	3,200,000	-	3,200,000
<b>僱員</b>							
購股權計劃	16.7.2021	1.450	(附註)	-	400,000	(400,000)	-
<b>顧問</b>							
購股權計劃	16.7.2021	1.450	(附註)	-	550,000	-	550,000
				-	4,150,000	(400,000)	3,750,000
於二零二一年十二月三十一日 可予行使							1,600,000

# 綜合財務報表附註(續)

截至二零二二年十二月三十一日止年度

## 39. 購股權計劃(續)

### (A) 本公司購股權計劃(續)

附註：向本集團提供服務之本集團董事及僱員於二零二一年七月十六日獲授購股權。該等購股權須經本公司董事會批准且須待達致特定表現目標、服務條件及待本公司董事會酌情釐定後方可歸屬。

授予董事之購股權必須分兩階段行使：(i) 50%由本公司董事會批准購股權歸屬之日起至二零二二年七月三十一日可予行使；及(ii) 50%由二零二二年八月一日至二零二三年七月三十一日可予行使。

授予僱員之購股權必須在本公司董事會批准購股權歸屬之日起計一個月內行使。截至二零二二年十二月三十一日止年度，所有授予僱員之購股權因本集團終止與僱員的僱傭關係而已失效。

此外，本集團就向本集團提供滿意之服務而於二零二一年七月十六日與其他服務供應商就購股權訂立安排。經本公司董事會全權酌情確認本集團已獲提供滿意之服務後，該等服務供應商將有權獲得購股權。購股權必須於本公司董事會批准購股權後一個月內行使。於二零二二年十二月三十一日，本集團並未獲提供滿意之服務，因此概無以股份為基礎之補償開支。

公平值乃使用柏力克－舒爾斯定價模式(「B-模式」)計算。計算購股權公平值之變數及假設乃基於本公司董事之最佳估計。購股權之價值隨某些主觀假設之不同變數而異。模式之輸入數據如下：

	購股權 授出日期 二零二一年 七月十六日
於授出日期之股價	1.45港元
行使價	1.45港元
預期波幅	288%
預期期限	2年
無風險利率	0.07%
預期股息收益率	無

預期波幅乃使用本公司過往年度之股價之歷史波幅而釐定。

於二零二一年七月十六日授出之購股權估計公平值約為5,769,000港元，其中4,448,000港元、556,000港元及765,000港元分別指向董事、僱員及顧問授出的購股權公平值。

截至二零二二年十二月三十一日止年度，已於損益確認以股份為基礎之補償開支2,224,000港元(二零二一年：2,224,000港元)。相應金額4,448,000港元(二零二一年：2,224,000港元)已計入以股份為基礎付款儲備內。由於進行以股份為基礎付款交易，故並無確認負債。

# 綜合財務報表附註(續)

截至二零二二年十二月三十一日止年度

## 39. 購股權計劃(續)

### (B) 時富金融購股權計劃

購股權計劃乃根據於二零一八年六月八日舉行之時富金融股東週年大會上通過之一項普通決議案獲採納(「時富金融購股權計劃」)。

時富金融購股權計劃之主要條款概述如下：

- (i) 目的旨在提供獎賞，藉以：
  - 嘉獎及挽留曾為本公司及其附屬公司及聯營公司(包括時富金融及其附屬公司)作出貢獻之參與者；或
  - 吸引有可能為本集團發展帶來利益之人士加盟本集團。
- (ii) 參與者包括本集團之任何僱員(不論全職或兼職)、行政人員及高級職員(包括執行及非執行董事)及業務顧問、代理人及法律及財務顧問。
- (iii) 根據時富金融購股權計劃可能授出之購股權涉及之最高股份數目不得超出時富金融於批准時富金融購股權計劃當日之已發行股本10%，該限額可由股東於股東大會上予以更新。最高時富金融股份數目為26,117,477股，佔時富金融於二零二二年十二月三十一日已發行股本之約10%。然而，根據時富金融購股權計劃及任何其他時富金融購股權計劃已授出而尚未行使及有待行使之所有購股權於行使時可發行之股份最高總數，不得超過不時已發行時富金融股份之30%。
- (iv) 當與根據時富金融購股權計劃或任何其他時富金融購股權計劃授予參與者之任何購股權項下之已發行及可予發行之時富金融股份數目(包括已行使及尚未行使及已註銷之購股權)彙集計算時，於任何十二個月期間同一名參與者可能獲授之購股權所涉及之最高時富金融股份數目不得超過不時已發行時富金融股份之1%。
- (v) 除時富金融董事會決定及於授出購股權要約中規定外，購股權計劃並無規定承授人須於行使購股權前持有購股權一段期間。
- (vi) 行使期須為時富金融董事會於授出購股權時指定之任何期間，惟於任何情況下，購股權期間不得超過由授出要約日期起計十年。
- (vii) 承授人倘接納購股權，必須於授出日期起計二十八日內向時富金融繳交1.00港元，此款項不可退還。
- (viii) 購股權之行使價須為下列之最高者：
  - 於授出日期(必須為交易日)時富金融股份之收市價；
  - 於緊接授出日期前五個交易日時富金融股份之平均收市價；及
  - 時富金融股份面值。
- (ix) 時富金融購股權計劃由採納日期起計十年內有效，直至二零二八年六月七日。

# 綜合財務報表附註(續)

截至二零二二年十二月三十一日止年度

## 39. 購股權計劃(續)

### (B) 時富金融購股權計劃(續)

所有以股份為基礎之補償將以權益結付。本集團並無法定或推定責任以時富金融發行普通股以外之方式購回或結算購股權。

下表披露時富金融購股權計劃自收購日期至二零二二年十二月三十一日之變動情況：

名稱	授出日期	行使期	行使價 (港元)	附註	購股權數目
					(千份)
					於二零二二年 十月三十一日 及十二月 三十一日
董事	29/07/2021	01/08/2021 – 31/07/2023	0.572	(a)	7,200
僱員	29/07/2021	01/08/2021 – 31/07/2025	0.572	(a)	4,500
提供與僱員類似服務 之其他人士	29/07/2021	01/08/2021 – 31/07/2023	0.572	(a)	3,810
					<hr/>
					15,510
					<hr/>
於二零二二年十二月三十一日可予行使					-

附註：

- (a) 於截至二零二一年十二月三十一日止年度內，本集團董事、僱員及提供與僱員類似服務之其他人士合共獲授15,510,000份購股權，惟須待達致截至二零二一年至二零二三年及二零二五年十二月三十一日止財政年度之若干目標後方有權獲授購股權。於二零二二年十二月三十一日，本集團並未獲提供令人滿意之服務，因此概無於綜合財務報表中確認以股份為基礎之補償開支。

# 綜合財務報表附註(續)

截至二零二二年十二月三十一日止年度

## 40. 股份獎勵計劃

時富金融已於二零二二年十二月一日採納股份獎勵計劃(「股份獎勵計劃」)。該股份獎勵計劃並不構成上市規則第17章所界定之購股權計劃，並為時富金融的一項酌情計劃。然而，其將構成一項由現有時富金融股份撥付的股份計劃，並須遵守上市規則新第17章於二零二三年一月一日生效後適用的披露規定。

股份獎勵計劃之主要條款概述如下：

(i) 股份獎勵計劃之目的及目標為：

- 認可及激勵若干合資格參與者作出之貢獻並給予獎勵，以保留彼等為任何時富投資集團成員公司的持續營運及發展效力；
- 吸引合適專業人員為任何時富投資集團成員公司的進一步發展效力；及
- 為若干合資格參與者提供直接的經濟利益，藉此維繫任何時富投資集團成員公司與該等合資格參與者之間的長期關係。

(ii) 股份獎勵計劃須由時富金融董事會進行管理。時富金融董事會可委任時富金融之任何一名或多名高級管理人員作為授權代表，就有關股份獎勵計劃的所有事宜及信託日常管理事務的其他事宜向受託人下達指示或通知。根據股份獎勵計劃規則及在信託契據的條款規限下，受託人將持有時富金融的股份及由此產生的收入。

(iii) 合資格參與者包括任何時富投資集團成員公司之任何僱員(無論全職或兼職)；任何時富投資集團成員公司之任何非執行董事；任何時富投資集團成員公司之任何業務領域或業務發展領域的任何諮詢人(專業人士或其他人士)、顧問或專家；任何時富投資集團成員公司之任何代理人、承包商、客戶或供應商；以及時富金融董事會全權認為將會或已經對任何時富投資集團成員公司作出貢獻之任何其他團體或參與者類別。

(iv) 倘股份獎勵計劃項下授出的時富金融的股份總數(根據股份獎勵計劃已失效或已註銷的任何獎勵除外)將超過於採納日期已發行之時富金融的股份總數的10%(即26,117,477股時富金融股份)，則時富金融董事會不得根據股份獎勵計劃進一步授出時富金融股份獎勵。

概無各參與者權益上限的規定。

倘相關購買會導致受託人合共持股超過於採納日期已發行之時富金融股份總數的10%，則受託人不得進一步購買任何時富金融股份。

(v) 當獲選參與者達成時富金融董事會於授出獎勵時訂明的所有歸屬條件時，該獲選參與者將有權根據歸屬時間表收取受託人持有的時富金融獎勵股份。時富金融股份歸屬的前提是獲選參與者直至及於各相關歸屬日期仍為合資格參與者，並且該獲選參與者已簽立相關文件以使由受託人作出的轉讓生效。

(vi) 時富金融董事會或授權代表須於獎勵暫定撥出予獲選參與者後10個營業日(或時富金融董事會另行釐定之時間)內書面通知獲選參與者。有關通知須載有與獎勵通知所載資料大致相同之資料。除非獲選參與者於接獲時富金融董事會或授權代表發出有關通知後5個營業日內書面通知時富金融表示將拒絕接受有關獎勵，否則獎勵將被視作已由獲選參與者不可撤銷地接受。

(vii) 除非時富金融董事會可能決定提前終止股份獎勵計劃，否則其自採納日期起計10年內有效及生效，並將於二零三二年十一月三十日屆滿。

# 綜合財務報表附註(續)

截至二零二二年十二月三十一日止年度

## 40. 股份獎勵計劃(續)

- (viii) 受託人不得根據該信託持有的任何時富金融股份(包括但不限於時富金融獎勵股份、以時富金融獎勵股份所得收入收購的其他時富金融股份、退還時富金融股份、任何時富金融紅利股份及時富金融代息股份)行使投票權。
- (ix) 根據股份獎勵計劃可供授出之時富金融股份總數為26,117,477股時富金融股份，佔於本年報日期已發行時富金融股份約10%。

有關股份獎勵計劃之進一步詳情披露於時富金融日期為二零二二年十二月一日之公佈內。

於自採納日期起至截至二零二二年十二月三十一日止年度結束期間，概無根據股份獎勵計劃授出任何股份獎勵。

## 41. 退休福利計劃

- (a) 本集團為香港所有合資格僱員設立強積金計劃。該等計劃的資產與本集團資產分開持有，並由受託人以基金託管。本集團與僱員均按相關工資百分比向強積金計劃作出供款。強制性供款金額上限為每名僱員每月1,500港元。若有僱員在自願性供款悉數歸屬前離開本集團，則本集團之應付供款將減去已沒收自願性供款金額。截至二零二二年及二零二一年十二月三十一日止年度，概無以此形式動用任何已沒收供款。

本公司若干附屬公司根據有關中國法規及規則，為其中國的全職僱員安排由相關市級及省級政府實施之多項福利計劃，包括提供住房公積金、醫療保險、退休保險、失業保險、工傷保險及生育保險。根據現時的計劃，本集團以其僱員的基本工資分別在住房公積金、醫療保險、退休保險、失業保險、工傷及生育保險方面供款7%、12%、22%、2%、0.5%及0.5%。

僱主強積金計劃供款及中國多個福利計劃之供款於附註8披露。

- (b) 根據僱傭條例(第57章)，本集團有責任於香港合資格僱員退休時向其支付長期服務金(「長期服務金」)，惟受最短五年僱傭期規限，按以下公式計算：(僱傭終止前)最後一個月的工資 $\times$ 2/3 $\times$ 服務年期。

最後一個月的工資上限為22,500港元，而長期服務金的金額不得超過390,000港元。該項責任入賬列為離職後界定福利計劃。

此外，於一九九五年通過之強制性公積金計劃條例允許本集團動用其強制性強積金供款，加上/減去其內任何正數/負數回報(統稱「合資格抵銷金額」)，以抵銷應付一名僱員之長期服務金(「抵銷安排」)。

二零二二年僱傭及退休計劃法例(抵銷安排)(修訂)條例於二零二二年六月十七日刊憲，其最終將廢除抵銷安排。預期該修訂將自香港特區政府將予釐定之二零二五年某日(「過渡日期」)起生效。根據經修訂之條例，過渡日期後，合資格抵銷金額僅可用於抵銷過渡日期前之長期服務金責任，惟不再合資格抵銷過渡日期後之長期服務金責任。此外，過渡日期前之長期服務金責任將予豁免並按緊接過渡日期前最後一個月的工資計算。

經考慮抵銷安排，本集團之長期服務金責任被視作非屬重大，且於二零二二年及二零二一年十二月三十一日並無確認撥備。

# 綜合財務報表附註(續)

截至二零二二年十二月三十一日止年度

## 42. 與關聯人士之交易

除於此等綜合財務報表其他部分所詳述之交易及結餘外，本集團與關聯人士訂立下列交易：

	二零二二年 千港元	二零二一年 千港元
向一名關聯人士支出利息	2,427	175

### 主要管理人員之薪酬

本公司董事及行政總裁之薪酬由薪酬委員會就個別人士之表現及市場趨勢釐定(於附註11披露)。

## 43. 融資活動產生之負債對賬

下表詳述本集團融資活動產生之負債變動，包括現金及非現金變動。融資活動產生之負債指其現金流量或未來現金流量於或將於本集團綜合現金流動表中分類為融資活動產生之現金流量之負債。

	應付一間 聯營公司款項 千港元 (附註22)	借款 千港元 (附註33)	租賃負債 千港元 (附註32)	總計 千港元
於二零二一年一月一日	1,341	162,349	285,947	449,637
融資現金流量(附註)	(340)	66,895	(174,351)	(107,796)
新訂租約	-	-	85,080	85,080
利息支出	-	6,373	10,622	16,995
匯兌調整	-	-	308	308
於二零二一年十二月三十一日	1,001	235,617	207,606	444,224
融資現金流量(附註)	(1,001)	(18,700)	(166,641)	(186,342)
新訂租約	-	-	133,990	133,990
收購附屬公司(附註36)	-	146,388	26,522	172,910
利息支出	-	11,940	8,815	20,755
匯兌調整	-	-	(200)	(200)
於二零二二年十二月三十一日	-	375,245	210,092	585,337

附註：融資現金流量包括取用借款、償還借款、償還租賃負債及已繳付相關利息。

# 綜合財務報表附註(續)

截至二零二二年十二月三十一日止年度

## 44. 主要非現金交易

截至二零二一年十二月三十一日止年度，購買價值約1,087,000港元物業及設備之部分代價尚未繳付，並已於綜合財務狀況表列作其他應付款項。

此外，本集團就零售店舖一至六年內的使用訂立多項新租賃合約及修訂若干租賃合約。於租賃開始/修訂日期，本集團於截至二零二二年十二月三十一日止年度合共確認使用權資產133,990,000港元(二零二一年：86,486,000港元)、租賃負債133,990,000港元(二零二一年：85,080,000港元)及修復撥備523,000港元(二零二一年：476,000港元)。

截至二零二二年十二月三十一日止年度，若干出租人同意豁免若干租賃的租賃付款，本集團已終止確認已在年內損益確認為可變租賃付款的租賃負債9,313,000港元(二零二一年：11,700,000港元)。

## 45. 報告期後事項

於二零二二年十二月十九日，本集團已同意以代價61,000,000港元(包括現金10,000,000港元及發行時富金融新股份51,000,000港元)轉讓時富量化金融國際集團有限公司51%之股權予時富金融之一間附屬公司。轉讓事項將入賬列為本集團之權益交易。於本報告日期，該交易事項尚未完成。

## 46. 本公司主要附屬公司詳情

公司名稱	註冊/經營地點	已發行繳足普通股 股本/註冊資本面值	本公司持有 已發行股本面值之比例		主要業務
			二零二二年 %	二零二一年 %	
時富投資 實惠家居有限公司	香港	普通股 201,170,000港元	99.01	99.01	傢俬及家居用品之零售
實惠電業有限公司	香港	普通股1港元	99.01	99.01	電器零售
實惠業務發展有限公司	香港	普通股2港元	99.01	99.01	向一間同系附屬公司提供 管理服務
實惠寵物用品有限公司	香港	普通股10,000港元	89.11	89.11	寵物用品之網上零售
加富信貸有限公司	香港	普通股27,242,299港元	100.00	100.00	投資控股

# 綜合財務報表附註(續)

截至二零二二年十二月三十一日止年度

## 46. 本公司主要附屬公司詳情(續)

公司名稱	註冊/經營地點	已發行繳足普通股 股本/註冊資本面值	本公司持有 已發行股本面值之比例		主要業務
			二零二二年 %	二零二一年 %	
時富投資(續)					
Pricerite.com.hk Limited	香港	普通股2港元	<b>99.01</b>	99.01	傢俬及食品之網上零售
實惠食品有限公司	香港	普通股1港元	<b>99.01</b>	99.01	食品及飲品零售
家匠有限公司	香港	普通股1港元	<b>99.01</b>	99.01	訂造傢俬零售
時富投資(香港)有限公司	香港	普通股10,000,000港元	<b>100</b>	100	財務借貸
時富量化金融集團有限公司	香港	普通股2,000,000港元	<b>100</b>	100	投資買賣
時富卓越投資有限公司	香港	普通股1港元	<b>100</b>	100	投資買賣
時富前沿投資有限公司	香港	普通股1港元	<b>100</b>	100	投資買賣
CASH Quant-Finance Lab Limited	香港	普通股1港元	<b>100</b>	100	投資買賣
上海群博資產有限公司	中國	註冊資本 人民幣20,000,000元	<b>100</b>	100	提供資產管理服務
群博量化指數增強私募證券 投資基金	中國	已繳足股本 6,911,659.49單位	不適用(附註)	58.84(附註)	基金投資
群博多策略對沖私募證券 投資基金	中國	已繳足股本 17,801,259.51單位	<b>99.80(附註)</b>	96.93(附註)	基金投資
時惠環球	英屬維爾京群島	普通股35,000,000港元	<b>99.01</b>	99.01	投資控股
Celestial Investment Group Limited	英屬維爾京群島	普通股10,000美元	<b>100</b>	100	投資控股
摩力移動數字娛樂控股有限 公司(「摩力移動數字」)	英屬維爾京群島	普通股10,000美元	<b>89.70</b>	89.70	投資控股
時富金融	百慕達/香港	普通股 10,446,991港元	<b>60.49</b>	不適用	投資控股

# 綜合財務報表附註(續)

截至二零二二年十二月三十一日止年度

## 46. 本公司主要附屬公司詳情(續)

公司名稱	註冊/經營地點	已發行繳足普通股 股本/註冊資本面值	本公司持有 已發行股本面值之比例		主要業務
			二零二二年 %	二零二一年 %	
時富金融之附屬公司					
時富資產管理有限公司	香港	普通股10,000,000港元	60.49	不適用	提供資產管理服務
時富財富管理有限公司	香港	普通股15,000,000港元	60.49	不適用	財務建議顧問
時富轉帳易有限公司	香港	普通股2港元	60.49	不適用	提供付款網關服務
Celestial Asset Management Limited	香港	普通股6,781,401港元	60.49	不適用	提供資金管理服務、投資控股及買賣
時富融資有限公司	香港	普通股30,000,000港元	60.49	不適用	並無活躍業務 (二零二一年：提供企業融資、投資及財務顧問服務*)
時富財務有限公司	香港	普通股 121,000,002港元	60.49	不適用	財務借貸
時富商品有限公司	香港	普通股50,000,000港元	60.49	不適用	期貨及期權經紀業務
時富證券有限公司	香港	普通股 140,000,000港元	60.49	不適用	證券及股票期權經紀業務
時富三和金銀業有限公司	香港	普通股2港元	60.49	不適用	投資控股及買賣
時富家族辦公室有限公司	香港	普通股100港元	30.85	不適用	投資控股及買賣
凱廣投資有限公司	香港	普通股1港元	60.49	不適用	投資買賣
思正投資有限公司	英屬維爾京群島	普通股1美元	60.49	不適用	持有物業
Celestial Financial Services Limited	英屬維爾京群島	普通股10,000美元	60.49	不適用	投資控股
時富移動金融服務有限公司	香港	普通股10,000,000港元	60.49	不適用	向集團公司提供管理服務
時富(中國)資產管理有限公司	英屬維爾京群島	普通股500,000美元	60.49	不適用	投資控股

# 綜合財務報表附註(續)

截至二零二二年十二月三十一日止年度

## 46. 本公司主要附屬公司詳情(續)

公司名稱	註冊/經營地點	已發行繳足普通 股本/註冊資本面值	本公司持有 已發行股本面值之比例		主要業務
			二零二二年 %	二零二一年 %	
時富金融之附屬公司(續)					
鯨魚金融科技有限公司	香港	普通股48,500,000港元	64.93	不適用	數字貨幣經紀
CFSG China Investment Limited	英屬維爾京群島	普通股1美元	60.49	不適用	投資控股
金畔實業有限公司	香港	普通股102港元	60.49	不適用	投資控股
CFSG FinTech Group Limited	英屬維爾京群島	普通股1美元	60.49	不適用	投資控股
上海懿睿股權投資基金管理 有限公司(「上海懿睿」)*	中國	普通股 人民幣10,000,000元	60.49	不適用	投資控股
時富優越價值股票開放式 基金型公司 <sup>^</sup>	香港	可贖回參與股份 14,016.8單位	60.49	不適用	投資控股

\* 上海懿睿是一家於中國成立之有限責任公司。本公司透過由上海懿睿之註冊擁有人魏麗女士(持有95%股權)及毛杰女士(持有5%股權)訂立之合約安排間接擁有上海懿睿。

# 該業務已於截至二零二一年十二月三十一日止年度終止。

<sup>^</sup> 時富優越價值股票開放式基金型公司為本集團旗下的綜合結構性實體。

附註：就該等投資基金而言，本公司董事認為，本集團得到的可變回報屬重大數額，且本集團主要擔當主事人，且毋須受其他方所持有可罷免本集團投資基金管理人地位的實質罷免權所規限。因此，本集團於整個報告期間將該等投資基金綜合入賬。有關如何釐定投資基金綜合範圍的詳情於附註4披露。

上列附屬公司全部由本公司間接持有。本公司董事認為，列出全部附屬公司詳情之名單將會過於冗長，因此，上述名單只包括該等主要影響本集團業績或資產淨值之附屬公司資料詳情。

於報告期末，本公司擁有其他對本集團並不重大之附屬公司，此等附屬公司大多數為於香港營運之投資控股公司或非活躍公司。

# 綜合財務報表附註(續)

截至二零二二年十二月三十一日止年度

## 46. 本公司主要附屬公司詳情(續)

下表載列擁有非控股權益之本集團非全資附屬公司之詳情：

附屬公司名稱	註冊成立/營業地點	非控股權益持有之 所有權權益及投票權比例		分配至非控股權益 之虧損		累計控股權益	
		二零二二年	二零二一年	二零二二年 千港元	二零二一年 千港元	二零二二年 千港元	二零二一年 千港元
時富金融	百慕達/香港	39.51%	不適用	(1,456)	不適用	133,917	不適用
摩力移動數字	英屬維爾京群島/香港	10.30%	10.30%	-	-	(40,045)	(40,045)
擁有非控股權益之 個別非重大附屬公司				(152)	(217)	1,308	2,099
				(1,608)	(217)	95,180	(37,946)

本集團旗下擁有重大非控股權益之各附屬公司之綜合財務資料概要如下。以下財務資料概要指集團內部抵銷前數額。

# 綜合財務報表附註(續)

截至二零二二年十二月三十一日止年度

## 46. 本公司主要附屬公司詳情(續)

### 時富金融及附屬公司

	於二零二二年 十二月三十一日 千港元
非流動資產	74,198
流動資產	978,935
非流動負債	(698,057)
流動負債	(16,218)
時富金融之淨資產	338,858
本公司擁有人應佔權益	330,320
時富金融之非控股權益	8,538
	338,858
	自二零二二年十月 二十一日至 二零二二年 十二月三十一日 千港元
收益	7,247
開支	(9,416)
期內虧損	(2,169)
以下人士應佔期內虧損	
-本公司擁有人	(1,312)
-時富金融之非控股權益	(857)
期內虧損	(2,169)
以下人士應佔期內其他全面支出	
-本公司擁有人	(1,516)
-時富金融之非控股權益	(599)
期內其他全面支出	(2,115)
以下人士應佔期內總全面支出	
-本公司擁有人	(2,828)
-時富金融之非控股權益	(1,456)
期內總全面支出	(4,284)
營運業務產生之現金流入淨額	58,680
投資業務產生之現金流出淨額	(1,179)
融資業務產生之現金流出淨額	(5,124)
現金流入淨額	52,377

# 綜合財務報表附註(續)

截至二零二二年十二月三十一日止年度

## 46. 本公司主要附屬公司詳情(續)

### 摩力移動數字

	二零二二年 千港元	二零二一年 千港元
非流動資產	5,859	5,859
流動資產	1,326	1,326
流動負債	(406,341)	(406,249)
	<b>(399,156)</b>	(399,064)
本公司擁有人應佔權益	<b>(359,111)</b>	(359,019)
摩力移動數字之非控股權益	<b>(40,045)</b>	(40,045)
	<b>(399,156)</b>	(399,064)
開支	<b>(92)</b>	(162)
年內虧損	<b>(92)</b>	(162)
以下人士應佔年內虧損		
- 本公司擁有人	<b>(92)</b>	(162)
- 摩力移動數字之非控股權益	-	-
年內虧損	<b>(92)</b>	(162)
以下人士應佔年內其他全面收入		
- 本公司擁有人	-	20
- 摩力移動數字之非控股權益	-	-
年內其他全面收入	-	20
以下人士應佔年內總全面支出		
- 本公司擁有人	<b>(92)</b>	(142)
- 摩力移動數字之非控股權益	-	-
年內總全面支出	<b>(92)</b>	(142)
營運業務產生之現金流出淨額	<b>(92)</b>	(178)
融資業務產生之現金流入淨額	-	166
現金流出淨額	<b>(92)</b>	(12)

# 綜合財務報表附註(續)

截至二零二二年十二月三十一日止年度

## 47. 本公司財務狀況表

有關本公司於報告期末財務狀況表之資料包括：

	二零二二年 千港元	二零二一年 千港元
非流動資產		
應收附屬公司款項	<b>461,969</b>	419,154
流動資產		
其他應收款項	<b>354</b>	367
銀行結餘及現金	<b>1,159</b>	1,047
	<b>1,513</b>	1,414
流動負債		
其他應付款項及應計款項	<b>605</b>	556
借款	<b>60,000</b>	-
應付附屬公司款項	<b>115,746</b>	75,637
	<b>176,351</b>	76,193
流動負債淨額	<b>(174,838)</b>	(74,779)
淨資產	<b>287,131</b>	344,375
股本及儲備		
股本	<b>16,144</b>	16,144
儲備	<b>270,987</b>	288,056
權益總額	<b>287,131</b>	304,200
非流動負債		
借款	-	40,175
	<b>287,131</b>	344,375

# 綜合財務報表附註(續)

截至二零二二年十二月三十一日止年度

## 47. 本公司財務狀況表(續)

本公司之儲備：

	股份溢價 千港元	繳入盈餘 千港元	購股權儲備 千港元	(累計虧損) 保留溢利 千港元	總計 千港元
於二零二一年一月一日	629,127	149,719	-	(463,514)	315,332
年內虧損及總全面支出	-	-	-	(9,320)	(9,320)
確認以權益方式結算及以股份為 基礎之付款	-	-	2,224	-	2,224
金額轉撥至累計虧損	(550,000)	-	-	550,000	-
年內確認為分派的股息	-	-	-	(20,180)	(20,180)
於二零二一年十二月三十一日	79,127	149,719	2,224	56,986	288,056
年內虧損及總全面支出	-	-	-	(7,185)	(7,185)
確認以權益方式結算及以股份為 基礎之付款	-	-	2,224	-	2,224
金額轉撥至累計虧損	(75,000)	-	-	75,000	-
年內確認為分派的股息	-	-	-	(12,108)	(12,108)
於二零二二年十二月三十一日	4,127	149,719	4,448	112,693	270,987

# 五年財務概要

以下為本集團於最近五個財政年度之綜合業績及資產與負債之概要，有關資料乃摘錄自經審核財務報表（如適用）：

	截至十二月三十一日止年度				
	二零二二年 千港元	二零二一年 千港元	二零二零年 千港元	二零一九年 千港元	二零一八年 千港元
<b>業績</b>					
收益	<b>1,210,887</b>	1,368,066	1,379,513	1,387,769	1,420,264
除稅前(虧損)溢利	<b>(44,735)</b>	(39,841)	46,284	(92,720)	(200,614)
所得稅抵免(支出)	<b>9,486</b>	(3,426)	(5,310)	(7,632)	(4,325)
年內(虧損)溢利	<b>(35,249)</b>	(43,267)	40,974	(100,352)	(204,939)
歸屬於：					
本公司擁有人	<b>(33,641)</b>	(43,050)	39,985	(99,392)	(202,415)
非控股權益	<b>(1,608)</b>	(217)	989	(960)	(2,524)
	<b>(35,249)</b>	(43,267)	40,974	(100,352)	(204,939)

# 五年財務概要(續)

於十二月三十一日

	二零二二年 千港元	二零二一年 千港元	二零二零年 千港元	二零一九年 千港元	二零一八年 千港元
<b>資產與負債</b>					
物業及設備	<b>40,495</b>	27,364	40,090	46,020	56,293
使用權資產	<b>193,590</b>	187,060	261,604	341,378	–
商譽	<b>39,443</b>	39,443	39,443	39,443	39,443
於聯營公司之權益	–	183,535	196,055	197,266	259,494
無形資產	<b>52,552</b>	43,460	43,460	43,460	43,460
其他非流動資產	<b>65,823</b>	28,571	40,303	45,386	48,258
流動資產	<b>1,394,639</b>	502,530	482,208	408,096	414,057
<b>資產總額</b>	<b>1,786,542</b>	1,011,963	1,103,163	1,121,049	861,005
流動負債	<b>1,420,382</b>	681,157	687,265	668,790	547,856
長期借款	–	40,175	–	44,266	24,514
長期租賃負債	<b>68,061</b>	81,112	149,938	227,530	–
其他非流動負債	<b>6,825</b>	6,825	6,825	9,955	8,324
<b>負債總額</b>	<b>1,495,268</b>	809,269	844,028	950,541	580,694
<b>淨資產</b>	<b>291,274</b>	202,694	259,135	170,508	280,311
歸屬於本公司擁有人之權益	<b>196,094</b>	240,640	296,864	199,238	307,397
非控股權益	<b>95,180</b>	(37,946)	(37,729)	(28,730)	(27,086)
<b>淨資產</b>	<b>291,274</b>	202,694	259,135	170,508	280,311

本集團並無就應用香港財務報告準則第16號而對本集團於截至二零一八年十二月三十一日止財政年度的綜合業績及資產與負債作出重述。

# 釋義

於本年報內，除文義另有規定外，下列詞彙具備下列涵義：

「股東週年大會」	指	本公司之股東週年大會
「審核委員會」	指	本公司根據上市規則所載之企業管治守則而成立之審核委員會
「董事會」	指	董事之董事會
「時富量化」或 「時富量化金融集團」	指	CASH Algo Finance Group International Limited (時富量化金融國際集團有限公司) (一間於英屬維爾京群島註冊成立之有限公司) 及其附屬公司，主要從事演算交易業務
「Cash Guardian」	指	Cash Guardian Limited，一間於英屬維爾京群島註冊成立之有限公司，為本公司之主要股東及關百豪博士之聯繫人
「時富財富管理」	指	時富財富管理有限公司，一間於香港註冊成立之有限公司，為本公司透過時富金融持有之附屬公司。其為一間獲准根據證券及期貨條例進行第1類(證券交易)、第4類(就證券提供意見)及第9類(資產管理)受規管活動之持牌法團
「時富證券」	指	時富證券有限公司，一間於香港註冊成立之有限公司，為本公司透過時富金融持有之附屬公司。其為一間獲准根據證券及期貨條例進行第1類(證券交易)受規管活動之持牌法團
「行政總裁」	指	本公司之行政總裁
「財務總裁」	指	本公司之財務總裁
「時富金融」	指	CASH Financial Services Group Limited (時富金融服務集團有限公司) (股份編號：510)，一間於百慕達註冊成立之有限公司，其股份於主板上市。時富金融為本公司擁有60.49%權益之上市附屬公司
「時富金融董事會」	指	時富金融之董事會
「時富金融集團」	指	時富金融及其附屬公司
「時富金融購股權計劃」	指	時富金融於二零一八年六月八日舉行之時富金融股東週年大會上通過一項普通決議案採納之時富金融現有購股權計劃
「時富金融股份」	指	時富金融股本中每股面值0.04港元之普通股份
「企業管治守則」	指	上市規則附錄十四所載之企業管治守則
「CIGL」	指	Celestial Investment Group Limited，一間於英屬維爾京群島註冊成立之有限公司，為本公司之全資附屬公司
「本公司」或「時富投資」	指	Celestial Asia Securities Holdings Limited (時富投資集團有限公司) (股份編號：1049)，為一間於百慕達註冊成立之有限公司，其證券在主板上市
「公司秘書」	指	本公司之公司秘書
「董事」	指	本公司之董事
「執行董事」	指	本公司之執行董事

# 釋義

「本集團」	指	本公司及其附屬公司
「獨立非執行董事」	指	本公司之獨立非執行董事
「上市規則」	指	聯交所證券上市規則
「主板」	指	聯交所主板
「管理層」	指	本公司之管理層
「標準守則」	指	上市規則所載有關董事進行證券交易要求之買賣標準守則或上市發行人董事進行證券交易的標準守則
「新購股權計劃」	指	本公司於二零二一年九月三十日舉行之股東特別大會上通過一項普通決議案採納之本公司現有購股權計劃。新購股權計劃取代舊購股權計劃，並於二零二一年九月三十日起生效
「提名委員會」	指	根據上市規則之企業管治守則成立之本公司提名委員會
「舊購股權計劃」	指	本公司於二零一二年五月二十一日舉行之股東週年大會上通過一項普通決議案採納之購股權計劃。舊購股權計劃根據於二零二一年九月三十日舉行之股東特別大會上通過一項普通決議案終止
「實惠」或「實惠集團」	指	實惠集團有限公司(一間於英屬維爾京群島註冊成立之有限公司)及其附屬公司(包括實惠家居有限公司、家匠有限公司、惜谷生活有限公司、實惠食品有限公司及實惠愛寵有限公司)，其主要透過「實惠家居」、「家匠TMF」、「SECO」、「Pricerite Food」及「Pricerite Pet」等多元品牌於香港從事零售管理業務
「薪酬委員會」	指	本公司根據上市規則所載之企業管治守則而成立之薪酬委員會
「證監會」	指	香港證券及期貨事務監察委員會
「證券及期貨條例」	指	證券及期貨條例(香港法例第571章)
「股東特別大會」	指	本公司之股東特別大會
「股份」	指	本公司股本中每股面值0.20港元之普通股份
「股東」	指	股份持有人
「聯交所」	指	香港聯合交易所有限公司
「港元」	指	港元，香港之法定幣值
「人民幣」	指	人民幣，中國之法定幣值
「美元」	指	美元，美國之法定幣值
「香港」或「香港特別行政區」	指	中國香港特別行政區

# 釋義

「中國」 指 中華人民共和國

「英國」 指 英國

「美國」 指 美國

本報告之中英文版本如有任何歧義，概以英文版本為準。

